

赴一场“奇思妙想”，文创集市逛起来

这个盛夏，星城文创集市有点“热”，成各大商圈必备流量引擎



“奇花异市”上的耳饰等手工原创作品受到年轻人的喜爱。
实习生 覃昕昱 摄

“每次都能看到很多新奇的小玩意。”7月18日，刚放暑假的高中生小刘正在位于长沙海信广场1楼一场名为“奇花异市”的集市上为朋友挑选生日礼物。

这场集市以鲜花为中心，一家家摊桌从四周围成一个大半圆，桌上有布娃娃、毛线花、香水石膏等各类原创手工作品……新奇的小玩意吸引了不少市民驻足围观。

走访中，三湘都市报记者了解到，眼下，“小而美”的手作集市正在成为年轻人的“心头好”。 ■文/视频 实习生 覃昕昱 三湘都市报全媒体记者 朱蓉



扫码看视频

集市大小不一，成为年轻人的生活方式

“很有趣，并且这儿的東西貨真價實。”文艺爱好者落雪（化名）在网上无意间刷到了集市的信息，被“奇花异市”的名字吸引了，“第一次来这种集市活动，深深被迷住了。”

才逛半个小时，落雪手上已经提了四个购物袋，买了一捧巧克力玫瑰、毛线花、石膏摆件和一对干花耳环。手作摊主晶晶告诉记者，工作日集市的人流量并不大，到了周末住在附近的居民会来闲逛，还有不少远处的年轻人跑来打卡。

泊富天幕广场的“闲来吾市”是长沙近期较大的一场集市。负责人王女士介绍，这场集市的时间从7月9日一直延续到8月31日，由开福区商务局、湘雅路街道办指导，主要是为了进一步刺激消费，推动开福区夜经济发展。

据记者了解，这场集市一共分为4个区域：文创潮玩区、游艺区、美食区和尾箱集市区，不仅有许多原创摊主，还有乐队表演。

除了较为集中的集市，也有小型的“迷你”场地。在太平街衢州鸭头巷里蔺紫古着商店三楼，三湘都市报记者就发现了一场天台迷你集市，主要经营二手闲置衣物，原创摊主相对较少，但其位置依然为之带来了不少顾客。

聚集奇思妙想，文创集市正快速发展

自称“长沙土著”的95后小吴告诉记者，自己几乎每周末都会去逛集市，“别小看只有数十来个摊位，编织、滴胶、速写、陶艺、丙烯涂画……你能想到的手工制作这儿几乎都有。”小吴笑说集市“麻雀虽小，五脏俱全”。

来自成都的游客郑女士和朋友在蔺紫古着商店的迷你集市拍立得摊位花9.9元拍了一张闺蜜照，“我觉得拍立得照片很有纪念意义。”在听说长沙还有许多类似的集市后，她取消了扬帆夜市的游玩计划，希望能打卡更多的手作集市。

“闲来吾市”集市上，“CHUNRST春日山田”首饰摊位的摊主小春说，集市是推动经济的消费场，也是奇思妙想的聚集地，给心怀理想、开始创业的年轻人有了更多可能性。

小春说，“我基本上有时间就会出来参加集市活动，自己的作品也被越来越多的人喜欢。”

据三湘都市报记者不完全统计，近期，长沙正在举办的文创集市不少。除了海信广场的“奇花异市”、太平街街的“迷你天台”、泊富IC-ITY天幕广场的“闲来吾市”，还有德思勤广场的文创集市、周末举办的保利Mall车尾厢和花车文创集市等。

7类情形可申请“房土两税”减免



扫码看视频

三湘都市报7月18日讯 为进一步规范城镇土地使用税和房产税困难减免税管理工作，确保相关纳税人能及时精准地享受税收优惠政策，湖南省税务局7月

14日发布了《关于房产税和城镇土地使用税困难减免税有关事项的公告》，明确7类可以申请困难减免税的情形。

具体来看，7类可以申请困难减免税的情形包括：因遭受严重自然灾害或其他不可抗力因素造成重大损失；因突发性公共卫生、公共安全等事件，导致纳税人正常经营活动受到重大影响，缴纳房产税、城镇土地使用税确有困难；因城乡发展规划调整、国家建设需要等特殊原因，导致房产和土地不能正常使用；法院裁定受理破产申请至破产程序终结期间，房产和土地已停止使用；全面停产停业连续半年以上，且年度亏损额超过当年收入总额50%（含）以上；从事不属于《国家产业结构调整指导目录》中限制类、淘汰类产业，受政策性或市场影响，生产经营发生严重亏损；经省人民政府及其相关部门认定，落实国家和省级决策部署的重大工程和项目、湖南省战略性新兴产业企业以及承担较大社会公共职能的纳税人，经营出现暂时性困难，发生亏损的。

不同的困难情形，申请时间也有所区别。符合第1至4项困难情形，纳税人在困难发生后至次年的3月底前均可申请。符合第5至7项困难情形，纳税人应于困难减免税所属年度终了后6个月内提出申请。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇 实习生 谭慧

6月我国70城房价出炉 长沙新房价格环比上涨0.4%

三湘都市报7月18日讯 近日，国家统计局公布了今年6月我国70个大中城市新建、二手商品住宅价格。数据显示，70个大中城市新建商品住宅中，32个城市房价上涨，38个城市房价下跌。其中，长沙新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%，岳阳领涨全国，6月新建商品住宅销售价格环比下跌1.6%。

从全国来看，70个大中城市的新房和二手房平均环比跌幅均有所收窄，一线城市则继续领跑，新房平均环比涨幅扩大至0.5%。一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。其中，北京新房价格环比上涨0.8%，领跑一线城市。上海、广州、深圳分别环比上涨0.5%、0.3%、0.2%。

从湖南来看，长沙新房价格环比上涨0.40%，二手房价格环比上涨0.10%。常德新房价格环比下跌0.2%，二手房环比下降0.3%。值得注意的是，此次岳阳新房价格跌幅排名第一，达到了1.6%。

■全媒体记者 卜岚 实习生 刘灿

观点

推陈出新，才能常葆集市生命力

从非遗传统手工，到网红爆款，文创集市的兴起给传统夜市和商圈增添了新的元素，带来了经济活力。

不过，随着集市业态的扩大，其内容也难免趋于大同小异，这是否会很快造成市场疲劳，消费者如果没有了新鲜感，集市要何去何从？

有近十年从业经验的集市资深玩家老胡认为，文创集市最大的优点就是每一期都有不同的摊主、不同的产品、不同的布景，这“三不同”让顾客保持新

鲜感。

另外，他提到，根据不同的季节和时机，会有不同类别的市集，集市主办方的策划方案将会推陈出新，原创摊主的产品内容也会更新换代，每一场集市都有它独特之处，不用担心消费者没有新鲜感。

“文创集市不仅得到年轻人的喜爱，也会成为各大商圈必须具备的流量引擎。”老胡认为，文创集市的发展总体看好。