

上市银行密集分红，你领到红包了吗

六大行分红超3800亿元 19家银行股息率超过5% 投资银行股需多维度考量

进入7月，作为A股市场“分红大户”的银行股迎来分红密集期。7月12日，工商银行、交通银行、邮储银行、宁波银行进行分红派息。农业银行、中国银行、招商银行、北京银行等也将于本周陆续完成红利发放。据统计，40家A股上市银行2021年度合计分红规模约5491亿元，较2020年度增长约12%，创历年新高。■文/视频 三湘都市报全媒体记者 潘显璇 实习生 高悦涵 周杨 谭慧



扫码看视频

六大行分红超3800亿元

数据显示，六大国有银行2021年度现金分红金额合计超过3800亿元，是A股上市银行的分红主力。其中，工商银行现金分红规模最高，每10股派发现金红利2.93元(含税)，合计派发现金红利总额为1045.34亿元，一举拿下2021年度A股“分红王”桂冠。建设银行分红910.04亿元，紧随其后；农业银行位居第三，合计派发现金红利723.76亿元。

2021年参与分红的上市银行数量较此前也有所增加，2019年、2020年推出分红方案的上市银行分别为36家和38家，而2021年这一数量扩充到了40家。此外，由于2021年银行业经营业绩向好，分红比例稳健，40家参与分红上市银行合计分红金额达5452.49亿元，较上年增逾一成，创历年新高。

多家银行股息率高达5%

在银行公布分红计划的同时，银行股息率也备受投资者关注。数据显示，有19家银行股息率超过5%。其中，沪农银行、交通银行股息率最高，均超过7%。渝农商行、农业银行、光大银行、北京银行等9家银行的股息率也超过了6%。

此前，银行业理财登记托管中心披露的《中国银行业理财市场年度报告(2021年)》显示，2021年各月度，银行理财产品加权平均年化收益率最高为3.97%、最低为2.29%。若以此比较，多数上市银行股息率已高于银行理财产品收益率。

观点

银行理财好，还是银行分红香？

今年以来，一直被认为是居民财富“避风港”的银行理财产品频频出现破净情况，但银行股分红情况却创下历史新高，“买银行理财不如买银行股”成为了网友热议的话题。

不过，业内人士指出，股票投资和银行理财是两种完全不同的理财产品，不能简单地进行比较，投资者应该结合产品的不同特点和自己的流动性需求、风险偏好等因素来进行选择。

银行理财产品大多属于中低风险投资，而投资银行股是一个长期的过程，收益会受到个股波动、入场时间点等复杂因素影响。数据显示，年初至今，42家A股银行分化明显，22家银行股实现正增长，20家银行处于下跌状态。因此，投资银行股不仅要看分红后的股息率，更要从银行的基本面、资产质量、盈利能力等多维度进行考量。

长沙今年第二批集中供地明日开拍

4宗地已有报价！供地数量最多的是岳麓区



扫码看视频

三湘都市报 7月12日讯 7月14日，长沙2022年第二批集中供地将正式开拍。据悉，截至7月11日19时，已有4宗地块出价，分别是050、051、052、055号地块。该4宗地有些整体素质不错，其中050号地块位于观沙岭片区，在麓山国际实验小学南侧。这一地块容积率仅1.59，在产品打造上或许有更多可能。

据了解，本次集中供地共挂牌19宗国有建设用地，总面积145.98公顷，总起始价157.74亿元。其中17宗位于长沙市内五区，2宗位于望城区。今年长沙的第二轮集中供地将于7月14日上午9:00正式开拍。

从规划用途来看，本次供应商住用地12宗、纯住宅用地5宗、商业用地2宗；从供应区域来看，供地数量最多的是岳麓区，供应10宗。此外，雨花区3宗、芙蓉区2宗、天心区2宗、望城区2宗。

其中，050号地块位于岳麓区茶子山路以北，谷丰路以西，西二环以东，规划用途为商住用地，地块出让面积

19705.44㎡，起始楼面价6634元/㎡，住宅毛胚限价根据开发品质等因素进行价格监制，竞自持租赁住房最大面积23208㎡。地块自身体量小，对比周边竞品流速及价格，去化无压。据悉，该地块周边教育配套突出，其他配套基本成熟。且项目住宅容积率低，住宅地块限高36米，可打造高品质高改善产品。

051号地块位于岳麓区谷苑路以南，规划用途为商住用地，地块出让面积155488.89㎡，起拍总价119013万元，起始楼面价3700元/㎡，住宅毛胚限价10700元/㎡，位于岳麓区麓谷二期板块，周边楼盘有阳光城溪山悦、旭辉铂宸府、天健云麓府等，均价大约为12000元/㎡。

052号地块是位于高铁南的商住地，地块出让面积 29937.11㎡，建筑面积116755㎡，起拍总价39600万元，起始楼面价3392元/㎡，住宅毛胚限价12800元/㎡，竞自持租赁住房最大面积99242㎡。该地块位于雨花区高铁新城板块，周边商业、教育、交通等配套成熟，周边在售楼盘较少，但是竞买条件要求无偿建设酒店、商业及车库。

此外，055号地块，是位于天心区融城片区的纯商地块，起始价为5320万元。■全媒体记者 卜岚 实习生 周逸婷

观察

稀缺板块高端改善型项目表现优异

6月长沙楼市分化明显，下半年呢？

6月是房企年中业绩冲刺季，房企推盘积极性增加，供应环比回升。7月12日，据湖南克而瑞机构数据显示，6月长沙内五区商品房新增供应面积58.23万平方米，环比上涨16.54%，成交面积5725万平方米，环比下跌462%。整体市场开盘去化分化明显，供应稀缺板块高端改善型项目和高性价比价格倒挂项目表现优异，更多项目因蓄客量不足选择平推。

“半年度收官，长沙上半年商品住宅市场供销量近乎腰斩，不过房价仍旧维持了涨幅态势。整体而言，6月常规旺季市场亦表现平淡，去化压力上行。周度开盘项目个数少，认购率低位

徘徊，市场亦进入低温僵持期。建议各项目除提升自身产品力外，需精准获客、重营销拓客。”湖南中原地产总经理胡治钢表示。

湖南世联知识中心相关负责人表示，下半年，估计长沙楼市将稳步向好，恢复节奏取决于经济修复、政策优化力度。不过，市场仍将延续分化格局，热点优质项目去化无忧。住宅大平层竞争白热化，产品力为王。届时，客户购房也将更加理性，地段好、性价比高、交房有保障的项目，仍将是置业或资产避险的选择。

■三湘都市报全媒体记者 卜岚 实习生 刘灿

分类广告老字号 鼎极文化独家办

鼎极便民信息

经办热线 13875895159

郑重提示：登报用报须谨慎，确认资信勿盲目

微信办理

王鑫遗失长房云时代商铺定金票三张，20-102票号：05015076，金额：2万元；20-103票号：05015077，金额：2万元；20-107票号：05015078，金额：2万元，声明作废。

朱巍伟遗失国家综合性消防救援队伍干部转业证，编号：[湘消]计字第 20181896，声明作废。

顾浩波遗失中国人民武装警察部队干部转业证，编号：[湘消]计字第 20181822，声明作废。

谭华遗失中国人民武装警察部队干部转业证，编号：[湘消]计字第 20181837，声明作废。

熊冲遗失中国人民武装警察部队干部转业证，编号：[湘消]计字第 20181837，声明作废。

朱奇(父亲：朱湘黔，母亲：雷娟娟)遗失湖南省出生医学证明，编号：K430077846，声明作废。

遗失声明

湖南省中青旅国际旅行社有限公司遗失合同：GN0017190-GN0028213，GN0032376-GN0032386，yry0009860-yry0009864，声明作废。

注销公告

湖南泛华保险代理有限公司桂阳营业部(统一社会信用代码：914312023516668839)经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本单位清算组申报债权。联系人：许先生，电话：0731-82912129。

曾鸿飞遗失岳塘国际商贸城收据3张，编号：2017057660、2017057661、2017057662，共计518739元，声明作废。

陈勇遗失1992年湖南省交通学校公路与桥梁专业毕业证，声明作废。

减资公告

经湖南青枫新能源汽车服务有限公司股东会决议，拟将注册资本从500万元减至200万元，为保护本公司债权人合法权益，自本公告见报之日起45日内，债权人有权要求公司清偿债务或提供相应担保。联系人：彭创维，电话：13875813737

寻亲公告

2019年4月15日在宁乡市道林镇善山岭村铁铺湾组戴亮军家门口捡拾一名男婴，现取名戴湘龙，2019年4月10日出生。见报之日起60日内与宁乡市公安局道林派出所联系：0731-87125002。

邓宇警官证丢失，警号：031632，特此声明作废。 2022年7月11日

公告

2022年06月24日，长沙县烟草专卖局联合公安部门对长沙县望梨镇梨江物流园A5栋1-2号日盛物流进行检查，查获一批涉嫌无烟草专卖品准运证运输的烟草专卖品，包括“芙蓉王(硬)”等4个品种，共计240条，我局依法予以先行登记保存(先行登记保存通知书号码：0004853)。请上述涉案物主于本公告发布之日起六十日内，到我局(地址：湖南省长沙县板仓路37号，联系电话：0731-84011752)接受调查处理。若逾期不接受调查处理，我局将依据《湖南省烟草专卖管理办法》第二十条及相关法律法规规定，依法对涉案烟草专卖品作出处理。长沙县烟草专卖局

李康恒(母亲：曹艳群；父亲：李伟)遗失出生医学证明，编号：Q430207978，声明作废。

好消息

三湘都市报分类广告诚邀有业务资源或有资深业务经验者成为业务代办点，享受优惠代办政策，有意向者请致电 13875869988。

邹振雄遗失湖南铁道职业技术学院毕业生报到证，证号：201812302301871，声明作废。