

大股东债务缠身，拟3.85亿元出售10.17%股权，转让价格为每股5元

新能源公司接盘，梦洁股份将易主

家纺龙头梦洁股份或将改换门庭。6月29日，梦洁股份披露控制权拟发生变更暨权益变动的提示性公告，公司实际控制人、第一大股东姜天武等一致行动人，拟3.85亿元向长沙金森新能源有限公司(以下简称长沙金森)出售10.17%股权。同时，姜天武等人放弃部分表决权，长沙金森的控股股东李国富将成为梦洁股份新的实控人。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 潘显璇 实习生 周杨 高悦涵 谭慧

每股5元，新能源公司拟3.85亿控股梦洁

具体来看，梦洁股份实际控制人姜天武，股东李建伟、李菁、张爱纯拟将其持有合计7700万股公司股份转让给长沙金森，占公司总股本的10.17%。同时，姜天武、李建伟、李菁与长沙金森签署股份表决权委托和放弃协议。

交易完成后，长沙金森将拥有1.5亿股上市公司股份对应的表决权，占公司总股本的19.77%，成为公司拥有表决权的第一大股东，

业绩不明，接盘公司成立不到四个月

长沙金森是何来头？新的控股股东接盘，梦洁股份要如何发展？这无疑是股东们非常关心的问题。

公告显示，长沙金森于2022年3月9日成立，注册资本6100万元，经营范围包括太阳能发电技术服务，太阳能热发电产品销售，新材料技术推广服务等。由于成立仅3个多月，公告中未列出其业绩表现。

梦洁股份在公告中提到，为保持公司经营管理层稳定及现有品牌影响力，本次交易完成后，姜天武仍继续担任梦洁股份董事长，且姜

转让股权，大股东有望走出债务泥沼

梦洁股份的历史，可以追溯至创立于1956年的长沙市被服厂。1987年，32岁的姜天武接任长沙被服厂厂长一职。上任后，姜天武带头跑市场，亲自背着产品，到各大城市的商场和市场去推销。后来，长沙被服厂改制，姜天武成为了梦洁股份的实际控制人，公司于2010年上市。

苦心经营了35年，67岁的董事长姜天武为何要将自己一手打造的梦洁股份拱手相让？

记者注意到，2017年，为了保证公司的定增顺利实施，姜天武等公司大股东与信托机构签署了差额补足的定增兜底协议。2021年，这

长沙金森的控股股东李国富将成为梦洁股份新的实际控制人。

公告显示，综合考虑监管部门的监管规则要求以及目标公司二级市场股价因素，并经各方协商一致，标的股份的转让价格为每股人民币5元，总金额为人民币3.85亿元。也就是说，李国富将通过3.85亿元获得梦洁股份的实际控制权。

姜天武担任董事长职务期限自长沙金森取得目标公司控制权后不短于2年，长沙金森推荐的董事聘为联席董事长。2年后直至家纺业务扣除非净利润占目标公司业务扣除非净利润的比重低于50%时，姜天武卸任董事长职务，新任董事长由长沙金森推荐。姜天武卸任董事长职务后应当另被聘为目标公司终身名誉董事长、家纺业务首席专家顾问。

不难看出，未来两年姜天武会继续在梦洁股份工作，而新的控股股东大概率会将新业务注入梦洁股份。

份协议触发，大股东需履行差额补足义务，形成兜底债务3.6亿元。

不难看出，若此次转让控股权获批，姜天武等股东将获得3.85亿元的资金，有望彻底解决个人债务问题。

在公告中，梦洁股份也表示，本次转让不会对公司生产经营、财务状况产生不利影响，转让有利于化解公司大股东资金紧张局面，优化上市公司股东结构和治理结构，提升公司整体实力，对公司未来发展将产生积极影响，有利于维护上市公司及中小股东利益。

11个纯新盘！7月长沙预计40余盘推新入市

三湘都市报7月4日讯 房企年中冲刺悄然落幕，市场的推盘节奏也逐渐放缓。今日，据三湘都市报不完全统计，7月长沙“六区一县”预计共有40余盘推新，环比有所降低。其中，雨花区、岳麓区、望城区位居供应前三甲；毛坯房源占6成，刚需房源占比超过6成。此外，还有绿城凤起麓鸣、建发养云、保利和光尘樾等11个纯新盘将入市。

从不同区域来看，雨花区推新项目最多，达到13个。其次，岳麓区推新项目达到11个。望城区迎来6个项目开盘，芙蓉区5个，长沙县5个，开福区4个。

从不同产品来看，包含高层、大平层以及洋房等产品，可满足刚需到改善置业者的需求。从

装修情况来看，毛坯房源占6成，刚需房源也占了6成多。

其中，190平方米以上的产品正在逐渐增加。瑞和鹿鸣府即将推出278—538平方米商业大平层，建发养云即将推出220—300平方米大平层，世茂璀璨风华即将推出192平方米大平层，嘉臣道即将推出180—260平方米大平层等。

值得注意的是，7月将有11个纯新盘全新亮相，包含智谷仁玥府、旭辉德奥上河城章、中海星樾府、大汉春和云境、建发玖洲观澜、绿城凤起麓鸣、振业悦江府、长沙五矿广场、建发养云、三湘南湖·佳苑等。

■全媒体记者 卜岚 实习生 周逸婷

支持湖南首届旅游发展大会
引导金融机构
“敢贷、愿贷、会贷”

三湘都市报7月4日讯

湖南日前印发《金融支持湖南首届旅游发展大会的若干措施》，出台了18条金融举措。相关部门如何引导政策快速落地见实效？7月1日，湖南省地方金融监督管理局二级巡视员石涛对政策进行了解读。

引导金融机构“敢贷、愿贷、会贷”

疫情三年，两次被按下暂停键，这对旅游产业收入占比接近GDP70%的张家界可谓重创。湖南首届旅游发展大会的举办，对于承办地张家界来说意义重大。

石涛介绍，目前张家界小微企业融资难，金融机构存在“不敢贷、不愿贷、不会贷”的情况。对此，《若干措施》从提供政府性融资担保和风险补偿措施等维度着手，引导金融机构“敢贷、愿贷、会贷”，重点扶持张家界文旅企业以及有融资需求的文旅项目。

金融监管部门支持方面，提出运用再贷款、再贴现、普惠小微贷款支持工具等货币政策工具，加大对张家界市的支持；支持张家界市辖内农商行补充资本金，提升资本实力和信贷投放能力；支持推动张家界市文旅企业上市及上市公司再融资并购重组，利用资本市场做强做优；在融资担保、小贷、典当行、融资租赁公司及商业保理公司等相关政策上给予支持。

金融机构支持方面，对文旅企业减费让利，对困难旅游市场主体实行延期展期续贷，搭建政银企对接平台，通过联合授信、银团贷款、绿色贷款、绿色债券等方式对大型文旅企业给予支持。

石涛认为，《若干措施》的出台，将为张家界经济快速复苏注入金融“活水”。

多措并举保障政策落地见效

6月28日—29日，湖南省地方金融监督管理局会同湖南银保监局、人民银行长沙中心支行以及14家金融机构赴张家界，专题调研金融支持首届旅游发展大会工作。

“这是《若干措施》出台后，相关部门扎实推进政策落地的实质性举措。通过座谈研讨、实地考察等方式，对张家界在金融方面遇到的难点、痛点、堵点问题，金融监管部门和金融机构会进一步研究，全力解决。”石涛表示，下一步，相关部门将加大政策宣传，使惠民政策家喻户晓。

同时，相关部门将多措并举，切实保障政策落地见效，主要是从项目融资对接、金融产品服务创新、综合金融服务提质等方面发力，包括搭建政银企对接合作平台、加大增信支持力度、开展金芙蓉跃升行动、打造良好社会信用环境等，为张家界旅游业的发展提供强有力的金融支撑。

■全媒体记者 潘显璇

实习生 周杨 高悦涵 谭慧



扫码看视频



扫码看新闻



引导金融机构“敢贷、愿贷、会贷”

疫情三年，两次被按下暂停键，这对旅游产业收入占比接近GDP70%的张家界可谓重创。湖南首届旅游发展大会的举办，对于承办地张家界来说意义重大。

石涛介绍，目前张家界小微企业融资难，金融机构存在“不敢贷、不愿贷、不会贷”的情况。对此，《若干措施》从提供政府性融资担保和风险补偿措施等维度着手，引导金融机构“敢贷、愿贷、会贷”，重点扶持张家界文旅企业以及有融资需求的文旅项目。

金融监管部门支持方面，提出运用再贷款、再贴现、普惠小微贷款支持工具等货币政策工具，加大对张家界市的支持；支持张家界市辖内农商行补充资本金，提升资本实力和信贷投放能力；支持推动张家界市文旅企业上市及上市公司再融资并购重组，利用资本市场做强做优；在融资担保、小贷、典当行、融资租赁公司及商业保理公司等相关政策上给予支持。

金融机构支持方面，对文旅企业减费让利，对困难旅游市场主体实行延期展期续贷，搭建政银企对接平台，通过联合授信、银团贷款、绿色贷款、绿色债券等方式对大型文旅企业给予支持。

石涛认为，《若干措施》的出台，将为张家界经济快速复苏注入金融“活水”。

多措并举保障政策落地见效

6月28日—29日，湖南省地方金融监督管理局会同湖南银保监局、人民银行长沙中心支行以及14家金融机构赴张家界，专题调研金融支持首届旅游发展大会工作。

“这是《若干措施》出台后，相关部门扎实推进政策落地的实质性举措。通过座谈研讨、实地考察等方式，对张家界在金融方面遇到的难点、痛点、堵点问题，金融监管部门和金融机构会进一步研究，全力解决。”石涛表示，下一步，相关部门将加大政策宣传，使惠民政策家喻户晓。

同时，相关部门将多措并举，切实保障政策落地见效，主要是从项目融资对接、金融产品服务创新、综合金融服务提质等方面发力，包括搭建政银企对接合作平台、加大增信支持力度、开展金芙蓉跃升行动、打造良好社会信用环境等，为张家界旅游业的发展提供强有力的金融支撑。

■全媒体记者 潘显璇

实习生 周杨 高悦涵 谭慧

