

新房楼下变公厕，还未入住就闹心

业主：买房时承诺是建休息区 律师：违反知情权，有权拒收房并要求补偿



湘潭天元广场，邓先生主卧楼下便是公厕。
受访者供图



扫码看视频

“厕所入口上面是我家客厅，这窗户上面就是主卧，臭味熏天。”3月16日，站在公厕门口，湘潭天元广场的业主邓先生很是生气，“买房时，销售承诺楼下将建设休息区，放置一些沙发、休闲设施等等，谁料变成了公厕。”

近日，年逾七旬的退休教师邓先生、杨女士夫妇向三湘都市报记者投诉称，自己购买的新房因销售隐瞒了不利因素，严重影响了生活，以至于两年多也没住进新房。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 实习生 王普

投诉：主卧下面是厕所，每日臭气熏天

2018年7月，在湘潭天元广场，市民邓先生购买了一套129平方米的四居室。“当时均价为6500元/㎡，因为身体不好，上下楼困难，我们选择了一楼。即使电梯停电了，我们老两口上下楼也方便。”市民邓先生原本这样打算着。

“买房前，销售告诉我们楼下就是休息区，只字未提公厕等问题。结果2019年10月，我们交房时才发现楼下竟然是公厕。当时正值秋天，一阵阵臭味不断涌来，再加上满天飞舞的蚊虫，根本没法住人。”

因为不满开发商隐瞒重要的不利因素，邓先生至今也没有收房入住，并先后7次找到开发商协调，但都不了了之，“我们的诉求很简单，就是要保证公厕的卫生干净整洁，然后做一些处理，不要让公厕的臭味飘到楼上，还有就这个问题作出相应赔偿。”

回应：规划图上已标明，不存在恶意隐瞒

休息区变厕所，这中间发生了什么？3月9日，记者联系了天元广场的项目销售经理蒋女士。

“2017年天元广场开盘销售时，住建局还没有要求开发商将项目红线内外不利因素公示，所以不

存在恶意隐瞒不利因素的行为。”蒋女士说，当时规划图已标明架空层是公共厕所，销售当时说的是以实物为准，并没有承诺是休息区。

蒋女士还表示，2021年，他们召开了一次协商会议，根据协调的内容，物业公司已将公共厕所的窗户固定，目前无法开启，所以基本不再有气味散开。并且，公共厕所的利用率很低，物业也会及时打扫干净。

律师：违反业主知情权，有权拒绝收房

湖南睿邦律师事务所的律师刘明认为，未事前告知交付产品的不利因素，属于违反业主知情权。业主有权拒绝收房，还可要求开发商按照合同关于延期交房的规定承担一定经济赔偿。

“买房是人生大事，当前的房屋销售以预售为主，签订合同无法直观查看并体验商品房结构及现状。”业内人士建议，市民在购房前多长个心眼，买房交付定金前，仔细阅读项目的售楼处公示的不利因素，如垃圾站、化粪池、配电室等，还包括建筑单体不利因素，如带有连廊的户型雨雪天气下可能造成连廊湿滑，存在安全隐患；与连廊相邻房间私密性可能受到影响等。

链接

天元广场曾涉嫌虚假宣传被罚20万

湘潭市雨湖区市场监督管理局的相关负责人曾先生介绍，去年10月，他们接到邓先生投诉后，也曾详细调查，但因不涉及房屋面积、质量等虚假销售行为，市场监督管理局并不具备相应的处理职权。

“不过，在2018年7月，该楼盘确实曾因涉嫌发布虚假广告被罚20万元。”曾先生说。

“扫码送礼品” 一扫被骗3.4万元

民警提醒：别扫陌生人二维码



扫码看视频

三湘都市报3月16日讯“扫码领礼品”，你信吗？16日，长沙浏阳警方通报一起案例，一名15岁女孩因轻信扫码送礼品，被骗3.4万元，好在警方及时介入，挽回了这笔损失。

据通报，今年15岁的小欣在某社交软件上添加了一个网友，网友通过QQ发过来一个二维码，称扫码送礼物。小欣扫描后就显示“QQ账户显示异常，请在30分钟内联系解锁员进行解除，否则将上报你辖区派出所上门，进行为期3到6个月的刑事拘留，并处罚款20万元！”

在小欣为此担心焦虑的时候，对方提出可以帮助她解决QQ异常问题，但是需要用熟人的账户在指定的平台上购卡、转账。小欣按对方指示一步步操作，分3次转账3.4万余元，也没能换来QQ恢复正常的通知。

发现情况不对劲，小欣赶紧告知了父母，父母赶到浏阳市公安局官渡派出所报警。民警迅速对嫌疑人收款账户进行冻结，并及时协调第三方公司准其退回账户被嫌疑人诈骗的全部金额。

“幸亏警察同志及时介入，帮我们止损！”事后，小欣父母再三表示感谢。

提醒

任何场合都不要扫陌生人二维码

曾有多名市民向本报反映，在长沙黄兴南路步行街等多个闹市区，遭遇陌生人“求扫码”，还送礼物。民警分析认为，不少违法分子通过二维码植入病毒、木马、恶意程序、扣费软件等，在引诱受害人扫描后，盗窃受害人微信账户或支付宝购物。

警方提醒，任何场合都不要扫描陌生二维码，包括平时在消费时，消费者在扫码前一定要确认该二维码是否出自知名正规的载体，不要见“码”就扫，应当在手机上安装防病毒安全软件等；注意保护好个人隐私，家长的手机支付密码不要轻易告诉孩子；下载国家反诈APP并且开通来电预警，同时，遇到不确定问题时可以先拨打110报警电话求助。另外，一旦上当受骗，应保存好相关证据，如联系电话、对方账户、转账凭证等，并立即向公安机关报案。 ■文/视频 全媒体记者 杨洁 通讯员 朱艳平

分类广告老字号 鼎极文化独家办

微信办理

鼎极便民信息
经办热线 13875895159
郑重提示：登报用报须谨慎，确认资信勿盲目



好消息

三湘都市报分类广告特
优价回馈广大客户，您想
设立代办点，请直接联系
我：13875869988(张)

遗失声明

声明郭虎城遗失中华人民共和国律师执业证，执业证类型：专职律师，执业证号：14309201010633649，流水号：11250481，现声明作废。

◆王领威(父亲：王继泽，母亲：邹双利)遗失出生医学证明，编号：G430295348，声明作废。

债权转让通知

陈林、秦性：本人付玲(身份证号：4306211987****0023)与你们民间借贷纠纷一案[(2016)湘0602民初2090号]，该案正在岳阳市岳阳楼区人民法院强制执行过程中。现本人根据相关法律规定通知你们，本人已将上述生效民事判决书中全部债权及诉讼权利依法转让至余启龙(身份证号4306111954****2515)名下，且包括但不限于申请强制执行、参加执行和解、调解、参与执行分配及领取执行款等权利也一并转，故请你们自收到本债权转让通知书的登报后依法依约向余启龙履行上述生效判决的全部义务。债权转让人：付玲 2022年3月17日

◆湖南省雁北监狱刘海兵遗失警官证，警号为4314030，声明作废。

致歉声明

为履行长沙市中级人民法院(2021)湘01民终4603号民事判决，本公司特此声明：本公司在未审核湖南曼一生物科技有限公司是否有使用“沈梦辰手持VIMESHOU唯蜜瘦产品”的图片及视频的情况下，将该公司提供未经沈梦辰女士授权的上述图片及视频在微信公众号及微博上进行使用，侵犯了沈梦辰女士的肖像权，现为此事给沈梦辰女士带来不良影响，在此，表示真诚歉意！长沙维密也纳商贸有限公司

遗失声明
长沙市燕泽行业企业管理有限公司遗失长沙市雨花区市场监督管理局2019年11月27日核发的食品经营许可证副本，许可证编号JY14301110334995，声明作废。

遗失声明
岳阳荣辉化工有限责任公司遗失岳阳市应急管理局2021年4月25日核发的危险化学品经营许可证正、副本，证书编号：湘岳危化经字〔2018〕00208号，声明作废。

遗失声明
临湘市尚膳餐饮服务管理有限公司遗失临湘市市场监督管理局核发的食品经营许可证，证号：JY24306820266585，声明作废。

遗失声明
湘潭市桂陵物资贸易有限公司遗失公章、财务章及法定代表人曾炳桂私章各一枚，声明作废。
◆徐丹遗失长沙市工商行政管理局芙蓉分局2017年12月4日核发的营业执照正本，统一社会信用代码：92430102MA4P9ME72B，声明作废。

公司合并公告

根据汉境设计集团有限公司与永州汉境勘测设计有限公司合并协议，汉境设计集团有限公司吸收合并永州汉境勘测设计有限公司，合并后永州汉境勘测设计集团有限公司存续。合并前永州汉境勘测设计有限公司注册资本为200万元，实收资本为0万元；汉境设计集团有限公司的注册资本为5000万元，实收资本为310万元；合并后汉境设计集团有限公司的注册资本为310万元，实收资本为310万元；合并后汉境设计集团有限公司注册资本和实收资本不变，根据《公司法》和相关的法律法规的规定，本次吸收合并后永州汉境勘测设计有限公司债权债务由汉境设计集团有限公司承继。为保护合并各方公司债权人的合法权益，自本公告见报之日起45日内，合并各方

公司的债权人可以要求公司清偿债务或者提供相应的担保。
汉境设计集团有限公司
联系方式：15084822195
联系人：谭阳阳
永州汉境勘测设计有限公司
联系方式：18574363575
联系人：周庆松

汉境设计集团有限公司
永州汉境勘测设计有限公司
2022年3月17日

住房出租

长沙市人民中路地质中学旁有两室一厅房子出租，精装修，家电俱全，交通方便，可停车。联系人：张先生 13875869988