

# 新业委会未选出,小区管理“停摆”了

湖南废旧物资交易大市场商户和居民忧心忡忡 街道:尽快选出新一届业委会



“过年前,交易市场还是有人来清运垃圾的,现在无人管理,垃圾成堆。长沙夏天来得快,到时蚊蝇满天飞,怎么办?”家住湖南废旧物资交易大市场的刘先生向本报反映,第一届业委会已到期,第二届还没选出来,就在这个空档期,整个市场小区管理处于瘫痪状态,商户及居民忧心忡忡,“希望政府部门尽快介入。”

3月1日,三湘都市报记者前往该市场进行了走访调查。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 杨昱



涉事飞机于3月1日上午10点27分备降长沙黄花国际机场。

## 飞机货舱火警紧急备降黄花机场 40分钟紧急撤离 机上105人安全了



扫码看视频

三湘都市报3月1日讯“当时空姐就撕心裂肺地喊我跑,赶紧逃生!”3月1日,九元航空AQ1305广州-宜昌航班,空中发生货舱火警,于10点27分紧急备降长沙黄花国际机场,并释放充气滑梯撤离乘客。

据悉,当天执飞AQ1305航班的飞机,系九元航空一架编号为B221M的波音737-800飞机,于9时21分从广州起飞,原计划于中午12时到达湖北宜昌。

受访者提供的现场视频显示,航班在长沙机场落地后,飞机在滑行道上即释放充气滑梯,对乘客进行紧急撤离。记者还了解到,多个原定降落长沙机场的航班,已备降其他机场。

九元航空发微博称,在空管和机场等有关单位通力配合下,涉事飞机于10点27分备降长沙黄花国际机场,机上105名旅客及机组人员全部安全撤离。该公司表示,已组织运力和人员赶赴长沙,妥善做好旅客后续服务工作,并将积极配合民航监管部门对事件的调查。

■全媒体记者 胡锐 视频剪辑 何佳洁

### 小区管理停摆,安全成业主最大担忧

湖南废旧物资交易大市场,位于长沙市望城区雷锋大道与长沙绕城高速西南角,2006年开始运营,一期占地122亩。其中,配置了市场交易区、仓储加工区和配套生活服务区。3月1日,记者来到该市场看到,大门已无招牌,保安岗亭空无一人,运载废铁、废机器设备的货车出入市场,没有任何阻拦。

以市场中心主道为轴,北面是连排店铺,南面则是停了许多并不规整的小车,以及被废弃脚手架、空压机、搅拌机等设备堆成的“操场”。走近一看,“操场”周边还能看到成堆的生活垃圾,晒着菜的簸箕。一些废旧设备已堆放到了街道上,既不美观,还影响人车通行。

“小区楼道长期没灯,夜里漆黑一片,摔跤的不止一两个。”业主尤女士表示,安全问题已

经成了最大的担忧。2月28日晚,一位女业主把自己的经历拍摄下来发到了业主微信群,视频中一个男孩怯生生地请她帮忙用手机照个灯,“楼道太黑,伸手不见五指,别说是小孩,大人稍不注意也会摔着。”

“监控如今也成了摆设,车子被刮擦只能吃哑巴亏。很多外来车辆停放在市场内也没人管,都成了‘僵尸车’,各种各样的问题,让我们业主非常闹心。”一位不愿透露姓名的业主告诉记者,第一届业委会2021年已到期,第二届却迟迟没选出来,管理停摆导致市场乱象丛生。

业主们表示,抛开生活垃圾无人处理、照明缺失等问题,因为缺少保安、监控等安防措施,市场已发生过多次偷盗事件,“完全没有安全感!希望政府部门尽快介入,成立新的业委会。”

### 部分业主不交物业费,管理举步为艰

记者走访了解到,市场前期有物业公司管理,由于开发商资金链断裂,而前期物业也无法有效撑起市场的管理,2017年,第一届业委会决定实行自管。

“小区共有900多户,大部分业主不缴物业费,让我们管理变得很艰难。”原业委会副主任刘福喜表示,由于市场内水管有漏水发生,欠下自来水公司近300万元水费,“为了止损,我们还自掏腰包更换管网。”因为欠款数额较大,自来水公司多次实施限水措施,街道也组织协

调过几次。刘福喜坦言,“因为业主买电买气可以自己交,买水得从业委会处购买,也方便催促他们清偿物业费。”

当物业费从每平方米0.5元涨到1元后,不交物业费的业主更多了。“收不到物业费如何维持管理?以垃圾清运来算,每车次计费是100多元,有时集中清理要运几次。”刘福喜表示,业委会现在已经届满5年,正处在更换期,他也希望政府能出面尽快解决小区的问题。

### 街道:尽快选出新一届业委会

如何破局?记者就此联系了长沙市望城区大泽湖街道办事处。街道办事处物管办负责人介绍,街道已请市场热心业主挨家挨户做摸底调查,将根据收集上来的情况,适时召开全体业

主大会,选出新一届的业委会,以便于更好地凝聚力量,解决出现的问题。

至于市场现在的业委会空档期问题,前任业委会可以继续管理,以确保市场能正常运转。

### 回放 争分夺秒40分钟

- 10:17 长沙机场启动航空器空中遇险应急救援预案和突发事件Ⅲ级响应,发布集结待命指令,消防护卫部、医疗急救中心、客运服务部、飞行区管理部等救援单位迅速赶往集结点,5分钟内出动近30台车辆和70余名救援人员;
- 10:27 航班正常落地;为最大限度确保旅客和机组生命财产安全,长沙机场升级为紧急出动响应,立即关闭跑道,启动航空器地面遇险应急救援预案,不少就近待命相关人员也迅速赶赴事发地点,参与到应急救援处置工作中。
- 10:29 飞机释放滑梯;在机场领导高效指挥,救援人员全力配合下,10:31,105名旅客和机组人员全部被撤离至安全区域;
- 10:44 旅客又被转送至航站楼旅客临时安置区。
- 11:07 长沙机场整体运行逐步恢复正常。

<p><b>好消息</b></p> <p>三湘都市报分类广告特优惠价回馈广大客户,您想代办或发稿,直接联系我:13875869988(张)</p> <p>◆李屹(身份证号432522197311088214)遗失湖南省司法鉴定资格证书,单位名称:娄底市星昱司法鉴定所,专业:医师,执业证号:431406009028,特声明作废。</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>湖南权拓建筑劳务有限公司遗失公司公章、财务专用章及法人(史权)私章各一枚,声明作废。</p> <p>◆杜丽娥遗失华润湖南瑞格医药有限公司益生药号开具的湖南增值税普通发票1张,发票代码043002100104,号码59341009,金额5500元;声明作废。</p>	<p><b>拍卖公告</b></p> <p>受委托,我司定于2022年3月15日14:30在长沙公共资源交易中心二楼拍卖厅对长沙贺龙体育中心部分房屋公开招租。有意者请携带有效身份证明及保证金1万元转账凭证于3月11日及3月14日前往长沙贺龙体育中心贵宾楼五楼5095室办理报名手续,标的在所在地进行展示。保证金账户请登陆长沙国有资产电子交易系统获取。咨询电话:13787272033</p> <p>湖南省兆龙拍卖行有限责任公司</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>株洲波波酒吧有限责任公司遗失株洲天元区市场监督管理局2014年5月30日核发的营业执照正、副本,注册号:430211000014528,声明作废。</p>	<p>湖南华电长沙燃机项目(2×500MW级)配套500kV升压站工程环评信息公示</p> <p>湖南华电长沙燃机项目(2×500MW级)配套500kV升压站工程建设规模为:新增主变压器2×630MVA,500kV出线1回。本项目环评报告征求意见稿及公众参与意见表在环评互联网及长沙市环境科学学会网站上进行了发布,敬请关注。任何有环保利害关系的个人及团体可在本公告之日起十个工作日内向建设单位及环评单位提出对该项目环保方面的意见或建议,如需查看环评纸质文本,可与建设单位或环评单位联系取得。建设单位:湖南华电长沙发电有限公司 李工 0731-89536596 环评单位:核工业二三〇研究所 赵工 13975121750</p> <p>◆贺强遗失湖南省专业监理工程师证书,证号XS19-F0053,声明作废。</p>
---	---	---