

扫  
更多  
精彩  
本版道

# 楼上改成群租房,楼下遭殃很闹心

业主投诉:漏水+噪音,盼楼上房屋恢复原貌 物业:装修设计未经审核



12月15日,家住长沙保利麓谷林语小区的肖先生向本报反映,楼上邻居把房子交给中介公司打理,原本四室一厅一厨两卫的格局,被隔出了至少7间房屋和4个卫生间。他认为,楼上建群租房的行为属于违规“住改商”,尤其是在大厅砌墙,势必对地面承重造成影响,“我家天花板多处被浸水泡得发霉,现在希望职能部门能尽快介入,让楼上恢复房屋原貌。”

■文/图/视频

三湘都市报全媒体记者 杨昱



12月15日,在长沙市高新区保利麓谷林语小区,由于楼上漏水,导致楼下肖先生家天花板多处发霉起泡。

## 楼上

### 不存在违规,未改变住房性质

从肖先生处,记者联系到了楼上业主陈女士。陈女士表示,自己长期住在浏阳,而保利麓谷林语的房子一直是毛坯房,且处于闲置状态。3年前,她特意联系了房屋中介,签订了5年租赁合同,并将房屋的装修交给中介一并管理。“我房子没搞装修的,都是中介来弄的,他要赚回成本,我当然理解。现在合同还有一年多到期,我不想违约,希望肖先生能忍耐下。等房屋收回来后,我可以低价卖给肖先生,或是找人卖了。”

陈女士说,她已授权中介

刘先生,可以处理与肖先生的纠纷。随后,记者电话联系上了刘先生。刘先生对于肖先生的说法,并不赞同。“漏水的事,我当天就安排人处理好了。至于肖先生的损失,我也愿意在合理价格下进行赔偿。但要求我恢复房屋原貌,我认为自己并没有违规。”

“在小区内,我们同户型也采取了这样的装修,没有其他业主有反映。而且对于入住人员,我们也是有标准的,住的多是刚毕业的大学生,他们的素质都很高,也不至于给肖先生带来噪音。”刘先生说。



### 改变住宅使用性质 需按法规来装修

湖南万和联合律师事务所李健律师表示,只要不破坏主体结构、外观设计,人们是享有装修自由的,装什么风格,那是业主的事。但使用性质改变成商业运营,很可能会衍生出其他法律问题,比如消防安全和相邻权纠纷。这就要求,业主必须严格遵守《消防法》《民法典》等相关法律规定,对其材料使用,消防安全,邻里尊重都有严格要求,不得违背。否则,相关部门应当予以纠正甚至查处。



扫码看视频



视频连连看

公交车不进站下客  
乘客被超车小车撞飞

12月13日下午,岳阳县城天鹅中路,一辆公交车没有按照规定进站下客,而是直接停在了行车道上,而后方一辆白色小车从最靠近中央护栏的车道连续变道,见缝插针开到原本公交车进站的车道,而此时,公交车上一名女乘客正在下车,小车避让不及,女乘客被撞倒在地。这起事故该由谁负责?

记者16日从岳阳交警部门获悉,小车驾驶员罗某因驾驶机动车占用公交站台车道,负事故的主要责任;并罚款100元,驾驶证记3分的处罚。公交车司机李某因驾驶公交车在站点以外的路段停车上下乘客,负事故的次要责任。并处罚款200元的处罚。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 虢灿 通讯员 封跃林 黄丽



扫码  
看  
视频

在承包的林场砍树也犯法?  
未办采伐许可证  
被罚补种林木483株

得知一片山地被纳入征拆范围,4男子出资包下这里,并将其中161株杉木采伐卖钱。让他们意外的是,由于没有办理林木采伐许可证,他们不仅被判刑,还面临公益赔偿。12月16日,长沙市开福区人民法院湘江环境资源庭对该起公益诉讼案当庭宣判,一审判决4人在雨花区范围内补种滥伐林木株数三倍(483株)的林木,同时在长沙市级以上媒体公开赔礼道歉。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 杨昱 通讯员 罗晓 刘笑贫



扫码  
看  
视频

## 社区

### 欲组织双方协商处理好矛盾

是否真如刘先生所说,其装修不存在违规?就此,记者联系了物业公司。据物业公司负责人汤经理介绍,刘先生在装修房屋前,并没有将设计图纸发给物业公司审核,即使发来了,也不一定能通过。“小区这样的装修,并且用来出租,实际上就是一种经营行为。如果按这个标准,相关业主签字同意,消防等部门也是要检验许可的。但我们没有执法权,这个问题迟迟无法解决。”

据了解,肖先生将情况反映到社区后,长沙市高新区麓谷街道麓源社区党总支书记、

居委会主任殷蔚也曾上门核查,认为这种私自将房屋隔成多个单间的做法是违规的。但发现时,这个装修已经完成,并有租户入住。但涉及到执法这一块,由于违建墙体是在室内,而房屋主体结构没有被破坏,城管、住建、消防等部门也无法涉入,处于一个比较尴尬的地步。

“我们也跟肖先生沟通过,尽量通过物业,与楼上业主约个时间,到社区来沟通协商这个事。”殷蔚表示,由于业主不住这里,一直没见上面,处理好这个问题仍需沟通协调。



扫码看视频

## 公司合并公告

根据核工业湖南衡阳华安建设工程有限公司与核工业衡阳第二地质勘探工程有限公司的合并协议,核工业衡阳第二地质勘探工程有限公司吸收合并核工业湖南衡阳华安建设工程有限公司,核工业湖南衡阳华安建设工程有限公司解散,核工业衡阳第二地质勘探工程有限公司承继。为保护合法权益,自本公司公告见报之日起45日内,合并各方公司的债权人可以要求原公司清偿债务或者提供相应的担保。公司联系方式:0734-3173808,联系人:刘芬。

嘉宏国际运输代理有限公司分公司注销,名称: FAR EAST CARGO LINE 提单一套(三正二副),编号为: GZLE121B0008,特此声明作废。

## 注销公告

长沙市雨花区龙百门尚纳学校培训学校有限公司,办学许可证号: 143011170001349,统一社会信用代码: 91430111MA4QLFHCXM,因国家双减政策,拟决定终止办学,拟注销学校办学许可证和营业执照,特此公告。请债权人自公告之日起四十五日内,向清算组申报其债权。

湖南宝海再生资源科技有限公司年产4万t/a特种钢件半成品加工项目环境影响评价公示

## 公司分立公告

衡阳市旭辉电子科技有限公司,注册资本为人民币 106 万元,经本公司股东会决议,拟存续分立,分立为衡阳市旭辉电子科技有限公司和衡南县辉联企业管理有限公司。存续分立后,衡阳市旭辉电子科技有限公司存续,存续分立后注册资本 100 万元。

衡南县辉联企业管理有限公司为新设公司,注册资本为 6 万元。依据法律、法规的规定,分立前公司的债务由分立后的公司承担连带责任。本公司债权人可自本公司公告见报之日起 45 日内,要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。本公司债权人未在规定期限内行使上述权利的,本公司分立将按照法定程序实施。特此公告。联系人:李平,电话:15307311208。

## 湖南宝海再生资源科技有限公司 年产4万t/a特种钢件半成品 加工项目环境影响评价公示

根据《环境影响评价公众参与办法》,本项目环评征求公众意见稿向公众公告如下:一、征求意见稿及公众意见表见本网络链接: [http://www.pingjiang.gov.cn/3674/36855/content\\_1886512.html](http://www.pingjiang.gov.cn/3674/36855/content_1886512.html)。纸质报告书和提交公众意见表的方式,可电话咨询(姚总,0730-3375399)二、征求意见的公众范围:公众范围内的居民和单位。三、公众提出意见的方式和途径:在本公告发布后,公众可通过填写公众意见表、电话、信函或面谈等方式发布对本项目环境影响和环境保措施的建议和意见。四、公众意见的起止时间:自本公告发布起 10 个工作日内。

## 遗失声明

攸县佳和生态农业有限公司遗失公章一枚,编码:4302230002317,现声明作废。

## 遗失声明

邵阳市北塔区宇晨教育培训有限公司现有盖了财务专用章的票据十本,票据号为:9337101至7276181至7276200、7276201至7276220、3159540、045502至045550、40-7794621至7794640、3159541至3159560、7794601至7794620、0455001至045520、541至5177881至5177900,声明作废。

## 遗失声明

邵阳市北塔区宇晨教育培训有限公司遗失坐落雨花区东二环一段196-1号长重佳园三区D栋101的住宅地不动产权证号:湘2021长沙市不动产权第0240473号,声明作废。

## 减资公告

湖南杨浦工程劳务有限公司经股东决定减资,注册资本由10360万元减至5180万元。请债权人自公告登报之日起45日内向本公司申报债权或要求提供相应的担保。

◆崔佩(身份证号码430921199102084869)遗失长沙悦禧房地产开发有限公司开具的房地税预收款增值税普通发票,代码4300172350,号码04418808,金额323080元,声明作废。

## 遗失声明

湖南盛意网络科技有限公司遗失公章,财务专用章、法人私章(谢智勇);声明作废。

## 住房出租

长沙市人民中路地质中学旁有两室一厅房子出租,精装修,家电俱全,交通方便,可停车。联系人:张先生,联系电话:13875869988。

## 微信办理

见习编辑/程亮 图编/言琼 美编/叶海玲 校对/汤吉

嘉宏国际运输代理有限公司分公司注销,名称: FAR EAST CARGO LINE 提单一套(三正二副),编号为: GZLE121B0008,特此声明作废。

## 遗失声明

嘉宏国际运输代理有限公司分公司注销,名称: FAR EAST CARGO LINE 提单一套(三正二副),编号为: GZLE121B0008,特此声明作废。