



年底收官之战! 本月长沙60盘上新

其中18个纯新盘;整体产品偏改善型 岳麓区仍是新房供应主力

年底,是房企冲刺业绩的关键时刻。为了打赢这“收官之战”,大家纷纷加快推盘节奏,推出不少新品。据不完全统计,12月长沙楼市预计60个项目开盘,其中纯新盘18个。整体产品偏改善型,大平层、洋房、叠墅选择较多。

■三湘都市报全媒体记者 卜岚



市场

18个纯新盘将抢“鲜”入市

从不同区域来看,岳麓区仍旧是新房供应主力,12月将有18盘入市,其次是雨花区供应12盘、望城区供应11盘、长沙县7盘、开福区6盘、天心区4盘、芙蓉区2盘。

从不同产品来看,改善型产品偏多,大平层产品也成为年底的主力产品。比如,之前楼面价6800元/m²的长沙榔梓坡地块,也将于本月迎来首开。据悉,该项目为长沙悦府,共320套建面186–256m²住宅房源,实际首开精装均价为20500元/m²。

还有旭辉铂悦湘江、江山印、万科臻湾汇、湘江一号等等,面积均为200m²以上。

而因为去库存压力,本月商业公寓却较少见其踪影,仅有越秀湘江星汇城等推出了小面积公寓。值得注意的是,本月纯新盘较多,有18个项目将新鲜入市,包含建发玖洲和玺、碧桂园博萃梅溪、绿城招商桂语雲峯、南山天岳、金地都会风华、麓谷创智汇、金茂智慧科学城、中梁鎏金公馆等等。



成品油入湘

12月4日,七里山油库3000吨级码头,从江苏调进的2800吨92号车用汽油正在卸载。中国石化销售股份有限公司湖南岳阳石油分公司,积极从南京、上海等地调进成品油,满足湖南成品油需求。

赵延智 袁春冬 摄影报道

行情

换房的改善性需求在明显释放

业内人士坦言,年底,大部分开发商还是以跑量去库存为主。可能有部分房企受制于年度销售目标的压力,而采取促销等方式以价换量,比如11月底开盘的长沙星沙的一个公寓,毛坯均价仅为4000元/m²,“不过,延续第三季度的行情,今年第四季度长沙市场仍然会有大量需求进入,市场

行情看好,特别是换房的改善性需求在明显释放。”

“项目之间分化进一步加剧,市场蓄客难度增加。年终在即,房企业绩压力愈加凸显,竞争环境激烈。建议后期各项目应双管齐下,渠道广开加上重营销,适当降价促销,积极抢占有效客户。”湖南中原地产总经理胡冶钢表示。



链接

12月部分推新项目

12月,中建钰和城预计推出106套建面约80–120m²毛坯高层住宅,均为刚需房源,均价13000元/m²;旭辉国悦府预计推出112套建面约109m²、142m²毛坯住宅,均价13000元/m²。万科森林公园预计推出344套建面约116–186m²非毛坯住宅,价格区间11000–15000元/m²左右;

世茂璀璨风华预计推出建面192m²住宅,非毛坯均价16500元/m²;天集容德佳兆业城市广场预计推出104–259m²住宅,均价约12500元/m²。



回应

恒大问题属个案风险,处置迈关键一步

12月3日,中国恒大集团披露了可能无法履行担保责任的公告。广东省人民政府当晚立即约谈了集团实控人许家印,并应请求同意派出工作组。这意味着恒大问题风险由不确定变为确定。随后,各相关部门就恒大问题作出回应。

中国人民银行、证监会等部门的信息显示,恒大集团经营管理不善、盲目多元化扩张,最终导致风险爆发。恒大问题属于个案风险,大多数房地产企业坚守主业、经营稳健。

银保监会新闻发言人说,恒大集团全部债务中金融债务占比约三分之一,结构比较分散,其金

融投资数额很小。因此,这不会对我国银行业保险业的正常运行造成任何负面影响。

证监会有关负责人指出,目前,A股市场运行总体平稳,恒大集团风险事件对资本市场稳定运行的外溢影响可控。

恒大问题暴露以来,各方对于房地产企业的融资情况高度关注。中国人民银行有关负责人介绍,短期个别房企出现风险,不会影响中长期市场的正常融资功能。近期,境内房地产销售、购地、融资等行为已逐步回归常态,一些中资房企开始回购境外债券,部分投资人也开始买入中资房企美元债券。 ■据新华社

宁乡猪为啥好吃?“密码”钥匙找到了

湖南农大教授成功绘制宁乡猪基因组图谱,宁乡猪有了“身份证”

三湘都市报12月5日讯 “宁乡猪有了‘身份证’。”近日,这个消息在宁乡朋友圈“炸锅”了。原来,湖南农业大学动物科学技术学院教授贺建华、马海明等经过5年的努力,绘制了高精度宁乡猪基因组图谱,揭示了宁乡猪基因组内丰富的遗传变异和肉质优异性状的遗传基础,该成果能够让育种时间缩短一半,并且能培育出肉质更加经济效益更高的猪种。今日,记者走进湖南农大,采访了马海明。

【解密】为何“宁乡猪”好吃 基因与众不同

“大家都知道宁乡猪好吃,但是究竟好在哪里呢?”马海明告诉记者,宁乡猪产于湖南宁乡市流沙河和草冲区域,以肉质鲜嫩、风味独特和不饱和脂肪酸含量高而著称,为何会这样还是个谜,这就需要从研究其基因入手。

记者了解到,此前,宁乡猪并没有自己的基因组图谱,而是借用一个外来品种的基因图谱,两者差异很大,“这就在一定程

度上制约了宁乡猪产业的发展。”马海明说,宁乡猪产业是宁乡市经济发展的主导产业之一,为了加速发展,2016年,这项基础性研究正式启动。

马海明表示,为了能够让研究数据更加精准,团队花了近半年时间,先后到湖南、重庆、广西和云南四地对8个中国地方猪种进行采样。最终,功夫不负有心人,团队采样成功。有了采样基础,团队对宁乡猪的遗传基因组进行了分析,组装了高精度的宁乡猪基因组,注释了20912个蛋白编码基因和34.04 %的重复序列,筛选出了显著影响宁乡猪肉质的相关基因。

“这意味着我们摸清了宁乡猪的主要遗传特性,掌握了高精度宁乡猪基因组图谱,获得了解开宁乡花猪好吃‘密码’的钥匙。”马海明说,通过使用最新的三代测序技术,首次获得了宁乡猪的全基因组图谱;通过三代全基因组数据注释了宁乡猪转录基因和lncRNA信息,首次利用全转录组学研究方法,利用二代测序平台,研究宁乡猪在不同发

育阶段与脂质代谢相关的基因对发育的调控。“此次获得的图谱针对肉质而做,基因分辨率高于此前的研究。”

【计划】开发试剂盒 让大家一眼识别真假

据悉,“宁乡猪”传统育种方式育种至少要花八至十年,这一成果不仅可让育种时间缩短一半,还能很好地指导宁乡猪新品种种质资源创新研究工作,育出肉质更佳和经济效益更高的猪种。“团队未来还将通过深入研究,逐步掌握宁乡猪在不同生长阶段肉质的变化规律。”马海明说。

“团队将在基因组图谱的基础上,进一步开发宁乡猪肉鉴别试剂盒,让普通民众能简单、快速地鉴别宁乡花猪肉的真假。”贺建华表示,现在市面上很多餐饮企业都广泛使用宁乡花猪肉,但这些猪肉的真假难以鉴别,宁乡猪肉鉴别试剂盒研发出来后,这些问题就迎刃而解了。

■全媒体记者 杨斯涵 黄京通讯员 虞炼

交通银行携手四大街区三大连锁品牌 助力长沙市数字人民币示范点建设

“选水果时听到店员介绍,正好开通了交通银行数字人民币钱包,立马体验了一单。”在水果熟了蔡锷北路店,刚刚享受了交行满100减50优惠的姚先生告诉记者,“相当于五折的优惠,很给力!”

作为数字人民币六大运营机构之一,交通银行围绕公共交通、公用事业、公立政务、公众消费等民生领域,多措并举丰富数

字人民币应用场景,助推湖南省“三高四新”战略,提升数字人民币普惠性和可得性。此次,交通银行积极响应号召,携手运达汇、五江天街、芒果家园、万家丽广场等四大街区,海王星辰、水果熟了、珊珊便利店等三大连锁商户,共同打造长沙市数字人民币示范点,参与商户达三百余家,通过开展“数字人民币宝藏街区 藏交行满减钜惠”主题消

费活动,普及市民日常生活消费场景,加深市民对数字人民币的了解,培养使用习惯,同一用户最多可享受到190元优惠。

交通银行湖南省分行相关人士介绍,此次满减活动将持续到12月26日,感兴趣的市民可关注“交通银行湖南省分行”微信公众号了解活动详情,也可前往交通银行长沙各营业网点咨询。 ■通讯员 易月 经济信息