



“大厨上门”做大餐，定制饭菜吃香吗？

消费者：陌生人进门存安全之忧 业内人士：饭点或无暇兼职，“大厨上门”仍需规范化

花费两三百元请连锁餐厅大厨上门现场烹饪，吃什么、口味清淡与否全部自己定，这样的服务你心动吗？

最近，长沙文和友总厨邱跃军要上门去顾客家中做菜的消息，引起不小的讨论。12月1日，三湘都市报记者了解到，2020年起，长沙就有木品烩、佳尝便饭月湖店、顺天黄金海岸大酒店开通了“大厨上门”服务。年关将至，这门生意好做吗？

■三湘都市报全媒体记者 黄亚苹
实习生 宁瑞欣



动态

长沙多家湘菜馆推“大厨上门”

最近，长沙文和友官方微信公号在一则推文中提到，口味香鼓蟹、香辣蟹脚、炭炉蟹等菜品可在外卖平台下单后送货上门，同时，粉丝将有机会享受文和友总厨邱跃军上门亲手做大餐的特权。网友纷纷在留言板互动称：“文和友这次直接送厨师，我真的超级心动！”“想让大厨教我一道平凡普通却家常有爱的儿童餐”“冰箱里有12只蟹，请邱厨来消灭他们”。

在长沙，大厨上门定制个性化晚餐，并非新鲜事。去年3月，长沙市市场监管局曾联合本地生活平台推“星级厨师上门服

务”，木品烩、馥茗荟·享膳、佳尝便饭月湖店、顺天黄金海岸大酒店成为首批入驻商家。

三湘都市报记者了解到，提供“大厨上门”服务的商家，必须对出品负责，上门厨师除基本健康资质、厨师证、核酸检测证明外，还会自带鞋套、口罩、帽子及厨师服。从价格方面来看，木品烩大厨上门费用为399元；顺天黄金海岸大酒店星级大厨上门服务费为200元；佳尝便饭星级大厨上门费用为188元；馥茗荟·享膳星级大厨上门服务费为1元，但消费菜品价格需2000元起。

体验

陌生人进门存安全之忧

看得上的酒店没定上、网购年夜饭不放心，一家十几口人上哪吃一顿满意又丰富的年夜饭，曾经困扰了在长沙市某广告公司做策划的唐小姐好几个月。

经人推荐，唐小姐在预定大厨上门的APP上，预定了收费为1888元的“五福临门”年夜饭套餐。“陌生人进家门，难以辨别有歹心之人。”尽管已经下单，但唐小姐还是有些担忧。她坦言，尽管平台方承诺，每位上门厨师均经过面试、身份登记及摸底排查、缴纳保证金等程序，但陌生人进门仍难以保证安全可靠。

“厨师上门前一天会来电讨论用餐人数与菜单，既能做辣椒炒肉、醋溜土豆丝等家常小炒。也能做香辣蟹、红烧仔排等硬菜。烹饪完后厨师会主动把厨房打扫干净，并带走厨余

垃圾，总的来说体验感还不错。”曾因家庭聚餐在58同城上预定“大厨上门”服务的卢小姐表示，厨师烹饪按时长收费，若有长期做饭需求，在家政公司挑一位煮饭阿姨似乎更加妥当。

对消费者而言，请大厨上门是为了尝遍世间美食，但对初次上门的厨师而言，去顾客家里做大餐似乎也没想象中那么简单。

“厨师上门可以自备刀具甚至锅具，但不习惯顾客家中的火候，即使是米其林厨师，换个环境也很难百分百还原在餐厅中呈现的菜肴，这也是一些厨师在国际大赛上大失水准的主要原因。”在长沙一星级酒店担任行政总厨的赵先生认为，灶、火、锅的差别对厨师的影响非常大，“何况正规的餐饮厨师都是饭点上班，谁有空闲时间在外接兼职？”

业内

“大厨上门”仍需规范化

前有长沙鑫远白天鹅酒店外卖屋、潇湘华天大酒店主动“放低身段”销售物美价廉的包点、凉菜和休闲食品，后有长沙地道湘菜馆送大厨上门定制一桌爽口饭菜，在餐饮的“寒冬”中，无论是星级酒店还是连锁餐厅，都在主动向年轻消费者示好，同时静待疫情阴霾散场佳音。

“可灵活调配的厨师资源有限，大部分市民的消费能力

同样有限，更倾向于去餐馆吃饭。”业内人士认为，从家政服务、年夜饭预定发展的“大厨上门”行业虽然在逐渐兴起，但顾客的聘用场景更多停留在大型团餐、私人会所临时宴请、露营团建上；现阶段，厨师上门烹饪流程相对标准化，但顾客千人千味，仍需形成一定规模后以大数据为依托，促使行业更加良性发展。



扫码看视频

长沙市芙蓉中路附近一处信息栏，市民正在查看租房信息。 记者 卜岚 摄

11月40城租房市场降温！成交量环比减少18% 长沙住房租赁成交量连续两月环比下降

三湘都市报12月1日讯 今年以来，继新房市场之后，租赁市场也迎来降温。12月1日，记者了解到，根据贝壳研究院数据显示，中国重点40城11月住房租赁成交量环比减少18%。其中，长沙自10月开始也已经连续2个月环比下跌。

租赁周期拉长一周以上

11月30日，家住长沙市芙蓉区先锋东外滩的肖女士正在忙着粘贴租房信息，“以前，我有套48平方米的房子特别好租，租金是1500元/月。今年3月，2天就出租成功。现在挂了快半月了，还很少有人咨询。是市场冷了，还是运气不行？”

从今年下半年开始，肖女士名下的两套房子就不太好租。她

告诉记者，不仅在价格方面要做出100元左右的让步，就连租赁周期也至少拉长了一周以上。

“虽未有明确划分，但现在租赁市场已经进入淡季。”在位于浏阳河大道附近的德佑地产门店的中介介绍，比如周边小区佳兆业时代广场，其三室一厅的租金大约每月在2600元到3000元左右，虽然整体租金水平没有明显变化，但租赁周期明显增长。

11月成交量 环比下跌10%左右

数据显示，近年来，全国各城市租赁市场均保持降温，哈尔滨、郑州、大连以及兰州市环比降温幅度最大，超过30%。从租金水平来看，11月全国重点40城租金水

平为39.4元/平方米，租金比2019年同期仍下跌4.0%。从长沙来看，成交量也环比下跌了10%左右。

“11月全国重点40城客源成交周期为10.3天，比2019年同期延长2.3天。”业内人士指出，由于租赁市场继续变冷，房源成交周期11月保持延长趋势，房屋出租难度提升。经历过疫情后，租客在租房的决策时间延长，以降低租赁过程中的风险。

该业内人士表示，由于目前仍处于租赁市场淡季，在春季前租赁需求较弱，12月租赁市场仍将保持低温趋势。此外在疫情不出现反弹的情况下，预计11月部分区域受疫情抑制的租赁需求会在12月释放，部分小范围区域或会出现租赁市场小幅回温的趋势。 ■全媒体记者 卜岚

松果出行助117位 湖南人返乡就业

三湘都市报12月1日讯 近日发布的松果出行湖南就业调查报告显示，松果出行自2018年在湖南落地共享单车服务以来，累计解决就业近2000人，其中返乡就业117人，近两成外出务工长达10年。

“感谢松果出行，让我能留在家乡陪伴家人。”今年35岁的祝海涛是松果出行在桑植县的一名一线运维人员。2010年开始，祝海涛和妻子辗转外省务工长达10年，生活漂泊，两个孩子交由父母照顾。2020年，祝海涛返回家乡，在松果出行工作，一家人得以团聚。

未来2年，松果出行将再为50个全国乡村振兴重点帮扶县提供服务，累计投资超1亿元，解决当地就业超1000人。 ■全媒体记者 潘显璇

变异毒株再次重挫国际油价 明年展望分歧显著

由于投资者对新冠变异病毒奥密克戎毒株的传播和各国可能实施的旅行限制担忧加剧，国际原油期货价格在前一交易日明显反弹后11月30日再次大幅下挫。由于伊核协议相关方会谈重启，石油输出国组织(欧佩克)与非欧佩克产油国部长级会议召开在即，分析人士对国际油价未来走势看法不一。

截至当天收盘时，纽约商品交易所2022年1月交货的轻质原油期货价格下跌3.77美元，收于每桶66.18美元，跌幅为5.39%。2022年1月交货的伦敦布伦特原油期货价格则下跌

2.87美元，收于每桶70.57美元，跌幅为3.91%。

吕斯塔德能源公司分析师路易丝·迪克森表示，变异病毒对石油需求构成威胁，多国紧急取消航班、限制旅客入境、升级防控措施已经说明了这一点。新一轮疫情防控措施可能会导致明年一季度全球日均石油需求减少300万桶。

不过，瑞银集团表示，全球日均石油需求现已恢复到接近1亿桶的水平，石油需求复苏势头将继续，预计油价会在2022年3月回升至每桶90美元，随后回落到每桶85美元左右。

■据新华社