



大“室”所趋？长沙日均卖出14套大平层

验资门槛多为200万元-500万元，高净值家庭为购房主力

大“室”所趋，今年长沙大平层已火爆出圈，成功站上C位。看房门槛明显提升，需验资200万元-500万元；即便是单价2万元以上的项目，也能做到首开售罄；更有不少网红盘，甚至传出“加价可提前锁定房源”的谣言……

“今年1-10月，长沙内五区大平层共计销售约4247套，平均每天成交14套。”记者近日从湖南世联行市场知识中心获悉的统计数据，也从侧面印证了长沙大平层的超高人气。

■三湘都市报全媒体记者 卜岚



房源440套，认筹客户达1648组

11月28日，滨江府1913发布认筹名单。这次项目共有可售房源440套，均为非刚需房源。累计认筹1648组，其中刚需客户1086组，非刚需客户562组，认筹比约为3.75：1。

“这是项目最后的几栋住宅，精装均价约16266-17003元/m²。户型面积只有两种，197m²和238m²，引发了不少市民的关注。”滨江府1913的置业顾问李女士感叹道。

因“僧多粥少”，该项目还被不少中介人员非法炒作。据介绍，甚至有部分中介机构业务员

发布朋友圈宣称，可通过非售楼处途径缴纳额外费用内部选房、提前锁定房源等事宜。

不仅仅是滨江府，今年10月运达中央广场三期入市，样板示范区正式开放的前一天，提前涌入的消费者几个小时就买走了价值5个亿的房子。短短2天，创下了20亿的销售业绩，刷新长沙楼市的销售记录。“我们516m²的户型卖得最好，之前有40多套房源，60多位客户想购买，而且大多为老业主。”运达中央广场的置业顾问告诉记者，面积越大的户型，卖得越好。

验资200万-500万，看房门槛迅速攀升

户型的面积越来越大，价格越来越贵，买的人却越来越多。

7月11日，润和湘江天地推出182—228m²大平层住宅，当天全部售完。8月29日，绿地麓云国际160套185m²的大平层，线上抢房半分钟内秒光，线下正式签约去化率逾90%。11月29日，长沙时代建发和著首开，劲销了4个亿……

湖南世联行市场知识中心的统计数据，2021年1-10月，长沙内五区180m²以上面积段的大平层住宅，已累计销售4247套，销售面积约91.2万m²，成交均价约14222元/m²。

不仅如此，大平层看房的门槛也在迅速攀升。“以前，长沙看房还不需要验资。近两年，这种豪宅大平层验资的情况越来越多。而验资的目的主要是考虑客户的支付能力，通过证券、银行现金等方式，提前了解客户的资金状态。”长沙一项目营销负责人透露。目前长沙大平层的验资门槛大多为200万元-500万元。比如建面约260-1200 m²的润和滨江湾，一套房基本上是上千万元，看房需先验资500万元；位于五一广场的国金·宇同样也是验资500万元；而长沙悦府、旭辉铂悦等则均是验资200万元。

需求释放 高净值家庭为购房主力

市场逐渐降温的当下，大平层是如何做到逆市上扬？又是谁买走了长沙的大平层？

“比如商业大平层，购买客群有一半来自外省及湖南省州，一半为长沙本地人，大多以开办会所或居住为目的。而住宅大平层，则主要是长沙本地客户，而且大多是已经拥有了一套房，想改善居住条件，实现终极置业的目的。”业内人士指出，如果分行业来看，从事金融、互联网行业的客户占比更大。

大平层的发展与长沙的购买力息息相关。克而瑞湖南区域相关负责人认为，2020年长沙经济总量超1.2万亿，居民可支配收入51477.6元，同比增长5.7%。近年来，长沙财富聚集效应明显加快。长沙财富人口基数雄厚、消费水平高，改善需求亟待释放，高净值家庭为改善购房群体奠定了坚实基础。

“2018年大平层进入快速发展期。商务大平层市场供应明显增量，产品类型多样化，出现超千平享受型产品。”该负责人表示，近年来，大平层异军突起，其优势不仅仅体现在面积上，更表现在产品力上，“产品更倾向于豪奢一线品牌、私人订制，楼栋配套方面则通过天际泳池、高端会所实现价值升华。”



在长沙一项目营销中心，市民正在咨询大平层产品。全媒体记者 卜岚 摄

2021轨博会12月上旬在株洲举办 将发布70个招商项目，总投资1216.3亿元

三湘都市报11月30日讯

今天，湖南省人民政府召开新闻发布会，宣布2021中国国际轨道交通和装备制造产业博览会（以下简称“轨博会”）将于12月8日至11日在“中国电力机车之都”株洲举办。

本届轨博会以“智慧轨道、联通未来”为主题，展览面积达6万平方米，800多家国内外企业在线上线下参展参会，预计观展人数6万人次，将集中展示和发布一批新产品、新技术、新成果。

大会精心策划了“1+6+10”项活动（即1场主体活动——开幕式暨世界轨道交通湘江论坛，6场专题活动，10场市场化配套活动）。轨博会期间，还将发布70个湖南省轨道交通和装备制造产业招商项目，总投资1216.3亿元，其中省级项目37个，投资额945.3亿元；将签约项目23个，总投资107.18亿元。

据了解，株洲是全世界规模最大、配套最强、技术水平领先的轨道交通制造基地，株洲轨道交通产品已出口全球70多个国家和地区，电力机车全球市场占有率为27%，位居全球第一。株洲市轨道交通装备产业集群总产值2020年达1310亿元，是国内首个突破千亿元产值的轨道交通装备产业集群，能为全球轨道交通交通各类用户提供从轨道交通器件、部件、系统到整机、大系统的全寿命周期系统解决方案，几乎覆盖了所有的所有领域，轨道交通产业本地配套率达到80%以上，产业聚集度居全球第一。

中国贸促会贸易投资促进部部长冯耀祥表示，在湖南株洲举办轨道交通博览会，不仅具有深厚的产业基础，更能为湖南轨道交通和装备制造产业高质量发展带来新机遇、注入新动力。

■全媒体记者 潘显璇

经济信息

渤海银行荣膺“金桥奖·2021年度创新能力商业银行”

近日，由思维财经和投资者网主办、中制智库学术支持的“2021年思维财经投资者年会暨第13届金桥奖颁奖盛典”在上海举行。渤海银行凭借在金融科技领域的突破创新与出色表现，一举斩获“2021年度优秀创新能力商业银行”大奖。

“金桥奖”评选迄今已连续举办十三届，旨在通过科学严谨的研究方法和公平公正的评选态度，重点

表彰最具有投资价值、创新能力和发展潜力的公司，为中国资本市场提供良好的评价和参照体系。

渤海银行紧扣扩大内需的战略基点，有序布局并打造先进的“七大新基建”工程，全面打造赋能多个领域协同发展的数字新业态。同时，发挥渠道、自营、平台资源优势，重点构建非金融服务生态圈，推进生态银行建设。在场景建设方面渤海银行则在多个领域探索推出综合解决

方案，在后疫情时代持续探索远程客服中心的非接触金融服务创新。

渤海银行是《中国商业银行法》2003年修订以来，唯一一家全新成立、外资银行参与发起设立的全国性股份制商业银行，在12家同类银行中最为年轻，具有显著的后发优势。在英国《银行家》杂志公布的“2021年全球银行1000强”排名中，渤海银行位列第111位，较上年提升22位，在国内银行排名中提升至22位。 ■陈思茹

工银稳健瑞盈一年持有债券正式开放

银行理财产品净值化冲刺叠加A股持续震荡行情，低风险且收益有弹性的“固收+”基金近年来异军突起，成为新基金发行市场的“网红”。Wind数据显示，截至2021年10月末，“固收+”基金规模大幅增

长。为了更好地满足市场对潜力“固收+”的投资需求，工银瑞信基金旗下的工银稳健瑞盈一年持有债券基金（代码：A类：013588，C类：013589）自11月29日起已开放日常申赎及定投业务。尤为值得关注的

是，该基金在原有大满贯基金经理何秀红的基础上，增聘了工银瑞信基金投研领军人物、基金业三大奖项大满贯老将杜海涛共同管理，成为市场上少见的“双大满贯基金经理”配置的“固收+”基金。

近日，中共娄底市委、市人民政府表彰了该市2021年反诈打跨“秋季攻势”专项行动中的优秀单位和优秀个人，农行湖南娄底分行在打击治理电信网络诈骗犯罪和打击跨境违法犯罪中成效突出，获评优秀单位，一名员工获评优秀个人。

据了解，今年8月至10月开展的该专项行动，旨在贯彻落实中央关于打击治理电信网络新型违法犯罪的系列重要指示、批示精神，坚持以人民为中心，持续保持严厉打击的高压态势。

近年来，该行分支机构充分发挥金融监管、把关堵口的职责，不断摸索监管模式，总结打法经验，提升监管效率，持续配合做好“国家反诈中

心”APP推广工作，开展“反诈打跨”相关政策和法律法规宣讲，结合身边典型案例和电信网络诈骗常见形式、常用伎俩，讲授识诈防诈反诈基本方法，切实提升人民群众金融素养，增强反诈意识和本领。专项行动开展以来，该行深入贯彻落实政府职能部门、金融监管部门及上级行的工作部署，在对存量账户排查中，先后39批次完成近1.5万可疑线索账户排查，排查出可疑账户2500余户，并采取监测管控措施，累计9批次完成数百涉案账户倒查。同时，在“秋季攻势”中成功堵截各类电信网络诈骗案件26起，协助公安机关抓获犯罪嫌疑人8人，涉案账户在该市金融系统中处最低行列。 ■王志明