



# 业主“众筹”，小区品质改造“不差钱”

## 修路、加装电梯，钱哪里来？长沙市开福区以党建引领小区自治，多方筹措项目资金



260万元改造费用全由小区公共收益和居民志愿捐赠；老旧楼房上下楼不方便，业主合资加装电梯……今年是

长沙实施既有小区品质提升三年行动的首年，开福区以党建引领小区自治，分别通过挖掘小区公共收益、申报物业维修资金、引入社会资源等方式，筹措项目资金，让小区品质提升“不差钱”。

■三湘都市报全媒体 记者 丁鹏志 视频/何佳洁

### 业主捐资18万元助力小区提质

“@所有人，2021年提质改造实际产生是260万元，三个活动室30万元、‘白改黑’150万元……”11月22日，开福区芙蓉北路街道欣城社区党委书记许洁，翻出景香苑小区业委会在小区党支部、业委会、物业三方联席会议微信群里公示的提质改造费用明细公示，说起了该小区的提质改造。

景香苑小区是一个2004年建成的小区，随着时代久远，小区内的水泥道路破损不堪，部分楼栋外墙瓷砖剥落，隐患重重。许洁介绍，今年该小区被纳入了既有小区品质提升三年行动的首批项目，“在社区党委牵头下，通过几轮小区党建联席会、居民议事圆桌会后，确定了小区一系列的提质措施，包括道路改沥青地面、邻里活动室建设、小区

绿化景观提质等。”

此次改造需要的260万元费用，业委会提出使用公共收益和爱心捐款“众筹”的设想，马上得到小区居民的支持。3天时间里，业委会就收到了近200笔爱心捐款，约18万元，里面不仅有业主，还有附近商户、物业经理。

许洁介绍，景香苑小区停车、广告位以及物业租赁收入等公共收益每年约有40万元。“平时业主和物管关系和谐，物管支付了45万元用于改造，加上业主捐款等多措并举，有效破解了小区项目资金短缺的难题。”

如今，景香苑小区5600平方米道路“白改黑”整修一新，智慧健身房、乒乓球馆、老年餐桌等一应俱全，这个17年楼龄的老旧小区重现“青春范”。

### 业主众筹，老楼装上新电梯

与景香苑小区业主一样，开福区洪山街道洪山桥社区学府华庭小区的业主们，也通过集体众筹的方式给楼房加装了电梯，让老旧小区焕发新气象。

学府华庭小区修建于2008年，其中除了高层楼房外，还有部分低层楼栋。随着年龄的增大，低层住户们对加装电梯的需求也越来越强烈，有不少业主纷纷向社区提交加装电梯的申请。

11月22日，记者在现场看到，该小区3栋和4栋的几个单元均在加装电梯，有的已经装好投入使用，有的正在进行施工。

“去年暑假我们就开始筹备加装电梯，正式动工是在去年国庆，今年4月份就正式交付使用了。”学府华庭4栋业主刘先生表示，他们是小区里第一批加装好电梯的低层楼房，“电梯整套下来大约花费50万元，业主按照楼层进行递增捐资，一楼不用出，我住在5楼大约交了5万多元。成本上还是能接受的，我们可以

用公积金，而且今年还出台了文件政府对符合条件的加装电梯每台给予10万元的补贴。”

刘先生称，加装上电梯后出入真的是方便多了，特别是对老人家来说。“楼梯房加装电梯还是要业主们齐心协力才能搞好的。有人牵头后，就很快了。”

洪山桥社区工作人员杜婷告诉记者，经过社区党委的协调与支持，目前学府华庭小区改造加装电梯除了4栋的这台已经装好的之外，还有4台电梯正在建设施工中，“另外还有一栋楼房的业主们也准备加装电梯，正在协商准备中。”

记者获悉，今年5月长沙市住房和城乡建设局下发的《关于进一步做好我市既有多层住宅增设电梯工作的通知》显示，2021年长沙市既有多层住宅将增设电梯建设1200台。其中，内五区增设电梯财政补贴10万元/台，按照实际完成数量进行补贴，所需资金列入年度财政预算。



扫码看视频



11月22日，长沙开福区学府华庭小区，正在施工的加装电梯。 三湘都市报全媒体记者 丁鹏志摄



链接

## 隔壁飘来“油漆雨”，小区60余辆车受损

### 经当地派出所、社区积极调解已达成赔偿

三湘都市报11月22日讯 近日来，长沙市开福区金霞银园小区一夜之间从隔壁金地兰亭樾小区工地飘来“油漆雨”，让小区内60多辆车遭了殃。经多方积极协商，11月22日，受到损失的业主们签署调解同意表，即将获得赔偿。

22日中午，记者来到位于长沙市芙蓉北路的金霞银园小区，看到不少业主围在物业服务中心外指着几辆车议论。“18日早上醒来一看，车窗、车顶，还有车漆面上都是白点。”范先生是最先发现车辆受损的业主之一，“我的车是黑色，漆点布满整个车面，很明显，我当时就报警了。”业主王先生介绍，17日晚，金地兰亭樾小区施工方对高楼外墙进行喷漆作业，大风将细小的漆喷雾刮到了车上。“普通洗车搞不定，除了精洗，还得抛光，可能还需要购买特殊清洗剂来处理，对车面漆肯定有影响。希望车窗上的漆点能处理干净，否则会影响开车视线。”

记者在采访中了解到，受损的60多辆车中，有6辆新车，每台赔偿为1500元，其余车辆每台赔偿为800元。在金地兰亭樾小区工地会议室，签署完调解同意表的业主们都对结果表示满意。

金地兰亭樾小区外墙涂料施工方、湖南朗旭装饰工程有限公司负责人徐先生向记者表示，施工方和金霞银园业主代表、物业、派出所、社区进行了积极沟通，对业主表达了歉意。

■文/视频 全媒体记者 叶竹



扫码看视频

## 寄养的狗狗死亡，送养人索赔5万元

### 法院驳回原告全部诉讼请求

三湘都市报11月22日讯 岳阳人江女士在当地建了一个流浪狗收留基地，免费收养流浪狗。长沙刘女送来一条名为“胖胖”的金毛犬，谁知“胖胖”在寄养过程中死亡。于是，刘女士起诉江女士，索赔近5万元。近日，岳阳平江县人民法院一审驳回刘女士诉讼请求。

### 狗狗死亡，犬主索赔

因为多年前一条小狗救了自己孙子的命，岳阳的江女士一家在平江当地开了一家流浪狗收养基地，送过来的流浪狗都免费收养。

2020年6月，长沙居民刘女士送了一条金毛犬“胖胖”到江女士的基地，因为天气热，基地的风扇坏了，不适合“胖胖”居住。江女士和刘女士商量后，把“胖胖”送到朋友家中寄养，刘女士每个月付300元，寄养5个月。谁也没想到，几个月后，“胖胖”在寄养过程中死亡。江女士得知消息后，因为家中老人生病，没有第一时间把消息告知刘女士，刘女士直到一个月后才得知。

刘女士无法接受，并称“胖胖”是陪伴犬，是纯种金毛犬，她的丈夫过世多年，女儿远嫁，都是“胖胖”陪着她。刘女士向平江法院起诉江女士，要求赔偿宠物犬损失5500元，赔偿此前支付的寄养及狗粮费用等，此外，还赔偿精神损害抚慰金3万元，共

计约5万元。

### 法院驳回原告全部诉讼请求

法院审理认为，刘女士将宠物犬“胖胖”交由江女士饲养并委托她为“胖胖”找寻寄养家庭，原、被告之间形成了合同关系，合法有效。

刘女士通过微信支付寄养费1500元，是为“胖胖”购置狗粮、日用品等生存必然产生的费用。“胖胖”在刘女士认可的寄养人处寄养时死亡，并无证据证明是非正常死亡。江女士延迟报告与狗狗死亡并无因果关系，江女士既已按约履行饲养和寻找寄养人的合同义务，不应对其“胖胖”的死亡承担赔偿责任。

刘女士提交了一张手写收款收据称“胖胖”是纯种金毛，非正式发票，也没有体现收据上的“纯种金毛”与案涉宠物犬的联系，无法证明案涉宠物犬的真实价值；寄养费用、狗粮费用系“胖胖”存活期间在被寄养时所花费的必要费用，已实际消耗。本案中，刘女士并无证据证明存在侵权行为，并且宠物犬是动物，并不是具有人格象征意义的特定纪念物品，刘女士诉请的精神损害抚慰金没有事实和法律依据。总之，刘女士所主张的各项损失均缺乏事实或法律依据，应承担举证不能的不利后果。法院判决驳回刘女士全部诉讼请求。

■全媒体记者 魏灿