



扫
码
看
精
彩
报
道

A08 经济

三湘都市报

2021年11月4日 星期四

见习编辑/程亮 美编/叶海玲 校对/黄蓉

建材掀起涨价潮，装修多掏不少钱？

原材料稀缺和物流成本增加是涨价主因 房企：盈利空间将进一步压缩

“原计划装修用30万元，结果超支了10万元。”11月3日，家住长沙市开福区恒大清澜苑的莫先生感慨道，今年10月，他150多平方米的新家开始装修，没想到遇到了一波涨价潮，“装修师傅说现在水泥价格每天不停地涨，等我贴瓷砖才发现，20元一袋的水泥涨到了40元。”

水泥、玻璃、砂子、陶瓷……近日，多款建材开始明显提价，整体销售额也水涨船高。商务部流通业发展司发布的数据显示，9月全国规模以上建材家居卖场销售额为1171.35亿元，环比上涨21.28%，同比上涨35.31%。 ■三湘都市报全媒体记者 卜岚

市场 玻璃每平方米涨了30元，玻璃胶每箱涨了100多元

11月3日，记者走访长沙多家建材门店发现，近两月来，水泥、线管等建材已经历多轮涨价，涨价幅度大约在8%—20%左右。

“封窗现在多少钱一平方米？”“现在封窗每平方米涨了60—100元，比较好的振升铝材108的型号价格为768元/平方米，鼎固品牌的600元/平方米，武隆铝合金的价格为300元/平方米。”众禾门窗加工厂的负责人坦言，自9月开始，封窗的价格就上调了。

该负责人表示，就连玻璃的

价格也在涨，“每平方米大概涨了30元！以一块4平方米的双层钢化玻璃加上高层人工安装等费用来看，价格大约在3000元左右。”

“每天价格都不同，我们去厂里订货都订不到！比如梦之宝的这种玻璃胶是9元一支，216元一箱，以前是160元/箱。590毫升一支的结构胶售价是17元，质保10年，20支一箱，每箱涨了100多元。”在三湘五金水暖机电市场，华星装饰的老板正在清点货品，“现在都没有讲价空间，进货价涨了，我们只能跟着涨。”

政策 可参照相关规定签补充协议，合理分担风险

其实早在“十一”假期后，多个建材家居企业就发布了涨价通知。华鹏陶瓷发布调价通知函表示，自10月26日起，全系列价格上涨5%—10%；上爵电器称，自10月20日起，所有照明产品在现有的价格基础上，上调5%—10%。

为维护建筑市场秩序，近日，湖南省住房和城乡建设厅发布《关于进一步加强建筑材料价格风险防范与控制的指导意见》，指出，要求各级工程造价管理机构要密切关注材料市场价格的波动变化，加大材料价格发布品种的覆盖面，满足市场需求。

对短期内价格发生剧烈波动的，要加快信息的采集和发布

频次，提高信息发布的时效性、准确性，及时发布预警。正确引导发承包双方合理确定和有效控制工程造价，维护建筑市场健康有序发展。

此外，已签订的施工合同符合下列情形之一的，可以参照相关规定签订补充协议，合理分担风险：施工合同中对材料价格风险幅度以及调整办法没有约定；施工合同中对材料价格风险幅度约定为无限风险；合同的基础条件发生了当事人在订立合同时无法预见的、不属于商业风险的重大变化，继续履行合同对于当事人一方明显不公平。

生产产能下滑和原材料稀缺是涨价主因

一大波建材提价，背后的原因为何？

“今年以来能源价格提高造成原材料价格持续上涨，企业成本居高不下，叠加外贸需求旺盛，引发此轮涨价潮，且部分涨价已传导至终端市场，行业洗牌加速，部分中小企业面临淘汰。”中国建材流通协会行业研究部分析称。

在众禾门窗加工厂的负责人看来，涨价的原因与限电生产息息相关，“大工厂限电，建材家居企业成为此次限电潮中重点关停的对象，导致生产产能下滑，原材料大量短缺。”

建材价格噌噌上涨，对房地产市场又有何影响？长沙一房企营销负责人透露，建材价格上涨，将带来建安成本的上升，“相同的户型用差不多的材料，成本要比去年高出10%—20%左右，而开发商需要为这个成本买单。再加上市场预期下降的情况下，精装房的价格也只能在平稳的基础上小幅上涨，但在限价的前提下，不会有较明显波动。”

该负责人坦言，拿地价格高、贷款收紧、建安成本上升，开发商的盈利空间将进一步压缩，此时有些项目可能会出现延迟交房或降低装修标准等情况出现。

涨价



在三湘五金水暖机电市场，一家门店的玻璃胶每箱已经上涨了50多元。

全媒体记者 卜岚 摄

白酒消费旺季 飞天茅台为何“跌跌”不休？

原因：之前涨价太多、厂家加大出货量

三湘都市报11月3日讯

近期茅台酒价格下跌的新闻刷屏朋友圈，有人不禁发问：为何在白酒消费旺季，却迎来高端白酒的跌价潮？今日，三湘都市报记者走访市场，采访业内人士、消费者一探究竟。

不少业内人士受访时表示，近期飞天茅台酒价格持续走低，与之前涨价太多有关，加上厂家出货量大，及厂家实行电商等多渠道销售政策，这对市场价格也产生了压制效应。而相比茅台酒价格的大幅波动，其他高端白酒的价格则显得十分平稳。

【现象】53度飞天茅台酒价格“上蹿下跳”

据证券时报报道，11月1日，2021年的53度飞天散瓶已由10月20日的2825元下跌至2680元；2020年与2021年的飞天原箱由10月20日的3800元下跌至3500元；此外，精品茅台及羊年、马年、牛年生肖酒也有不同程度降价，其中牛年生肖酒年内一度飙升至7000元以上，现已跌超40%。

“之前我以3500元/箱的价格收过一批货，没多久就涨到3800元/箱，但我一直捂着没出。”长沙市岳麓区一烟酒店店主黄辉告诉记者，去年12月，整箱飞天茅台酒的市场价格还只有约2900元/箱，之后就一路上涨，最高超过了3800元/箱，但今年8月后，价格则一路下跌，“现在跌破了3500元/箱了。”

“出同码散飞，需要的抓紧！”近期，白酒经销商聂女士在微信朋友圈发了多个出售茅台酒的信息。在她看来，茅台酒的

降价



银行理财最新成绩单出炉
前三季度为投资者
赚了6400亿元

三湘都市报11月3日讯
银行理财最新成绩单出炉！
11月1日，银行理财登记中心发布《2021年三季度理财市场分析》报告。报告显示，今年1—9月，理财产品累计兑付投资者收益6400亿元。

数据显示，2021年三季度，共305家机构新发理财产品1.17万只，募集资金规模31.87万亿元。

截至9月底，银行理财子公司共获批筹建29家，21家正式开业，产品存续规模达13.69万亿元，同比增长2.75倍，市场份额占比达48.97%，成为理财市场绝对主体。

11月3日，记者从长沙地区的多家银行了解到，近期理财产品收益率大多在3%—3.5%之间；收益率在4%左右的理财产品也有，但不多，一发售额度很快就会售完。

银行工作人员表示，手头闲置资金较多的投资者，可以根据自身情况配置不同比例的基金、银行理财等产品。对资金不多且随时想赎回的投资者来说，起购点1万元的开放式理财产品是不错的选择，国有大行一般七日年化率在2.3%左右，股份制银行和城商行可达2.9%左右，比余额宝和零钱通2%的收益率还是要略高一些。

■全媒体记者 潘显璇

价格确有泡沫之嫌，且相比其他高端白酒，其市场价格波动幅度大，“可能半个月不关注，价格就出现了数百元的波动。”

据茅台行情网，8月19日，53度21年散装飞天茅台价格约为3170元/瓶，到8月25日，跌至2750元/瓶；然而到8月27日，其价格又涨到2990元/瓶，价格波动不能不说大。市场上，茅台原箱比散装贵，如当散装的53度飞天茅台价格为2900元/瓶时，原箱未拆封的价格在3700—3800元/瓶。

【探因】之前涨价太多 厂家加大出货量

业界人士指出，每年中秋开始，白酒便步入了消费旺季。为何飞天茅台酒的价格会在旺季“跌跌”不休？

“主要是之前涨得太多，市场有回调的条件了。”长沙一酒业人士解释称，再加上中秋、国庆“双节”前厂家加大了出货量，对市场价格产生了压制效应。此外，还有人认为，厂家实行的电商销售等加大直供渠道合作范围，也在一定程度上遏制了价格持续上涨。

有媒体报道称，8月25日，随着中秋国庆“双节”来临，贵州茅台推出多条举措平抑酒价快速上涨，包括要求经销商严格执行“三个100%”等。其中，“三个100%”是指100%拆箱销售、100%库存清零、100%临街设点服务。

记者采访发现，近期在茅台酒价格出现较大幅度的波动时，五粮液、国窖1573等其他高端白酒的市场价格相对较为稳定。

■全媒体记者 胡锐

生产产能下滑和
原材料稀缺是涨价主因

一大波建材提价，背后的原因为何？

“今年以来能源价格提高造成原材料价格持续上涨，企业成本居高不下，叠加外贸需求旺盛，引发此轮涨价潮，且部分涨价已传导至终端市场，行业洗牌加速，部分中小企业面临淘汰。”中国建材流通协会行业研究部分析称。

在众禾门窗加工厂的负责人看来，涨价的原因与限电生产息息相关，“大工厂限电，建材家居企业成为此次限电潮中重点关停的对象，导致生产产能下滑，原材料大量短缺。”

建材价格噌噌上涨，对房地产市场又有何影响？长沙一房企营销负责人透露，建材价格上涨，将带来建安成本的上升，“相同的户型用差不多的材料，成本要比去年高出10%—20%左右，而开发商需要为这个成本买单。再加上市场预期下降的情况下，精装房的价格也只能在平稳的基础上小幅上涨，但在限价的前提下，不会有较明显波动。”

该负责人坦言，拿地价格高、贷款收紧、建安成本上升，开发商的盈利空间将进一步压缩，此时有些项目可能会出现延迟交房或降低装修标准等情况出现。

见习编辑/程亮

美编/叶海玲

校对/黄蓉

发行方式：邮政发行

发行单位：湖南省报刊发行局

发行热线：11185

邮发代号：41—118

零售价：1元

印刷：湖南日报社印刷厂（地址：长沙市望城区黄金西路989号）