



# 长沙4座工人文化宫将焕新“出街”

## 4个项目集中开工,总投资12亿

10月27日上午,长沙市总工会4个工人文化宫项目建设集中开工活动在第三工人文化宫项目建设工地(长沙高新区尖山湖公园旁)举行,项目方将通过原址新建、维修改造、异地新建等形式对4个文化宫进行提质改造,更好服务于广大职工群众的精神文化生活。据了解,4个项目工期从12个月到41个月不等,项目总投资规模12亿元,建设规模16.37万平方米。

■三湘都市报全媒体记者 周可



其中一座为原址新建,一座提质改造,两座异地新建



长沙市芙蓉区定王台旧址附近将新建一座望母亭。

受访者供图



扫码看视频

### 长沙市工人文化宫

位于韶山中路(东塘西南角)

根据公开信息,长沙市工人文化宫(简称一宫)将原址新建,项目北侧为东塘服装交易大楼以及湖南省人大常委会办公大楼,西面为国防科技大学校区。设计方案

以“对话、开放、共享、绿色”为设计理念,从人性化的角度出发,注重建筑内外功能结合,设计不同类型的公共活动空间,使得不同功能的空间生动地串联在一起。

### 长沙市第二工人文化宫

位于黄兴北路与湘春路交会处

长沙市第二工人文化宫(简称二宫)将进行提质改造,具体如下:原活动楼改为职工培训中心,为一栋主体6层、局部3层建筑,主要作为职工技能培训区域。原剧场改为职工文化中心,为一栋1

层建筑,改造完后的多功能厅可兼具召开各类型会议、歌舞厅、小型演出等功能。原多功能教育厅改为职工文体中心,为一栋2层建筑,主要设置综合健身、乒乓球、舞蹈、瑜伽等体育健身项目。

### 长沙市第三工人文化宫

位于高新区尖山湖公园西侧

长沙市第三工人文化宫(简称三宫)为异地新建项目,是集“教育培训、文艺汇演、体育运动、职工服务、休闲娱乐”于一体的现代时尚的城市文化综合体,是具有丰富的室内外空间与场所、多层次广场与平台、开放亲民的城市舞台。项目位于长沙市高新区尖山湖公园旁,青山路和东方红交会处东北角。设计利用地形高

差,设计大共享平台承托建筑主体,平台面朝尖山湖公园打开,形成环抱之势,通过坡道与公园连接。临城市广场一侧将建筑底层架空形成通廊,让广场与平台有直接的联系,临青山路设计大台阶,串联起场地内部与城市空间,成为一个开放、包容的休闲娱乐场所,为市民提供更多的城市休闲空间。

### 长沙市第四工人文化宫

位于岳麓区观沙岭

长沙市第四工人文化宫(简称四宫)地处岳华北路和佑母塘路东南角,为异地新建项目,拟建总建筑面积为39663平方米,其中地上面积25300平方米,地下建筑面积14363平方米。项目定位为服务社会的工人

文化宫公共文化建筑,集运动、教育、服务、配套商业等功能于一体。建筑设计以“律动的工人音乐”和缓缓展开的竹简为立意,整个建筑简洁大方,采用富有韵律的竖向线条,营造不同层次的立面寓意。



长沙市第三工人文化宫效果图。

扫码看新闻



# 老街“蝶变”,长沙将添一条“黄金街”

## 年底完成提质改造,建湘南路或成新晋“网红”打卡地

三湘都市报10月27日讯 紧邻长沙五一商圈的建湘路,曾是贯穿长沙市区的南北纵向市政主干道,眼下,这条老街正在悄然“蝶变”。今年底,建湘南路将完成提质改造,这条老街或将成为长沙新晋“网红”打卡地。

今年,长沙市城管执法局全力推进城区“一环两带十六纵十六横”41条道路品质提升,建湘路(人民路—解放路)正是其中之一。

### 今年底 建湘南路将完成“蝶变”

27日上午,三湘都市报记者在走访建湘路解放路口至人民路口路段看到,道路两侧设有围挡和立架,施工人员正在对建筑物立面和人行道进行改造施工。尽管施工对沿街商铺有一定影响,但这段长约500米的路段上,珠宝、餐饮、零售商店不一而足。

长沙黄金街建湘路提质改造项目技术负责人李海鹏告诉记者,该项目是芙蓉区2021年实施“一环两带十六纵十六横”中的项目之一,今年8月启动改造,主要涉及到建筑立面提质,解决屋顶漏雨、空调位增设、招牌优化等建筑更新改善;交通完善,对路灯与交通标识标牌合杆、人行道铺装、公交站亭等提质改造。

值得一提的是,长沙市芙蓉区还将结合历史文化、产业特色等因素进行景观升级。在定王台旧址附近新建一座小广场,新建一座望母亭传播孝文化;结合黄金之城珠宝交易中心,打造“黄金街”。

目前,施工总任务已完成一半,力争在12月上旬完成整个项目建设。

### 老街变身 “文旅+黄金产业”特色街

建湘南路这条老街,曾经是长

# 住房和城乡建设部出新规 常住人口300万以下城市,禁建250米以上超高层建筑

三湘都市报10月27日讯 今日,记者从住房和城乡建设部官网获悉,《关于加强超高层建筑规划建设管理的通知》已于近日印发。《通知》指出,城区常住人口300万以下城市严格限制新建150米以上超高层建筑,不得新建250米以上超高层建筑。

超高层建筑指40层以上,高度100米以上的建筑物。

为了加强新建超高层建筑的管理,《通知》指出,在从严控制建筑高度方面,各地将严格控制新建超高层建筑,一般不得新建超高层住宅。

《通知》明确,各地相关部门审批80米以上住宅建筑、100米以上公共建筑建设项目时,应征求同级

消防救援机构意见,以确保与当地消防救援能力相匹配。城区常住人口300万以下城市确需新建150米以上超高层建筑的,应报省级住房和城乡建设主管部门审查,并报住房和城乡建设部备案。

此外,既有超高层建筑安全管理也将强化。全面排查安全隐患,各地将结合安全生产专项整治三年行动,加强对超高层建筑隐患排查的指导监督,摸清超高层建筑基本情况,建立隐患排查信息系统。

据三湘都市报统计,近年来,湖南超高层建筑数量和高度成倍增长。全省现有百米以上的超高层建筑324栋。其中,长沙国金中心为全省最高建筑,高452米。

按湖南第七次人口普查的结

沙有名的机电一条街,但由于南北人口两座高架桥的设立,加之周围多是老城区,位于长沙中心位置的建湘南路陷入了车流量大而人流量小的尴尬处境。

为了繁荣老街经济,2013年,建湘路上的天心城大厦改建为黄金之城珠宝交易中心,商城已成为中南地区最大的黄金珠宝交易中心。依托黄金之城,芙蓉区决定将建湘南路这条老街,打造成“长沙黄金街”。

据悉,“长沙黄金街”定位为芙蓉五一商圈第二步道经济圈,并形成以黄兴路(第一步道)、九龙仓国金中心、“长沙黄金街”、都正街、化龙池、黄兴广场为圆圈的新芙蓉商业圈的产业布局。

同时,芙蓉区计划将建湘南路建设成“黄金珠宝产业+文旅+吃喝玩乐购”的特色街区,使其成为湖南一张特色文旅街区名片。

■文/视频 全媒体记者 杨洁规

果来看,省内人口在300万以下城市包含了湘潭、张家界、湘西州。这也意味着,如上述城市常住人口未增长至300万,将可能无法新建250米以上的超高层建筑。

超高层建筑是城市和经济发展的产物。然而随着超高层建筑的发展,也产生了一些矛盾和问题,这其中最突出的就是消防隐患。

业内人士指出,我省现有的登高平台车最高101米,百米以上的高层建筑,一旦较高部位发生火灾,外部救援的难度很大,内部疏散、排烟也很困难。另外,部分高层建筑的附属设施、汽车、隔离桩、架空电线、广告牌等严重影响举高消防车灭火作业面。

■全媒体记者 卜岚