



半夜回家加收“开门费”?业主无奈起诉

法院:正常通行应提供必要便利 经调解,已更换成指纹锁



起诉,深夜开门要收费

夜班下班,一身疲惫回家,落锁的小区门口需要把保安喊起来开门,还得缴纳10元一次的开门费,黄先生为此烦恼不已。

原来黄先生住的小区曾是某银行的院子,院子里两栋房子,一栋是银行的营业场所,另外一栋是银行以前集资建立的员工宿舍。因年代久远,现在的住户大都是像黄先生一样通过二手房买卖取得的房屋产权,而银行的金库就设立在员工宿舍的一楼。

小区商住混合,而银行聘用的保安仅负责白天的执勤工作,无法强制要求他们半夜有义务起床为住户开门。今年6月1日银行发公告称,对院内通道大门实行夜间落锁制度。夏季为晚上11点半到早上6点,冬季为晚上11点到早上6点。落锁后,院内住户进出须联系门卫开门。开门一次收费10元,也可以包月收费,每月150元,每天仅限开门一次。

7月,黄先生把银行起诉到常德市武陵区人民法院,请求判决该银行

消除妨碍,拆除通道铁门,恢复住户与车辆自由进出的权利,并返还已支付的开门费300元。

调解,银行更换指纹锁

法院审理认为,因通行引起的相邻关系是指,由于地理条件的限制,一方必须利用相邻一方所有或者使用的土地,取得通行等便利。根据民法典,不动产权利人对相邻权利人因通行等必须利用其土地的,应当提供必要的便利。

黄先生购买的房屋与银行共用同一个院落,且房屋与银行之间设置的大门为住户唯一进出通道。银行实行大门夜间落锁制度为黄先生下班后的通行人增加了障碍。因此,银行应对通道铁门采取相应措施为黄某的正常通行需求提供必要的便利。

经法院主持调解,银行更换成指纹锁,并配合黄先生及家庭成员办理指纹录入,购买指纹锁及安装费用由银行自愿承担,黄先生不再要求银行返还已支付的开门费。

■记者 魏灿

长沙一法院向平台发禁令 防未成年人租号玩“王者”

本报9月28日讯 今日,湖南省长沙市开福区人民法院发出诉前行为保全禁令,禁止湖北两网络科技公司立即停止其开发的租号APP提供“王者荣耀”游戏账号的出租平台服务,责令长沙某网络科技公司立即停止对湖北两公司的租号APP进行宣传、推广及账号分发行为。

网络时代,全社会都在积极应对对未成年人网络沉迷。湖北两网络科技公司开发的租号APP却公然提供“王者荣耀”游戏账号出租平台服务,而长沙某网络科技公司则对该租号APP进行宣传、推广及账号分发。

腾讯科技(成都)有限公司、深圳市腾讯计算机系统有限公司作为申请人,表示被申请人违反国家法律和政策规定,非法租赁游戏账号的行为,导致公众对申请人开发的“王者荣耀”游戏社会评价降低,损害了申请人的商业信誉,增加了申请人的游戏运营成本,故申请法院进行诉前行为保全,请求裁定三被申请人立即停止“王者荣耀”游戏账号

的出租平台服务。

开福区人民法院依法组织双方当事人听证,充分询问当事人意见,认为申请人申请理由成立。

根据《中华人民共和国网络安全法》《中华人民共和国未成年人保护法》规定,明确要求各游戏企业和平台严格落实网络安全实名制。

被申请人通过其运营的租号APP及网站租赁游戏账号,使未成年人有可能通过租赁游戏账号的方式登录“王者荣耀”游戏,规避了8月30日国家新闻出版署下发的《关于进一步严格管理切实防止未成年人沉迷网络游戏的通知》,导致防止未成年人沉迷网络的监管法规形同虚设。为此,开福区人民法院依法向三被申请人发出行为保全临时禁令。

■记者 杨昱 通讯员 王必杰 李漫



扫码看新闻

每一次“薪”努力
终不会辜负每一个有“薪”人
——
让美好发光



Bank 中国光大银行 CHINA EVERBRIGHT BANK



薪悦管家

代发客户综合金融服务平台
智能、易用、便捷的全方位“一站管家式”专业金融服务
理想的“家”,总比您想要的多一点。

| 具体产品信息,请扫薪悦管家服务专区二维码查询。

95595 www.cebbank.com



总行:北京 光华路

分行:全国各大城市