

# 微循环解堵，“腾”出近百个停车位

长沙今年开工老旧小区改造项目368个，小区环境好了，停车更便捷



“以前小区只有一个进出口，一个车道，倒个车都要开上人行道。现在路面拓宽了，停车也不用‘见缝插针’了。”9月5日，在长沙市天心区公交金盆小区内，住户赵先生提起小区的提质提档，竖起了大拇指。小区变漂亮了，还将引进智慧城市系统，停车也更加便捷。

记者从长沙城市人居环境局了解到，今年长沙计划开工城镇老旧小区改造项目368个，涉及1759栋、53078户、604.60万平方米。

## 优化微循环

### 小区“腾”出近百停车位

公交金盆小区位于长沙市天心区书院南路258号，共有12栋住宅楼，其中8栋房屋为上世纪80年代末建成，另外4栋2000年左右建成，属典型的老旧小区。

“小区没有后门，以前开车最怕遇到对面来车，主干道就一条车道。”提起提质改造前小区停车难题，业主王女士记忆犹新，“小区有700多户，没有地下停车场，只有地面上的190个左右。为了停车，大家都是见哪里有空档就往哪里摆，被堵在小区是常态。”

2020年10月，小区拆除了85个违章建筑，腾出了许多空间。与此同时，拓宽小区通道，从原有的6米拓宽至7、8米，道路一边用于停车，另一边保证通行。为扩充停车位，小区花园的北向也做成了两面停车，一些住户家以前用来种菜的花坛也切割成了小型花坛，留出空间供车辆停泊。

“小区车位增加到了280个，基本满足小区居民的停车需求。”长沙市天心区赤岭路街道南大桥社区城管专干文武表示，小区还安装了97个监控，用于防盗、防高空坠物和构筑物联网，同时配备了智慧城市系统，待小区确立了自

治业委会，将会启动系统。

## 改造居住环境

### 山丘成了主题花园

停车问题得以缓解，小区楼房经过装扮，焕然一新。以前杂草丛生的小山丘，成了如今的主题花园，还能满足老年人在其中跳广场舞。小区还新建了历史步道，记载着不同时期，长沙公交车的演变历史，而更让人惊讶的是，小区曾经的危墙，成了公交历史文化墙。

对于公交金盆小区的老居民来说，长沙公交的成长变迁一直留存在记忆中。“打造公交文化为主题的文化墙和步道，就是为了让居民重拾以前那份难以割舍的情感。”文武介绍。

花园边上有一栋楼房，以前是单位的物业楼，现在成了小区的养老活动中心。居民不用走出小区，在家门口就能享受医养教、运动场所，停车等智能化服务。而小区新装的监控，也为小区增加了一份安全感。

长沙市天心区赤岭路街道南大桥社区副书记孙云表示，从城市体检到拆违中大家的不理解到改造后大家的惊喜、赞叹都会浮现在眼前，时常还会收获意外的惊喜。“我就是希望居民把小区当成一个大家庭，一同为美好生活而奋斗。”

■记者 杨昱 视频 杨昱



### 长沙今年开工城镇老旧小区改造项目368个

管网破旧、煤气管道老化严重、物业管理匮乏、公共环境差……这是许多老旧小区共同的问题，也是城市管理的老大难。为了解决老旧小区改造的问题中央安排了补助资金，支持各地有序实施老旧小区改造。

截至目前，湖南获得保障性安居工程中央预算内投资超48亿元；2021年第一批中央预算内投资计划湖南获21亿元；第二批中央预算内投资计划湖南获得135157万

元；第三批中央预算内投资计划湖南合计获得139404万元。

长沙市住建局表示，根据既有小区品质提升三年行动方案的要求，三年内对长沙800个小区实施品质提升。长沙城市人居环境局相关负责人介绍，今年该局将计划开工城镇老旧小区改造项目368个，涉及1759栋、53078户、604.60万平方米。截至今年5月，已开工项目已经达到了71个。

■记者 卜岚



在长沙市天心区公交金盆小区内，经过提质提档，小区经过微循环改造，缓解了车辆拥堵的情况。 记者 杨昱 摄

### 岳麓区红星紫檀溪苑小区 破解电动车上楼难题 电梯加装“智慧眼” 电动车被拒之门外

本报9月6日讯 “已运行半个月了，业主们都拍手叫好。”9月6日，在长沙市岳麓区红星紫檀溪苑小区2栋入户大厅内，物业经理赵海斌告诉记者，上个月物业为小区内所有电梯装上了双“智慧眼”，一旦有电动车进入电梯，电梯门就无法关闭，同时还会发出警示音。

物业工作人员特意推来一辆电动摩托车为记者演示。当电动车刚被推进电梯，安装在电梯的智能装置便亮起了黄色的警示灯，并响起“滴滴滴”的警示声，同时还播出一段语音提示“电动车禁止进入楼道和电梯，否则电梯将停止运行。”当工作人员将电动车推出电梯后，电梯又马上恢复了正常运行。随后，工作人员将一辆脚踏自行车推进电梯，这时报警系统并未启动，电梯能正常关门、运行。

“之前在我们小区，电动车进电梯总是屡禁不止。”红星紫檀溪苑小区物业经理赵海斌说，“有些业主不配合、不支持，有时还会与保安发生冲突。”

据悉，该小区共3栋房子360户居民，有6台电梯。半个月前，物业公司针对电动车进电梯的问题，给所有电梯都安装了一套自动识别报警联动控制系统。“希望能彻底堵住电动车进电梯的大门。”赵海斌介绍。

赵海斌还介绍，他所在的物业公司已在长沙12个小区应用了这一“智慧眼”，涉及超100台电梯。“很多别的社区的人给我打电话，说也要跟我们学习。”长沙市岳麓区天顶街道燕联社区书记陈日科告诉记者，目前这一电动车管理模式得到普遍认可，并计划在天顶街道全面推广。

■记者 胡锐

### 烟头引燃垃圾桶、触发消防喷头水淹电梯 抽了一根烟，赔了一万八

本报9月6日讯 工作间隙烟瘾犯了，两小伙在楼道里的电梯厅抽烟，离开时随手把烟头扔进了垃圾桶，几分钟后楼道冒烟起火，消防喷头喷水灭火，电梯被淹受损花费一万多维修。物业公司把这两小伙起诉到长沙市芙蓉区法院。

今日，记者在中国裁判文书网上了解到，两小伙被判赔偿1.8万余元。

### 烟头引燃垃圾桶 消防水又淹了电梯

小文和小肖是长沙市芙蓉区某写字楼一家公司的员工，今年1月2日晚上，两人在公司加班，晚8点半左右，一同走到楼梯间抽烟。抽完烟后，随手把烟头扔进垃圾桶回了办公室。

几分钟后，两人闻到一股烧焦的味道，跑出来一看，楼梯间的垃圾桶着火了，与此同时，浓烟和明火触发了烟感报警器及喷淋系统，消防喷头开始持续喷水，大量消防水流向货梯、公区过道、同层办公室及中区电梯厅。物业公司安保人员接到喷淋系统报警也马上赶来灭火。

火很快灭了，但是满地狼藉，电梯也因此进水暂停使用。芙蓉公安分局荷花园派出所民警赶赴现场出警。小文和小肖被带到派出所接受调查，他们称，抽完烟后就将烟头扔掉了，抽烟时只有他们两人在场。

事发后，物业公司找到电梯维修公司，花了1.5万元维修电梯及配件，花了3000多元重新装了监控设备及灯具。他们找小文和小肖索赔，小文他们认为，并不能证明垃圾桶起火一定是两人扔的烟头造成的，拒绝赔偿。物业公司请了律师将两人起诉到芙蓉区法院，除了索赔电梯及监控损失外，还索赔由此产生的律师费用5000元，以及奖励参与灭火工作人员的700元，共计约2.4万元。

### 两人因扔烟头 被判赔偿1.8万元

法院审理认为，根据民法典，行为人因过错侵害他人民事权益造成损害的，应当承担侵权责任。本案中，两人因抽烟引发火灾，致使电梯及相关物品损坏，存在过错，依法应当赔偿损失。

物业公司诉请赔偿电梯维修费、监控维修费、灯具等损失费用18240元，物业公司提供了相关的增值税发票等证据予以证实，且属于必然产生的直接经济损失，法院予以支持。而物业公司诉请的700元员工奖励费用及5000元律师代理费用。法院认为，该费用不属于小肖、小文的侵权行为导致的必然直接损失，法院不予支持。

据此，芙蓉区法院一审判决，小肖、小文赔偿物业公司18240元。

■记者 薛亮

