



三预警齐发！这些地方请注意防范

湘中以北暴雨大暴雨来袭 张家界等7市州局地灾害风险较大

发布

暴雨地质山洪灾害 三预警齐发



预测

强降雨区域内中小河流或涨洪水

本报8月23日讯 今天迎来“处暑”。与这一节气一起到来的，还有雨水，且来势汹汹。气象部门称，8月23日至25日省内有一次强降雨过程，湘中以北部分地区有暴雨大暴雨，并伴有雷暴大风、短时强降水等强对流天气发生，过程致灾风险高。当天上午，湖南启动暴雨四级应急响应。

依据《湖南省防汛应急预案》，自8月23日22时起，省防指决定启动防汛Ⅳ级应急响应。长沙、岳阳、常德、张家界、益阳、怀化、娄底、湘西等8个市州为当前防汛抗灾工作重点区域。请各级各部门按照应急响应要求，迅速落实相关工作措施，突出山洪和地质灾害防御、水库防守保安、中小河流洪水防范、城镇及农村低洼地带渍涝等防御重点，提前转移危险区群众，确保人员和工程安全。

湖南省气象台8月23日16时发布暴雨橙色预警：预计未来24小时，岳阳北部、常德、张家界、益阳北部、怀化北部、湘西州部分地区将出现暴雨，局地大暴雨，并伴有短时强降水、雷雨大风等强对流天气，请加强防范。

受降雨影响，省自然资源厅与省气象局联合发布地质灾害气象风险预警：自8月23日20时至24日20时，湘中以北部分区域发生突发性地质灾害风险较大（黄色预警）。

省水利厅与省气象局联合发布山洪灾害气象风险预警：自8月23日20时至24日20时，受降雨影响，湘西自治州东北局地、张家界市中部及西北部、常德市东南部局地、益阳市中部局地、娄底市西北部局地、怀化市西部、岳阳市西南部局地等地可能产生山洪灾害（蓝色预警），其中，常德市西部、湘西自治州大部、张家界市东部及南部、怀化市北部等地区发生山洪灾害的可能性较大（黄色预警）。

当日下午，省防指秘书长、省防办主任李大剑主持召开防汛视频会商会，分析研判当前汛情，研究部署今年以来第20轮强降雨防范应对工作。记者从会上获悉，此次过程历时短、局地累计雨量大、短时降雨强，主要影响澧水、沅水中下游、资水下游及洞庭湖周边等流域，湘、资、沅、澧水及湖区流域平均降雨量分别为5、30、80、100、70毫米。

强降雨区域内中小河流可

能出现较大涨幅洪水过程，需防范局地强降雨可能诱发的山洪、地质灾害。省水文水资源勘测中心预测，未来一周，资、沅、澧水干流及湖区控制站水位较当前均有不同程度上涨，湘江干流控制站水位基本持平；其中湘江湘潭站32.0米左右（持平），资水桃江站35.5米左右（涨幅2.2米），沅水桃源站35.0米左右（涨幅1.5米），澧水石门站55.0米左右（涨幅3.9米），湖区城陵矶站29.5米

左右（涨幅1.1米）。

预计24日前后，澧水江垭水库、皂市水库分别可能出现洪峰流量1500、1200秒立方米左右的入库洪水过程。25日前后，三峡水库将出现洪峰流量42000秒立方米左右的入库洪水过程、最大出库流量将超过30000秒立方米，资水柘溪水库、沅水凤滩水库、五强溪水库分别可能出现洪峰流量1800、5000、8000秒立方米左右的入库洪水过程。

防范

严防因灾导致人员伤亡

省防指强调，要十分重视、高度警惕。各级防指办要深刻吸取郑州“7·20”特大暴雨灾害、湖北随县“8·11”极端强降雨灾害教训，切忌麻痹大意、盲目乐观思想，高度警惕致灾风险，迅速进入阵地、进入状态，切实担起“促一方发展、保一方平安”的政治责任。要下好先手棋、打好主动仗，对各项防范措施进行再检查、再督导、再落实，做到思想

警示到位、组织动员到位、工程调度到位、应急值守到位、抢险物资准备到位，确保巡查防守横向到边、纵向到底全覆盖。

充分发挥气象部门“吹哨人”作用，扎实做好递进式预警服务和精准靶向发布预报，及时启动应急响应；要实行点对点精准调度，按照“一杆到底”要求，贯通省、市、县、乡、村五级应急指挥体系，严防漏管失控。要对

突出中小河流洪涝灾害、山洪地质灾害、城市和农村低洼地带内涝、在建工地安全、山塘水库安全等重点加强防范，严防因灾导致人员伤亡；要充分利用“村村响”应急广播等平台，及时发布预报预警信息，全面加强巡路、巡屋、巡场、巡库、巡堤、巡坝，确保及时发现险情，对可能遇险群众采取坚决措施提前有效转移避险。

■记者 李成辉

高铁西城 TOP 潜力盘 城市精英的理想居所

——澳海文澜府匠心打造高性价比舒适好房

土地限价往往是风向标，当前高铁西城还没有进行土拍，但高楼从一片农田中拔地而起，这就意味着片区要大搞拆迁，要平整土地，要修路，要建高铁站，要建学校，要修地铁，要修公共设施，还要建公园和医院等。这些项目都需要投入大量资金，楼面价的高低直接决定了土地限价的高低。高铁西城片区将会是长沙的黄金之地，而澳海文澜府恰好矗立其上。每次开盘，喜得业主们认可，欣然入手。管中窥豹，澳海文澜府极可能是高铁西城的潜力 top 大盘。

■余俊



月亮岛主轴，规划地铁 12 号线

澳海文澜府位于高铁西城东主轴——月亮岛路，往东直达月亮岛，往西直达黄桥大道。站在澳海文澜府，你会看到一条非常漂亮的双向八车道 + 中间绿化带的月亮岛路。根据高铁西城轨道交通规划，未来高铁西站将汇集 2 号线、10 号线、12 号线、河西快线共四条地铁交汇，是妥妥的交通枢纽。规划的地铁 12 号线就沿着月亮岛路敷设，将经过澳海文澜府门口。并且目前月亮岛路普瑞隧道已通车，下穿绕城高速段正在施工，预计即将通车，届时从澳海文澜府去月亮岛仅需

十几分钟车程。除此之外，项目周边还有普瑞大道、马桥河路等主干道，路网四通八达，交通十分便利。值得一提的是，项目东边新建了一个收费站，开车几分钟就可以上绕城高速，进而通达长沙全城，还可以上长益复线高速，去往宁乡、益阳、常德等地。

九年制明德望城学校旁

澳海文澜府旁边就是在建的九年制明德望城学校，教育资源优势凸显。

明德望城学校办学规模为 72 个班(初中 24 个班，小学 48 个班)，计划今年 9 月开学。明德中学是湖湘百年名校，名师云



澳海文澜府项目规划图

集、治学严谨、人才辈出。明德望城学校由明德中学委托管理，学校师资将由明德中学负责选派和选聘。

望城教育已经和内五区并轨，读明德望城学校可以报考内五区高中。望城区目前没有实行微机派位，在明德望城学校读完小学后可直升本校初中部，享受连贯的优质教育。所以，买了澳海文澜府，以后子女可以在家门口享受从幼儿园到初中的连续 12 年教育，不用陪读和走读，幸福感满满。

公园环绕，宜居大盘

澳海文澜府目前在售的是三期高层，前两期的房子部分已经

实景呈现。

澳海文澜府在月亮岛路一侧做了一个仪式感满满的小区大门，大门两侧的园林展示区看起来也非常赞，可以和很多万元小区 PK。澳海文澜府不仅小区园林规划好，项目周边还有月亮河公园、马桥河湿地公园环绕，整体居住环境相当好。值得一提的是，澳海文澜府东侧属于高铁西城禁止开发的保护区，将不会再建高层建筑，因此项目部分高层住宅的东南向视野非常开阔，风景宜人。

户型优质，匠心品质

澳海文澜府由中建七局负责施工，整个项目工地看起来

十分清爽。项目当前主推 18#，位置非常好，没有临主干道，更安静；北面是月亮河公园，视野开阔；东侧基本无遮挡，南向可欣赏小区园林。项目主推建筑面积约 106m² 和 123m² 的三房，户型面积不算大，总价更低，适合年轻人上车。户型十分方正、紧凑，基本没有浪费空间，三开间朝南，南向景观阳台直通卧室。采用 N+1 房设计，大面宽，南北双阳台，非常通透的全明户型。双卧室朝南是大亮点且带飘窗，利用率高，主卧大套间设计，舒适性高，过道也比较短，不浪费空间。

作为目前高铁西城的 TOP 潜力盘，澳海文澜府无论是从价格、产品、地段来说，都是值得入手、高性价比好的房子。随着限价地刷新，以后高铁西城将少有这么高性价比的房子出现了。

咨询热线：0731-89913456



澳海文澜府样板间实景图