



# 惠民！省直公积金推“商转公组合贷款”

可享公积金优惠+商贷的让利！

算账：120万元房贷可节省约30万元利息

“额度不够，以前只能使用商业贷款。现在好了，明天我就要去办理‘商转公’。”去年年底，长沙市民田女士在阳光城溪山悦购买了一套三居室，但因公积金额度只能贷款60万，不得不选择商业贷款，“之前每月需还贷6500元，压力很大。”

近日，湖南省机关事务管理局印发了《湖南省直单位个人住房公积金贷款管理办法》，明确在原有一手房、二手房、组合贷、商转公贷款品种的基础上，新增“商转公组合贷款”品种，旨在更好满足缴存职工购房的个性化贷款需求。

## 商贷利率 遵循“就低不就高”原则

商转公组合贷款，是指办理了商业银行贷款的缴存职工，在该笔贷款尚未结清时，向公积金中心申请将商业银行贷款，转为住房公积金及商业银行组合贷款的行为。

公积金中心和组合贷款合作银行对缴存职工购房情况、原按揭贷款情况、贷款资格、还贷能力等进行审查后，分别发放资金用于结清原商业银行贷款，借款人再按月偿还中心和商业银行贷款本息。

为体现公积金贷款的政策

惠民性，湖南省直公积金中心与各合作银行协调，在商转公组合贷中，公积金贷款执行国家规定的年利率标准（首套房贷款：5年以下利率为2.75%、5年以上为3.25%；二套房贷款：5年以下利率为3.025%，5年以上3.575%）；商业银行贷款利率遵循“就低不就高”原则，执行统一的LPR+BP浮动利率标准。

## 120万元房贷 可节省利息约30万元

以一笔120万元的商业银行贷款为例，如果田女士申请商转公贷款（公积金与银行各60万元贷款、年限30年）后，比照原商业银行贷款，可节省利息约30万元左右。同时，田女士及配偶每月还可利用其公积金账户余额进行自动“月对冲”。

此外，为了让有“商转公需求”的职工少跑路、少填表，湖南省直公积金中心还对商转公组合贷款申办流程进行了大幅优化，借款人只需填报《商转公组合贷款申请表》，与其他申请资料一并递交到中心营业部后，中心营业网点与入驻银行提供一站式服务，对贷款进行审批、面签及发放，实现“一件事一次办”。 ■记者 卜岚



图为长沙市天心区湘府英才益清小学效果图。  
通讯员 供图

## 3所新建中小学将投用 长沙天心区 新增学位近7000个

本报8月18日讯 今日，记者从长沙市天心区教育局获悉，9月起，长沙天心区将有3所新建中小学投入使用，分别是仰天湖实验学校、湖南师大附中双语实验学校和湘府英才益清小学。

3所学校各具特色，如“未来学校”研究中心、天心区“智慧教育创新试点学校”、长沙市10所“高尔夫运动进小学”试点学校之一等，能提供近7000个学位。

仰天湖实验学校，位于天心区书香路与黑石铺路交界处，占地面积85.1亩，预计办学规模66个班级，可提供学位2160个，是一所九年一贯制公办学校。

湖南师大附中双语实验学校位于天心区枫香路和书香路交会处东南角，是一所九年一贯制公办学校。学校占地面积约83亩，办学规模54个班，其中小学部36个班、初中部18个班，可提供学位2520个。

湘府英才益清小学是一所六年制小学，位于天心区老甫冲路与工程路交会处，学校占地约53亩，办学规模48个班，可提供学位2160个。目前，学校三栋教学楼已全部交付，书法室、美术室、音乐舞蹈室、心理功能室、科学实验室、计算机室等多个功能室也将将在开学之后投入使用。

■记者 杨昱 通讯员 鲁怡欣

## 湖南将推电梯安全责任险 费用可从公共收益中支出 对投诉频繁的电梯记入企业信用档案

本报8月18日讯 今日，记者从省住建厅获悉，《关于加强住宅小区电梯运行安全管理的意见》（征求意见稿）已于近日发布。

《意见》指出，湖南将推进电梯安全责任保险，在约定单独列账前提下，相应费用可从电梯轿厢广告等公共收益中支出，探索建立电梯“用、管、修、保”新模式。

## 推广电梯物联网数据 采集终端及监控

“自交房入住以来，单元楼栋的两部电梯频发关人、下坠等故障。”8月18日，长沙市中交中央公园56栋的业主李先生抱怨道。他告诉记者，每次进电梯他都要提心吊胆，“有好几次他自己就被关在了电梯里面，报警器按了好久，维修人员才姗姗来迟。”

为了预防同类事故发生，此次发布的《意见》明确，新装电梯在投入使用前，建设单位必须取得《特种设备使用标志》。未取得的，物业服务企业不得承接物业管理服务。

同时，积极推广电梯物联网数据采集终端及监控、移动通信装置，实现电梯设备信息、运行信息、维保信息及故障报警、困人求助的远程监控。新装电梯应采购具有物联网功能和应用系统的电梯，或由建设单位组织

在电梯内安装相应装置。

## 对投诉频繁的电梯 记入企业信用档案

《意见》还强调，要建立全省统一且数据连通共享的物业管理监管平台、特种设备综合管理平台，建立完善电梯应急救援平台。安装电梯物联网数据采集终端的电梯，由终端设备自动将电梯运行数据传送至前述三个平台。

此外，使用管理单位应购买电梯安全责任保险，物业服务合同中应当明确约定电梯安全责任保险等事项，在约定单独列账前提下，相应费用可从电梯轿厢广告等公共收益中支出。鼓励在购买电梯安全责任保险的基础上开展“保险+服务”“电梯养老保险”等新模式试点。

在监管方面，《意见》指出，相关部门应联合开展“双随机一公开”检查，对未经检验投入使用、超过检验检测有效期未进行检验继续使用、使用检验不合格电梯、恶意低价竞争行为等行为给予通报，并进行处罚。对投诉频繁、故障率高、存在重大隐患的电梯，加大监督检查力度，检查结果记入电梯维保单位、物业服务企业信用档案。

■记者 卜岚

## 长沙出台地方性法规，助力烟花行业转型升级 引导企业专业化集约化机械化发展

本报8月18日讯 今天上午，长沙市人大常委会召开《长沙市烟花爆竹安全生产与产业引导条例》（下称《条例》）新闻发布会。《条例》在烟花爆竹安全生产主体责任、安全生产监督管理、产业引导等方面进行了规范，旨在通过立法查漏补缺，引导烟花爆竹产业健康发展。

《条例》分为总则、安全生产主体责任、安全生产监督管理、产业引导、法律责任及附则，共六章四十七条。

记者了解到，《条例》立足“小切口”，在第二章重点规范了烟花爆竹生产企业应当履行的安全生产主体责任，特别是对作业人员的资格要求进行了归纳和强调，细化了安全操作的规程规范，明确了企业的带班制度、条款等内容。 ■记者 丁鹏志

班前会制度等。

此外，针对在立法调研过程中反映存在的烟花爆竹原材料质量不高、危险品处置不规范等问题，《条例》第三章规定了督促企业完善原材料产品品质体系、建设烟花爆竹处置场、规范危险品的处置方式等内容。

目前，长沙市烟花爆竹产业面临着内销市场萎缩、外销出口受阻、产业转型升级困难等困境，需要引导烟花爆竹产业健康发展。因此，《条例》第四章明确了引导烟花爆竹产业走专业化、集约化、机械化的发展道路，同时，考虑产业现实情况，从传承与创新、品牌建设、人才培养、鼓励出口、标准研究与制定等方面设置了优化营商环境条款等内容。 ■记者 丁鹏志

“小切口”，在第二章重点规范了烟花爆竹生产企业应当履行的安全生产主体责任，特别是对作业人员的资格要求进行了归纳和强调，细化了安全操作的规程规范，明确了企业的带班制度、条款等内容。 ■记者 丁鹏志

“小切口”，在第二章重点规范了烟花爆竹生产企业应当履行的安全生产主体责任，特别是对作业人员的资格要求进行了归纳和强调，细化了安全操作的规程规范，明确了企业的带班制度