



爱晚亭将启动修缮，金秋时节再相约

为新中国成立后第7次修缮 全封闭施工期间，增设临时拆卸材料展示区

记者7月4日从麓山景区管理处获悉，因爱晚亭地处山中，空气湿度大，加之酸雨影响，爱晚亭建筑主体结构老化的情况日益明显。为保护文物、排除安全隐患，岳麓山景区拟于7月5日启动对爱晚亭建筑本体的修缮工作，力争国庆节前完成施工。

■记者 周可 通讯员 刘赞

修缮尽量使用原材料、原工艺

本次修缮为新中国成立后第7次修缮，最近一次对爱晚亭建筑本体进行修缮是2003年。18年间，由于爱晚亭地处岳麓山中，空气中湿度大，且受酸雨影响，建筑主体结构老化、木质材料腐朽、表面油漆脱落、顶部琉璃瓦破损、亭栏麻石结构松动的情况日益明显。为保护文物、排除安全隐患，景区经过逐级申报，于2021年3月1日获国家文物局审批同意修缮方案。这也是2013年爱晚亭被公布为全国重点文物保护单位后的首次修缮。

三湘都市报记者了解到，本次修缮方案，由湖南大学设计研究院有限公司文物与古建筑设计研究所团队完

成。修缮工程范围为爱晚亭建筑本体，修缮建筑面积约为40平方米。

针对包括木梁柱、花岗石柱、墙体木屋架、屋面、门窗等存有残损部位的修缮，景区将严格按照最小干预、不改变文物原状的文物原则，遵从文物可逆以及可识别的特征，尽量使用原材料、原工艺，使其保持原有风格。修复后的爱晚亭将真实、完整地展示文物历史信息。

具体而言，将对爱晚亭的屋面、墙面、木作、石件、彩绘、地面6个部分进行保护修缮工作，去除屋面青苔、清洗维护墙面、修补加固破损木作及实践，并进行防虫、防腐、防潮、防雷、防火等处理。

增设临时拆卸材料展示区

据景区工作人员介绍，修缮将采取全封闭施工，游客禁止进入围挡或警戒区域，正常游览岳麓山不受影响。

另外，为确保广大慕名而来的游客不留遗憾，景区设置了互动区，除对施工内容及亭身构件进行图片和文字介绍外，还增设了临时拆

卸材料展示区。

景区工作人员提醒，展示区内所有文物构件请勿随意触摸、拍照。材料进出场时，会对进出场道路进行封闭，请游客理解配合。因采用传统工艺进行防腐、油漆和彩绘施工，施工过程中会产生一定的气味，请游客谅解。



长沙岳麓山风景区爱晚亭，众多游客前来游玩。 湖南日报记者 傅聪 摄

没登记的老年代步车不能上路了

长沙四部门联合发布通告，规范低速电动车管理

本报7月4日讯 没有登记的老年代步车严禁上路行驶，低速电动车禁止违规经营性载客、载货。近日，长沙市公安局、工业和信息化局、交通运输局、市场监督管理局联合发布通告，依法全面规范对低速电动车管理，包括老年代步车在内的低速三轮、四轮电动机动车必须办理车辆登记手续以后才能上道路行驶。该规定将于今年8月1日起正式实施。

通告称，严禁任何企业或个人生产、销售不符合国家标准、行业标准等法律法规规定上道路行驶条件的低速电动车。违者将由市场监督管理部门依法予以处罚。

严禁驾驶未办理车辆登记手续的低速电动车违法上道路行驶。违者由公安机关交通管理部门依据道路交通安全法等法律法规予以查处。同时，严禁驾驶低速电动车违规从事经营性载客或货物运输。

公安机关交管部门将在通告施行后，依法对低速电动车的违法行为开展专项整治。对违反相关法律法规规定开低速电动车上路行驶的，将依法处理，对驾驶人或车主依法予以相关处罚。

通告施行后，对有关部门查获并移交的借用道路机动车辆生产企业及产品准入证许可生产低速电动车产品的线索，由工信部门按规定逐级报请国家工信部处理。

通告中明确，对拒绝执行该通告，阻碍相关部门依法执行公务或借机聚众闹事、扰乱公共秩序等违法行为，由公安机关依法予以处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

通告中呼吁，请广大市民不购买、不驾驶、不乘坐不合法的低速电动车，发现违规行为可拨打12345举报。

■记者 魏灿 通讯员 杨哲

本月长沙预计52个项目抢“鲜”入市

毛坯房源占比近六成

本报7月4日讯 进入盛夏，长沙楼市也进入了下半场。据不完全统计，7月长沙六区一县预计有52个项目开盘，其中还包含18个纯新项目。

从事文化行业的李女士准备帮弟弟物色一套新房，“他是刚需购房者，刚刚从广州回来，想在长沙定居。他想买均价在1万元左右的房源，正好趁着7月看看房。”

据悉，本月共有52个项目新鲜上市。从不同区域来看，望城区成为供应主力，有14个项目即将推新，岳麓区12个项目上新，雨花区和长沙县各有7个，天心区6个、开福区4个、芙蓉区2个。

从不同产品类型来看，本月产品仍然是以住宅产品为主，包含高层、洋房、叠墅，另有部分商务公寓产品供应，可满足多种购房需求。从装修来看，毛坯房源是主流，占比接近六成。同时，也有不少精装修房源可供购房者选择。

值得注意的是，万科森林公园、江山印、滨江学府、新力月湖郡、美的正荣云樾、长沙恒大都汇广场、京盛和府、金地格林都会、中梁正荣府等纯新盘也将全新上市。同时，也不缺“日光”盘再次加推，包含中建·钰和城、江悦和鸣等等。

“受整体宏观利好加土拍限价上涨等因素影响，购房意愿良好，成交量已创今年峰值。市场整体出现结构性供不应求，板块分化依旧存在，热销产品主要为精装修和改善型四房。”湖南中原地产总经理胡治刚表示，市场整体去化率进一步提升至高位，7月份即将开启第二次集中供地，现阶段市场热度良好，各项目可借助自身优势积极推货。 ■记者 卜岚

连线

新中国成立后爱晚亭共有6次修缮记录

爱晚亭是中国“四大名亭”之一，坐落于长沙市岳麓山的清风峡，始建于清乾隆五十七年(1792年)。

新中国成立后，爱晚亭的修缮保护得到了高度重视。70多年里，爱晚亭共有6次修缮记录。其中最广为流传的一次是1952年9月，中共一大代表、湖南大学校长李达主持重修爱晚亭，致信毛主席题写亭额，主席欣然应允。

1969年，岳麓山公园对爱晚亭进行修缮，再次将毛主席草书手迹《沁园春·长沙》刻印于藻井之

内，周围描以“蝶恋花”彩绘，以传承革命精神，使得古朴的亭子更加焕发红色光彩。

此后30多年里，爱晚亭先后有过4次修缮，恢复了其文物建筑的原貌。其中，1986年，景区对全亭所有木构件进行落架大修，除亭内4根木柱及外4根石柱未动，其余木质梁枋均做替换；屋顶翘脚由卷草形恢复原整鱼形制，室内重做油饰、彩绘。此次维修，第一次按照国家对古建筑修缮工艺程序要求，对爱晚亭作防腐、防蛀蚀处理。

链接

明确涉及的低速电动车类别和道路范围

通告明确了规范管理的低速电动车类别和道路范围。低速电动车主要指行驶速度低、续航里程短，电池、电机等关键部件技术水平较低，用于载客或载货的三轮、

四轮电动机动车(包括老年代步车等)；道路是指公路、城市道路和虽在单位管辖范围但允许社会机动车通行的地方，包括广场、公共停车场等用于公众通行的场所。