

扫  
码  
看  
精  
彩  
报  
道

A06 民生

三湘都市报

2021年6月5日 星期六

编辑/熊佩凤 图编/言琼 美编/胡万元 校对/曾迎春

# 新建小区须配建居家养老服务用房

## 《长沙市居家养老服务条例》明年元旦起实施 探索建立养老护理人员岗位补贴制度

独自在家吃饭，太冷清，那就下楼与老伙计一起吃吧；玩棋牌没伴，看书没地，健身没场，今后可以共享了；有点头疼脑热，慢性病又来了，家庭医生会贴身服务啦；不想出门，腿脚不便，护理员会给你上门送餐！

这将是长沙人以后的居家养老模式。

6月4日，长沙市人大常委会召开《长沙市居家养老服务条例》（下称：《条例》）新闻发布会，规范居家养老服务及监管，为市民居家养老服务提供法治保障。该《条例》自2022年元旦起实施。 ■记者 丁鹏志



### 设专项资金 优先保障孤寡、失能、高龄老人

**【现状】**此前官方数据显示，长沙市60岁以上老人占总人口的比率为15.33%，65岁以上老人占总人口的比率为11.11%。

居家养老，是目前绝大多数老年人选择传统的养老方式，这也是比较经济实用的养老方式。

《条例》共八章四十八条，细节之处，尽显星城之暖。

居家养老服务，是指以家庭为基础，以社区（村）为依托，以社会保障制度为支撑，由政府基本公共服务、企业事业单位和社会组织专业化服务、基层群众性自治组织和志愿者公益服务共同组成的，为居家老年人提供生活照料、家庭护理、精神慰藉等内容的社会服务。

《条例》规定，市、区县（市）人民政府应当设立养老服务专项资金。市人民政府

### 新建小区有规范 须配居家养老服务

**【现状】**街道、社区居家养老中心场所不够、场地不够宽，设施不齐全，服务项目有欠缺……

今后，这些对居家养老者，不再是难题。

居家养老，房间不可太窄。

在服务设施上，《条例》规定，新建住宅项目应当按照每百户建筑面积不少于30m<sup>2</sup>的标配居家养老服务用房，且单处用房建筑面积不少于350m<sup>2</sup>，与住宅项目同步规划、同步建设、同步验收、同步交付。

已建成住宅小区无居家养老服务用房或者居家养老服务用房未达到规划要求和建设标准的，区县（市）人民政府应当按照每百户建筑面积不少于20m<sup>2</sup>，通过新建、改建、购买、置换、租赁等方式配置。居家养老服务设施建设期间，应当安排过渡用房，满足老年人居家养老服务需求。

为给老人提供家门口的养老服务，《条例》将“服务供给”单设一章，明确居家养老服务主要内容，进一步强化

居家养老服务中老有所养的功能。

《条例》规定，街道办事处应当自建或者依托第三方设立具备全托、日托、上门照护等综合功能的居家养老服务站，在社区设立具备日间照料等功能的居家养老服务站。运营街道居家养老服务站的，应当全面提供居家养老服务；运营社区居家养老服务站的，根据老年人的需求，针对性提供居家养老服务。

建立经济困难独居老年人定期巡访制度；鼓励养老机构在失能、部分失能老年人家中设置家庭养老床位，提供规范化、专业化的养老服务；建立全市统一的智慧养老服务云平台，公布政府提供的基本养老服务内容、居家养老服务组织名录及其提供的服务项目。



今年4月，长沙开福区建湘新村社区通过惠民资金，为辖区里9位老人购买了居家养老服务。图为护理人员上门为老人提供服务。

记者 丁鹏志 摄

### 缺人缺医缺室 提升认同改善

**【现状】**“长沙居家养老服务行业目前最大的一个难题就是护理人员难招，特别是有专业知识的年轻人才严重缺乏。”4日，一名从事居家养老护理十多年的业内人士说。

在她所在的养老服务机构里，护理人员年龄普遍偏大，“55后”居多，“大家对护理的印象还停留在把屎把尿的这个层面，加上待遇不高，所以很多人不愿意从事这个行业，招人很难，能坚持做下来的更难。”

护工难招，专业医生很少，医疗室很缺？这些即将改善。

居家养老人才的培养和医疗保障将有明文规范。

《条例》规定，市、区县（市）人民政府应当建立健全政府购买养老服务制度，将困难老年人居家养老服务、失能老年人家庭成员照护培训、养老护理员培训和养老服务评估等纳入政府购买服务范围。探索建立养老护理人员岗位补贴制度，提高养老服务从业人员薪酬待遇。

今后，每年重阳节的次日为本市养老护理员日，表彰护理员，提升其社会地位和职业认同。

在医养方面，开展传染病预防、常见病、慢性病和多发病的医疗、护理、康复等服务；建立和完善家庭医生签约制度，为患常见病、慢性病等疾病的老年人开展跟踪防治服务，为行动不便的老年人提供上门诊疗服务。



### 亮点

**服务内容**  
(一)托养、助餐、助浴、助行、助洁、助购、助医等生活照料服务；  
(二)健康管理、保健康复、家庭护理等健康服务；  
(三)关怀探访、情绪疏导、心理支持等精神慰藉服务；  
(四)文体娱乐、教育培训等文化服务；  
(五)紧急救援、安全指导、法律咨询等其他服务。

**服务设施**  
推动道路、公共建筑、公共交通设施、公共交通工具、住宅小区的无障碍设施建设；

推动老年人康复辅助器具、智慧养老设施的配备和使用指导；对已建成住宅小区的公共出入口、缘石坡道、轮椅坡道、走道、楼梯、电梯、厕所等设施实施适老化无障碍改造；支持老年人居住比例高的多层住宅加装电梯；对纳入特困供养、建档立卡范围的高龄、失能、残疾老年人家庭以及计划生育特殊家庭，实施适老化改造。

**惩戒措施**  
对严重违法失信的居家养老服务组织和从业人员实行信用约束、联合惩戒等措施。  
对国家公职人员的违规行为依法予以处理。

### 中国长城资产管理股份有限公司湖南省分公司关于弘高融资租赁有限公司债权处置公告

中国长城资产管理股份有限公司湖南省分公司拟对拥有的弘高融资租赁有限公司债权进行处置，债权总额25369.04万元，其中债权本金19920万元，违约金及代垫费用5449.04万元。上述债权数额计算截至2021年3月31日，具体金额以法院判决等有关法律资料为准。债权担保方式为抵押、质押及保证担保。欲了解债务企业信息、债权担保及瑕疵情况请登录公司网站 <http://www.gwamcc.com>。

**交易对象：**具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人（国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人，以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外）。竞买人不得属于人民银行、国家发改委等国务院有关部门发布的涉金融领域黑名单。

**交易条件：**一次性付款或分期付款。

**处置方式：**债权转让。

**公告日期及有效期限：**自本公告发布之日起20个工作日内有效。上述债权自本公告发布之日起20个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议，以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告的举报。

以上信息仅供参考，最终以借据、合同、法院判决等有关法律规定为准。

#### 受理公示事项

联系人：周先生 郑先生 联系电话：0731-84412715

邮政编码：410004

联系地址：湖南省长沙市天心区湘府西路31号尚座苑18B栋

分公司监察审计部门联系人：宋先生

联系电话：0731-84451992

中国长城资产管理股份有限公司湖南省分公司

2021年6月5日