

长沙首批集中供地将“出嫁”，哪里最贵

共计36宗地块，起拍总价388.19亿元 新增竞自持的竞买条件

本报5月31日讯 6月1日，长沙首批集中供应的宅地将挂牌截止。此次集中供地共计36宗地块，总供应面积334.39万平方米，起拍总价388.19亿元。其中，起始楼面价最高为天心区殷家冲路地块，起始楼面价9500元/平方米。这将是长沙少有的土拍盛况，不少房企笑称，高铁板块、洋湖板块等热门地块或将掀起一场激烈的“抢地赛”。



高铁会展新城板块 地块体量最大

根据公开信息，岳麓区成为了供应大户。具体来看，挂牌地块中，芙蓉区、天心区分别有一宗地块，开福区有6宗，雨花区有9宗，岳麓区有16宗，而望城区有6宗。

其中，住宅毛坯限价最高为[2021]长沙市028号地块，该宗地块位于岳麓区洋湖片区Y06-H07/H17地块，出让面积143972.72平方米，起拍价236830万元，起始楼面价6500元/平方米，限定住宅毛坯最高销售价格为14200元/平方米。

面积最大的为[2021]长沙市027号地块，位于长沙高铁会展新城国展路以东、金太路以西、中轴大道以南、清水塘路以北，出让面积226832.86平方米，起始价204051万元，起始楼面价2600元/平方米。

土地限价最高的为[2021]长沙市043号地块，位于岳麓区青梅路与梧桐路交会处东北角，土地最高限价298995万元，起始楼面价6200元/平方米。

此外，此次首批集中挂牌出让还增加了“新玩法”，新增了竞自持的竞买条件，36宗地块中共有4宗地块在地价熔断后将采取竞自持租赁住房方式出让。

■记者 卜岚

抱团取暖 已经成为行业共识

土地集中供应，已然成为了主流趋势。截至目前，全国范围内已明确在4-5月开启集中供应土地的城市包括：广州、北京、天津、杭州、无锡、南京、长春、合肥、济南、成都、郑州、苏州、厦门、徐州等等。

“行业整体规模增速放缓之下，市场面临下行压力已成为长期命题。企业控负债、降杠杆压力增加，投资和规模扩张动能相应降低。”克而瑞研究中心分析认为，叠加三道红线、土地两集中政策，对房企的资金要求、调配能力、测算能力等都是非常大的挑战，抱团取暖已经成为行业共识。

长沙一品牌房企负责人表示，此批长沙上架的土地，已有不少开发商有了共同的目标，比如高铁新城板块和洋湖板块的地块，届时竞争将较为激烈，“同时，资金实力强的企业仍将获得更多的拿地机会，而资金压力大的企业可能面临更大的冲击，企业分化将进一步加剧。”

据悉，截至记者发稿前，已有3宗土地已经提前熔断，包含芙蓉主城区的045号住宅地、岳麓区044号地块、雨花区046号地块，土拍大戏战况如何？本报将持续关注。

■记者 卜岚

湖南筹备成立首个“物流基金” 将聚焦物流基础设施项目、供应链金融

本报5月31日讯 今天，湖南现代物流产业发展投资基金战略合作签约暨项目发布会在长沙举行。湖南物流行业首个发展投资基金进入实质运作阶段。

签约仪式上，湖南省物流与采购联合会与广州南粤基金集团、湖南建工集团、工商银行湖南省分行、建设银行湖南省分行达成战略合作，拟共同发起成立“湖南现代物流产业发展投资基金”。

根据基金设立方案，湖南现代物流产业发展投资基金规模将达到200亿元，出资方包括本次签约的5个发起单位，并邀请省、市、县（区）相关政府性投融资机构、湖南物流行业企业及其他战略投资者。

参与。

湖南省物流与采购联合会会长尹国杰介绍，成立湖南现代物流产业发展投资基金，可以引导湖南的金融资本和产业资本有机融合，进一步创新金融产品服务实体经济，支持现代物流体系建设。“物流基金”将聚焦物流基础设施项目、供应链金融，同时培育一批物流上市企业，重点投资物流枢纽、冷链物流、智慧物流、国际物流、制造物流等项目。

现场还发布了中国（长沙）国际物流与供应链总部基地、友阿国际公路港、湾田智慧物流园、株洲市现代综合物流园等50个物流新项目。

■湖南日报·新湖南客户端
记者 黄婷婷 通讯员 尹蓓蓓



G4京港澳高速宜章互通。 通讯员供图

从“望梅兴叹”到“杨梅吐气” 畅通运输，小村庄靠杨梅走上致富路



本报5月31日讯 每年此时，正是郴州市宜章县玉溪镇水浸窝村杨梅成熟的时候。置身杨梅海，紫黑、鲜红的杨梅挂满枝头，清风袭来，捎带着浓浓的梅香味，瞬间让人齿间生津。

小村庄的杨梅红遍全国

5月30日，记者从G4京港澳高速宜章收费站下高速一路向东，不到20分钟就到了水浸窝村。举目望去，摘杨梅，吃杨梅，游万亩杨梅园，一车车满载新鲜杨梅的冷链货车驶向全国各地，这座平时安静的梅林呈现一派热闹非凡的景象。

据统计，每年来水浸窝村采摘杨梅的各地游客达50万人次，产销结合，特色农业，村民在乡村振兴的道路上越来越扬“梅”吐气。

“我们这里山好，水好，土壤好、气候好，种出的杨梅肉厚、质松、汁多、核小、味甜，特别是乌梅与东魁，俘获众多人的味蕾。但由于过去路网不畅，杨梅的保存、运输是个大难题，只能在周

边县市销售，还有很多杨梅因销

售不畅只能眼巴巴看着坏掉，愁得果农们望“梅”兴叹。”水浸窝

村村支书胡波介绍，如今，路网

畅通后，物流、快运、电商快速

发展，水浸窝村的杨梅畅行天下，红遍全国。

通过电商平台点对点销售

“通过微信、淘宝、抖音、快手等电商平台，顾客下单，果农

发货，在家门口就点对点售完。通过真空包装，全程高速运输，上午送下午达，今日送明日达，十分便捷。”胡波告诉记者，每天有40余辆冷链货车从宜章收费站上高速出发，从G4京港澳高速、S31宜凤高速、G76厦蓉高速流向食客们的手中，实现24小时通达全国。无论是西藏、青海、新疆还是东三省都能吃到水浸窝村的杨梅。

“2020年我们合作社共发物流4.5万件。按照目前形势，2021年有望突破5万件。”宜章县上鲜种养专业合作社负责人吴琼说，在水浸窝像他家一样种植杨梅，专门做对外销售的合作社就有10余家，客户源遍布全国各地。

借便捷交通助力村民致富

“跑水果生意最需要的就是便捷交通了。从宜章收费站上高速，然后京港澳高速4个半小时到长沙，全程高速的杨梅之旅，一天来返特别惬意。自从5月底水浸窝杨梅上市以来，我和5个同伴专门跑长沙、广州、深圳等地，把最新鲜的杨梅送到客户手中成了我们的骄傲。”专门从事水果冷链生意的余师傅说起高速路网兴高采烈。

从“枝头”到“舌头”，得益于高速的畅通，食客们吃到了最新鲜的杨梅，水浸窝也名声远扬。

据悉，经过近三十年的发展，目前水浸窝村杨梅种植达10000余亩，年产5000多吨，成为湘南地区最大的杨梅种植基地，直接带动村民增收上万元，水浸窝成了让人艳羡的“杨梅窝、致富窝”。 ■记者 和婷婷
通讯员 张俊王 欧淑珍

工银瑞信双玺 6个月全面发售

震荡市中，“固收+”策略基金凭着攻守兼备的优势持续热度高企。Wind数据显示，今年以来，“固收+”基金继续保持较快的发展势头，截至5月14日，年内已有144只（不同份额合并计算，下同）“固收+”基金成立，较去年同期增长118%。作为“固收+”赛道王牌选手，工银瑞信基金战队再扩容，由十年“固收+女神”何秀红挂帅的“固收+”新品——工银瑞信双玺6个月持有期债券基金（A类：011091 C类：011092），5月24日起通过农业银行、交通银行、中信建投证券、中信证券、天天基金、蚂蚁财富等代销机构及工银瑞信基金直销渠道全面发售，给追求低波动、稳健收益的投资者带来稳健投资之选。

经济信息

能源“一哥”再出新基 剑指“核心制造”

据悉，以华夏能源革新基金一战成名的华夏能源“一哥”郑泽鸿先生，即将推出以核心制造为主题的新基金，帮助投资者把握中国制造业领域优质个股的投资机遇。华夏核心制造混合型证券投资基金（代码：A类012428；C类012429）将于6月4日发行，投资者可通过工行等各大银行、券商以及华夏基金官网等渠道认购。华夏核心制造股票投资占基金资产的比例为60%—95%，所谓“核心制造”，主要集中于科技、新能源、军工、机械设备等行业，立足于深入的基本面研究，采用“自下而上”的投资策略，精选具备核心竞争优势、发展空间大、有持续成长潜力的中国公司。

经济信息