



还多找的钱详情  
乘客寻的哥要退

# 公交车司机清晨打车上班,的哥错把50元当10元找给了他,晚上整理衣物时才发现的哥多找了40元,乘客求本报寻人退钱

本报3月29日讯 “的哥错把50元当成了10元找零,我想把多

的钱还给他。”3月29日,三湘都市报记者接到长沙市民袁亮坤求助称,28日清晨,他打车时因微信支付未成功,便给了的哥一张百元纸币,到了晚上整理衣服的时候才发现,的哥多找了40元给他。“我也是一名公交车司机,知道出租车司机们赚钱不容易,想通过你们找到这名的哥,把钱退给他。”(扫报眉二维码看视频)

## 求助: 的哥找错钱,乘客急退钱

袁亮坤是湖南巴士的一名公交车驾驶员,3月28日清晨5点47分左右,他从三一大道阳光花园打车去河西望月湖准备上班。因为比较早,车辆也少,十几分钟后便到达目的地。

“我用微信支付没有成功,便拿了一张100元的纸币给了的哥。”袁亮坤回忆,当时下车比较匆忙,“他把零钱找给我后,我也没注意看,收到口袋里就发车上班了。”

当天晚上,袁亮坤下班回到家整理衣服的时候才发现的哥多找了钱。“我当时车费是19元,他应该是找我81元的。回家后整理发现,他找零的时候给了我两张50元、一张20元、一张1元,加起来121元了,应该是把50元的当成10元来找了。”

“的哥们跑出租车也很辛苦,不容易,不能让他为我有损失。所以我希望你们帮忙找一下这名的哥,我好把多的钱退给他。”袁亮坤告诉三湘都市报记者,他当时

没有拿车票,“但我记得出租车的车牌号好像是‘湘AT1247’。”

## 结局: 退钱成功,的哥很感动

29日上午,三湘都市报记者经过多方打听获悉,该车牌出租车属于津湘出租车公司,的哥姓谭。

下午,三湘都市报记者见到了刚交班回家的谭的哥。“开始我也没有发现,下午公司打电话给我的时候我才发现这个事情。”谭的哥说,“当天他是我刚出车时接的第一个乘客,下车时他扫码付款好几次都没成功,怕耽误我的时间,于是就给了一张百元纸币。在找钱的时候刚好两张50元的连在一起,我就把一张当成了10元找了出去。没想到他还会把钱给我退回来,真的很受感动,让我感受到了长沙春天的温暖,也非常感谢他。”

在交谈中记者也发现,谭的哥平时也一直乐于助人。有次乘客手机落在后座上,当对方焦急打来电话找手机时,他二话没说,绕了一个大圈给送了回去,乘客要给感谢费,他并没有收。

随后,在三湘都市报记者的联系下,谭的哥和袁亮坤互相添加了微信,袁亮坤将40元钱通过微信红包的方式退还给了谭的哥。值得一提的是,双方在交流中还发现,两个人居住的地方很近。于是,袁亮坤与谭的哥约定,“希望下次我再上早班的时候,还能坐上你的车。”

■文/视频 记者 丁鹏志



大货车高速路上违规倒车。视频截图

扫码看大货车高速倒车视频

## 大货车错过出口高速上违法倒车司机驾驶证被记12分并将被降级

本报3月29日讯 “作为一名老司机,怎么会不明白高速上倒车的危险性?”湖南高速交警湘潭支队湘潭大队民警对持有A2驾照的驾驶员苏某发问。苏某开大货车错过匝道口后,竟然在高速上停下倒车数米进入匝道。苏某被处罚款200元、驾驶证记12分。由于苏某持有的是A2驾照,他的驾驶证将被降级,或将影响他的工作。

3月23日11时15分,在京港澳高速南往北1528公里的殷家坳互通处,一辆红色大货车驶过匝道口后突然减速停下,紧随其后的两辆大货车被迫减速向左打方向进行避让。随后,这辆大货车在高速上开始了倒车,此时后方不断有车辆驶来,十分危险。

正在进行视频巡查的湘潭大队民警发现这一情况后,立即通过车牌信息联系上大货车驾驶员苏某,通知其到株洲北收费站下高速接受处理。

苏某见到民警,马上承认自己的交通违法,还不忘给自己解释:“手机导航显示有三条路,在匝道口位置往中间走,我刚过它又变成往右走,可能是手机卡住了。我看只有几米,就往后倒了。”苏某说,当天他驾车从京港澳高速马家河收费站上高速前往湘乡装货,原本是要在殷家坳互通转向沪昆高速,但是因为对路线不熟悉、导航显示等原因导致错过了匝道口。为了不耽误时间,苏某选择了在高速公路上倒车。

民警现场对苏某进行了批评教育,同时依法对其处以罚款200元、驾驶证记12分的处罚。因为苏某的驾驶证为A2,一次性记满12分后将会被降级。

■记者 魏灿  
通讯员 封跃林 张观微

## 换个不动产证住了20年的房子“缩水”了?

本报3月29日讯 “换个证,怎么会‘缩水’两个多平方?”想着日后方便房屋出售,株洲市民郭先生将老房产证更换为不动产证,却发现房屋的建筑面积比老房产证上少了2.15平方米。住了20年的房子“缩水”了?这让郭先生无法接受。

1996年,郭先生购买了一套位于株洲市天元区厂家北路富绅家园小区商品房,房产证上显示的建筑面积为101.2平方米。今年3月16日,郭先生前往株洲市民中心办理了房屋不动产证换证业务。拿到新的不动产证书后,他发现,房屋建筑面积“缩水”2.15平方米,只有99.05平方米。郭先生找到工作人员反映情况,对方的回复让他哭笑不得,“说是我运气不好,过去测量方法和现在不同。”郭先生认为,按照当地房价行情,“缩水”2.15平方米有上万元的差价,买房时自己为这“缩水”的面积买了

单,这个损失谁来负责?

今日,记者陪同郭先生找到株洲市民中心房屋不动产办证窗口,工作人员回复称,以前老房子采用人工用尺测量,现在采用专业仪器测量,测绘数据由当地住建部门的房产测绘队伍上门测量,且相同户型以一户测绘数据为准,“我们只是提取住建部门的数据,没权利修改,只要在误差值之内都有可能,如果超过了,就会要求重新测绘。”

郭先生随后又找到当地住建部门,工作人员调取房屋前后测绘图,进行仔细比对后发现,前后两份测绘图中的数值、尺寸都一样,但计算出99.05和101.2两个结果,“我不知道老证上101.2是怎么算出来的,但新证上都是电脑计算后加人工审核的。”

“按照相关规定,误差值允许在±3%以内。”工作人员继续解释说。

■记者 杨洁规

## 消防隐患曝光

### 娄底一医院存在重大火患被挂牌督办

近日,娄底康健医院存在重大火灾隐患被娄星区政府挂牌督办,督促该单位尽快整改火灾隐患,确保该单位的消防安全。3月26日,娄底娄星区消防救援大队监督执法员对位于娄星区水洞底镇禾花村的康健医院进行监督检查时发现:该单位宿舍楼只设置了一个安全出口;单位外墙窗户设置防盗窗被封堵;未按标准规定要求设置应急照明灯、疏散指

示标志;未按标准规定要求设置室内消火栓系统等安全隐患。根据《重大火灾隐患判定方法》,经集体研究讨论,综合判定娄底康健医院存在的火灾隐患已构成重大火灾隐患,报请区政府进行挂牌督办,责令该单位于2022年3月26日前整改到位,大队监督执法人员将跟踪落实整改工作,加强巡查检查,确保整改期间消防安全形势稳定。 ■通讯员 吴红

### 益阳沅江挂牌督办一家重大火患单位

为加大重大火灾隐患整治力度,有效预防和遏制重特大火灾事故的发生,近日,沅江市人民政府对一家重大火灾隐患单位实施挂牌督办整改。

前期,沅江市消防救援大队依法对沅江瑞沣酒店进行消防监督检查时,发现该酒店存在以下隐患:火灾自动报警系统不能正常运行;排烟系统不能正常联动控制;消防控制室操作人员未持证上岗;人员密集场所使用易燃、可燃材料装修。依据《中华人

民共和国消防法》和《重大火灾隐患判断方法》规定,综合判定该单位为重大火灾隐患单位。大队依法下发《重大火灾隐患整改通知书》,并提请市政府对该单位重大火灾隐患单位实行挂牌督办,同时责令单位限期整改到位。

下一步,沅江市消防救援大队将加大对该单位的监督检查和督促整改力度,力争彻底消除火灾隐患并按时销案,严防各类火灾事故发生,确保全市消防安全形势稳定。 ■通讯员 蔡崔

律师说法

遭遇房屋面积“缩水”不要慌

2.15平方米的损失,能找开发商理赔吗?湖南卓进律师事务所律师聂炜介绍说,如果《购房合同》中有对此进行约定,即按约定处理。没有约定的,则按《商品房销售管理办法》和最高人民法院《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》中规定执行。

按照上述规定,根据出卖人交付的套内建筑面积的误差比绝对值在3%以内和超出3%两种不同情况,作出不同处理:建筑面积的误差比绝对值在3%以内(含3%)的,不论是面积增加还是“缩水”,均只能据实结算,多退少补,不能解除合同。面积误差比绝对值超出3%的,买受人有权要求解除合同,如果面积误差比绝对值超出3%是由于面积减少造成的,出卖人应当返还买受人已付的房价款,并支付已付房价款的利息。

让郭先生无奈的是,由于房子已购买20年,无法联系开发商,多交的2.15平方米的费用只能由自己承担了。