



扫  
码  
看  
精  
彩  
报  
道

A08 经济

三湘都市报 2021年3月19日 星期五  
编辑/黄海文 美编/胡万元 校对/曾迎春

国家统计局公布今年2月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况

# 长沙房价环比略涨，楼市小阳春来了？

本报3月18日讯 近日，国家统计局公布今年2月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况，各线城市商品住宅销售价格涨幅较上月有所上升。其中，长沙新房价格环比上涨1%，岳阳新房价格环比上涨0.4%。

市场

长沙144平方米以上新房价格同比涨幅最快

从新房市场来看，徐州以1.2%的环比涨幅成为此次新房价格上涨最快的城市。长沙新房以1%环比涨幅紧随徐州之后，广州和乌鲁木齐新房则以0.9%的环比涨幅位居第三，而1月排名第一的金华，此次排名略靠中间。

从二手房市场来看，房价环比上涨的城市达到55个，比上月增加6个。北上广深4个一线城市的2月份二手房房价环比涨幅排序在全国前四，这是历史上首次出现这一现象。

而湖南则整体市场价格还算平稳，但

涨因

与信贷收紧、就地过年需求增加有关

为何2月份全国大多城市均出现房价涨幅，销量也迎来了开门红？

“这一轮楼市2020年市场翘尾到2021年小阳春核心原因与信贷政策收紧有关。”中原地产首席分析师张大伟表示，“去年全年信贷增量刷新历史纪录，部分城市企业贷款与个人按揭贷款均比较宽松，这也拉动了一线城市需求。”

业内人士指出，对于长沙楼市而言，春节淡季不淡，则主要是因为“就地过年”带动

新房价格相比1月则出现了一定的波动。其中，长沙新建商品房住宅销售价格环比上涨1%，岳阳环比上涨0.4%，常德环比上涨0.2%。二手房价格涨幅则较为平稳。长沙环比上涨0.5%，常德价格与上月持平，岳阳环比下跌0.3%。

值得注意的是，随着改善型需求的增加，2月，长沙面积段在144平方米以上的新房价格同比涨幅最快，同比上涨5.9%，其次是90—144平方米的新房。

成交量，也刺激了一部分改善需求，因此新房价格略偏强势，“不过，预计在调控政策的影响下，房价还将继续保持平稳。”

“从细分市场看，长沙新房和二手房涨幅存在差异，新房144平方米以上的大房子同比涨幅较快，二手房的90—144平方米的房子涨得快。这也表明，首次置业群体等通过二手房入市，改善客群进入新房市场，两个市场形成了初步的联动。”该业内人士表示。

■记者 卜岚

招商银行App

支持湖南一省直公积金线上提取



招商银行App线上提取湖南省直公积金 便民服务省心安全

操作步骤：

1. 登录招商银行App-生活-便民服务-公积金或首页搜索“公积金”；
2. 选择右上角区域“湖南-省直”；
3. 点击页面“提交申请”，用户授权后将引导操作提交公积金提取申请。

支持公积金提取类型：

租房提取/离职提取/离退休提取/商品房一手房房贷还款提取

公积金中心业务提取线上审批类型：

1. 人工审批：租房提取/离职提取
2. 系统实时审批：离退休提取/商品房一手房房贷还款提取

更多信息，请咨询招商银行长沙分行各网点



扫码了解详情

招商银行  
CHINA MERCHANTS BANK  
尊 贵 而 简

## 30万平方米机甲盛景等你来看

2021长沙国际工程机械展5月19日开幕

本报3月18日讯 今天，“2021长沙国际工程机械展览会”新闻发布会将在长沙召开，宣布展会定于5月19日—22日在长沙国际会展中心举办，将成为今年举办的全球唯一的30万平方米超大型工程机械行业展会。

2019首届长沙国际工程机械展览会展览总面积达21.3万平方米，1150家中外企业参展，其中包括24家全球工程机械50强主机企业、14家世界500强配套件企业，国际展商比重超过22%。

中国机械工业联合会执行副会长张克林介绍，2021长沙国际工程

机械展览会包括展览展示、峰会论坛、商务活动、竞技展演四大部分，展览面积达30万平方米，参展企业近1500家。其中室内展览面积11.4万平方米，室外展览面积18.6万平方米，设混凝土机械、起重机械、建筑机械、土方机械、铲运机械、路面机械、海洋机械、工程专用车辆、隧道工程机械、桩工机械、物流机械、高空作业车、矿用机械、地下工程装备、市政工程装备、自然灾害防治装备、农用机械、工程机械产业链18个专区。

与首届相比，本届展会展示面积扩大40%，展品增加4个专

区，参展企业增长30%。特别是上届参展的76家规模企业中72家参展面积增长15%至500%。从参展企业来看，本届展会将有30家全球工程机械50强企业参加，其中国际企业21家。参展的近1500家企业中，湖南省外企业占比71%，国际企业参展面积超过总面积的20%。

相比2019年的首展，此次展会将在“定位更精准、阵容更强大、规格更高端、国际化更足”四个方面实现新的超越，朝着打造世界级工程机械展和世界第三大工程机械展会的目标迈进。

■记者 潘显璇

## 安化黑茶“小目标”：打造千亿产业集群

本报3月18日讯 今天上午，以“新起点，再出发，坚定不移推进安化黑茶高质量发展”为主题的安化黑茶产业大会在安化县大剧院召开。会上，举行了刘仲华院士工作站授牌仪式，并进行了安化黑茶高质量发展研讨座谈会。

长期以来，安化县深入推进茶旅文康融合发展，2007年—2020年，安化已发展茶园基地面积36万亩、茶叶加工量8.5万吨，综合产值30亿元，茶叶加工企业210家，累计纳税近16亿元。黑茶产业与精准扶贫的无缝对接，使得该县15万多贫困人口中有10万人因茶脱贫，打造了产业脱贫的“安化模式”。

在以“践行三高四新·科技赋能绿色发展·安化黑茶再出发”为主题的研讨座谈会上，参会嘉宾们就“绿色、共享、协调、创新、开放”新发展理念，围绕产业发展路径、政策支持、品牌建设、质量安全、科技创新、营销推广等方面积极发言。

安化县委书记刘勇

会表示，当前和今后一个时期，安化黑茶产业将持续坚持“茶旅文康”融合

发展基本取向，推进机制、平台、产业三大融合，加快推进茶为基础、旅为媒介、文为内涵、康为延伸的产业融合发展，力争用5到10年时间成功打造千亿产业集群。

当天，安化县还表彰了一批优秀的茶企和个人，并与湖南农业大学签订了战略合作协议，并分别在中茶安化第一茶厂、万隆产业园、白沙溪茶厂举行了刘仲华院士工作站挂牌仪式。“安化跑神”邓良华的万里茶路跑也在当天开跑。

■记者 丁鹏志

通讯员 谭云鹤 冯皓

## 双峰县银社联手提升服务“三农”质效

3月14日，农行双峰县支行携手双峰县益农信息社，开展有300多名社信息员参加的《惠农大讲堂》培训，对推进“家门口银行”建设、农户信息建档、民生代理等5个方面进行培训和现场答疑。

据悉，益农信息社是农业农村部信息进村入户工程的载体，也是统筹城乡均衡发展、缩小数字鸿沟，将农业信息资源服务延伸到乡村和农户的机构。为充分利用益农信息社服务“三农”的前沿服务优势和互联网信息

优势，实现与农行“金穗惠农通”服务站资源共享、优势互补和联动作战，近年来，该行积极对接益农信息社，推动该行“金穗惠农通”服务站与村级益农信息社“强强”联手，实现站社合署运营，让社信息员兼任“金穗惠农通”服务站站长，共同提升服务“三农”质效。

目前，该行“金穗惠农通”服务站机具开通了农户小额取款、汇兑结算、水电气及通信缴费、社保医保缴费等10

多项普惠金融服务及民生代理服务，实现了“金穗惠农通”服务站和益农信息社集便民服务、信息服务、商务服务和金融服务于一体，成为了村级“三农”互联网“旗舰式”综合服务平台。

至3月中旬，该行已建立“惠农通服务站”702个，覆盖100%的行政村，布放惠农通机具950台，累计办理民生代理服务及金融业务41.1万笔，比去年同期增长10余万笔。

■王志明 谢晓波  
经济信息