



市场存量增多需求减弱,长沙等六个城市租赁成交量降幅超过30%

淡季房源选择多,年前租房会更便宜

“年底了,房子不太好租,在网上挂了两个月才租出去,平时最多十天。”家住长沙市开福区伍家岭附近的周女士感慨道,“特别是国庆期间,大家都回家过节,看房的也就两人。”

据贝壳研究院数据显示,今年国庆中秋假期,长沙等六个城市租赁成交量降幅均超过30%。业内人士指出,10月份租赁市场将持续低温运行。因为按照历年租赁市场规律,9-12月是租赁市场的淡季,需求将持续减弱。



市场 黄金周长沙成交量降幅超过30%

“以两房为例,周边房源租金为2000-2600元左右。”在位于浏阳河先锋东外滩的德祐门店,中介袁先生正忙着整理网上房源,“国庆期间看房的少,租房的也不到10人,9月以后租房市场就进入淡季了。”

袁先生说,虽然近期价格出现小幅回升,但受疫情影响,租金整体较去年每月下降了100-200元,“比如周边佳兆业广场两房价格为2500元/月,去年这个价格在2700-2800元左右。而先锋东外滩一套90平方米的房子为2400元/月,比去年低了200元。”

除了中介,房东也较为郁闷。“以往‘放一套租一套’绝不是夸张,但今年国庆格

外冷淡。我家那套房,90平方米的租金是3000元/月,自打租客8月底搬走之后,就空置到现在,国庆期间一个咨询电话都没有。”家住盛世荷园的周先生说,目前他们小区有大量房源出租。

数据显示,国庆中秋假期,全国重点18个城市的租赁成交量环比下降30.9%。分城市来看,各城市租赁成交量均环比下降,成都、武汉、济南、杭州、深圳和长沙六个城市租赁成交量降幅均超过30%,而南京、上海的降幅超过40%。

而从租金来看,与去年相比有小幅下降,但自5月开始已逐步回升。中国房价行情网数据显示,长沙近一个月租金为28.84元/月/㎡,环比上涨0.17%,平均总价为2202元/月。

分析 租赁市场第四季度竞争压力增大

实际上,与住宅市场相比,租房市场对季节周期反应似乎更“灵敏”。

“随着复工复产,长沙市目前租金已恢复至疫情前,不过整体成交量有所下滑,且目前市场公寓存量开始增多。在热度减退且市上房源增多的情况下,长沙市租赁市场客户抢夺战将演变得愈发激烈。”长沙世联市场知识管理中心相关负责人认为,在全国租赁市场热度减退的情况下,长沙租赁市场第四季度竞争压力将明显增大。

诸葛找房数据研究中心

指出,租赁市场的活跃度与就业息息相关。虽然各大企业都在积极复工,但受疫情影响,企业“缩编人力、降低成本”呈常态,这也导致租赁市场的活跃度不高。

“预计10月份租赁市场将持续低温运行。”业内人士指出,按照历年租赁市场规律,9-12月份是租赁市场的淡季,需求持续减弱,“而在疫情因素的叠加影响下,今年的租赁市场从9月就开始变冷。在疫情防控常态化之下,明年春节后租赁市场热度有望回升。”

■记者 卜岚 实习生 蒋沐晨



10月11日,参赛选手携赛车抵达南县赛场。通讯员 供图

2020中国新能源汽车拉力锦标赛启动 环洞庭湖站今日南县发车

本报10月11日讯 今天,2020中国新能源汽车拉力锦标赛新闻发布会在湖南南县召开。该赛事第一站为环洞庭湖站,以“湖湘‘汉’文化探寻之旅”为主题,于10月12日在南县开赛,途经岳阳、长沙、常德,于10月16日在益阳闭幕,全程600公里。

第二站是京津冀站,本站预计于10月24日在北京昌平发车,经北京怀柔、河北兴隆县、天津蓟州区,10月26日在北京怀柔雁栖湖收车,全程约460公里。第三站是海南总决赛,预计在12月1日至6日举办,赛事将深度融合“体育+旅游”的概念,12月2日海口发车,经文昌、琼海、万宁、三亚、琼中、儋州返回海口,全程400公里。

本次中国新能源汽车拉力锦标赛主要包括了定速拉力赛、直线加速赛、场地障碍赛等竞赛项目。环洞庭湖站和京津冀站的优胜选手将有机会参加海南总决赛,角逐桂冠。

除竞赛之外,赛事组委会

还在赛事沿线各地安排当地特色文化活动体验、新能源产业分享会、地方特色旅游景点游览、公益环保行动等主题活动,并且积极借鉴以往大赛经验,制定赛事宣传工作方案,以“湖湘汉文化探寻之旅”为主题,围绕洞庭湖五个城市,探寻打卡城市文化博物馆、文化专家讲解文化传承,解读城市历史中的汉文化密码。赛事邀请了奥运冠军、世界冠军以及国内的知名赛车选手组建明星车队参加各站比赛,为赛事带来更多的趣味性和正能量。

“举办本次赛事有利于促进我国新能源汽车产业、旅游产业、体育产业、区域经济的协调发展,推动我国新能源汽车赛事品牌建设。”举办方相关负责人表示,举办2020中国新能源汽车拉力锦标赛,不断坚持创新、协调、绿色、开放、共享发展理念,是我国“体育+多行业”融合长远规划的重要一环,也是现代高科技与绿色环保相结合的文化探寻之旅。

■记者 胡锐 通讯员 修梦依

景顺长城诠释 长跑实力

近日,海通证券对基金管理公司旗下权益类基金中长期绝对收益率进行了排名,以权益投资见长的景顺长城基金再次交出亮丽的成绩单。

截至9月30日,近两年、近三年和近五年,景顺长城基金权益类基金绝对收益率分别为92.05%、86.64%和145.70%,位居全行业第13名、第3名和第2名。同时,位居12家大型公司第2名、第2名和第1名。

银河证券数据显示,过去3年,景顺长城基金旗下20只主动权益类基金涨幅超过50%,6只基金涨幅超过100%,其中有景顺长城新兴成长、景顺长城鼎益涨幅均超过150%。

■经济信息

中欧添益一年持有期混合基金12日发行

市场波动叠加利率走低,攻守兼备的“固收+”产品再度走俏。为满足投资者的配置需求,一批主动投资管理能力和较强的基金公司再推“固收+”新基。据悉,中欧添益一年持有期混合基金于10月12日起正式发行。

资料显示,在债券方面,中欧添益着眼收益安全垫的稳健性,以利率债和高等级信用债为底仓;在股票方面,强调价值与成长的均衡,通过大类资产配置,在严控风险的前提下增厚组合收益。此外,中欧添益还可以通过打新、可转债等多种方式为投资者获取收益。

■经济信息

温馨提示

年前是换租议价的好时机

金九银十后,住宅租赁市场进入传统淡季,这段时间是新增客源相对较少,租金相对较低,市场房源数量充足,正是换租议价的好时机。

作为房东,一是空置房屋等到年后,到时大量流动人口回城,租赁市场升温;二是降低价格以减少空置期带来的损失,虽然减少了全年的租金收入,但是远比空

置1-2个月带来的损失要更划算;三是趁着租赁淡季这段时间,将房屋进行翻新装修或是购置家电,等待年后租赁旺季时以更高的价格出租。

对于租客来说,年底正是“抄底租房”的好时机。不仅租金相对较低,议价空间较大,而且市场上房源数量充足,不同板块都有比较实惠的房源,租客可以根据自己情况综合考虑,租到较为合心意的房子。

华夏创新驱动助力把握科技股机遇

近期,华夏基金也推出一只聚焦科技创新型企业投资机遇的基金——华夏创新驱动混合基金,10月21日开售,该基金通过对创新驱动主题相关子行业的精选以及对行业内相关股票的深度分析,助力投资者更好把握科技股投资机遇。

基金发售公告显示,华夏创新驱动为混合基金,60%-95%的基金资产可投资于股

票。此外,该基金还有最高50%的仓位可以投资港股。当前港股市值结构已经实现科技行业主导并且还在持续提升占比,同时优质内地科技公司登陆港股,美股中概股回归,香港市场的科技股正在迎来更好的投资机遇。华夏创新驱动可以投资港股,将助力投资者更全面把握科技股投资机遇。

■经济信息