

长沙施行新的住房公积金个人住房贷款管理办法 配偶为共同借款人,承担还贷连带责任

本报6月9日讯 今日,长沙住房公积金管理委员会发布《长沙住房公积金个人住房贷款管理办法》,全面梳理了2017年以来我市住房公积金管委会调整的贷款政策。《办法》明确,增加配偶作为共同借款人,承担偿还贷款的连带责任。同时,支持已婚缴存职工首套房及二套改善型住房贷款。

存在个人征信负面信息 将不予贷款

在总则部分,《办法》明确了贷款范围只能用于在本市行政区域内(铁路分中心除外)购买、建造、翻建、大修自住住房。贷款对象和条件部分,增加配偶作为共同借款人,承担偿还贷款的连带责任,对已婚缴存职工,支持其首套房及二套改善型住房贷款,对单身职工,支持其首套房住房贷款。增加了因存在呆账、核销、信用卡严重失信产生的止付等个人征信负面信息不予贷款的条款。

贷款利率、期限和额度部分,进行了内容的修订和调整,包括贷款额度计算公式、家庭月收入的认定方式。贷款程序部分,增加了职工购买二手房在办理住房产权过户前申请公积金贷款的流程。贷款担保部分,担保方式由全程全额连带责任保证修订为阶段性连带责任保证。

合同变更及违约责任部分,原“因离异原夫妻一方申请变更还款账户的,原夫妻双方应同时到场办理,借款人死亡的,全部继承人应同时到场办理”修订为“原夫妻一方可以持本人身份证、离婚证、民政部门

盖章的离婚协议或法院生效判决书或公证书申请办理还款账户变更;主借款人死亡、被宣告失踪、被宣告死亡的,任一继承人可以持本人身份证、法院生效判决书或公证书申请办理”。

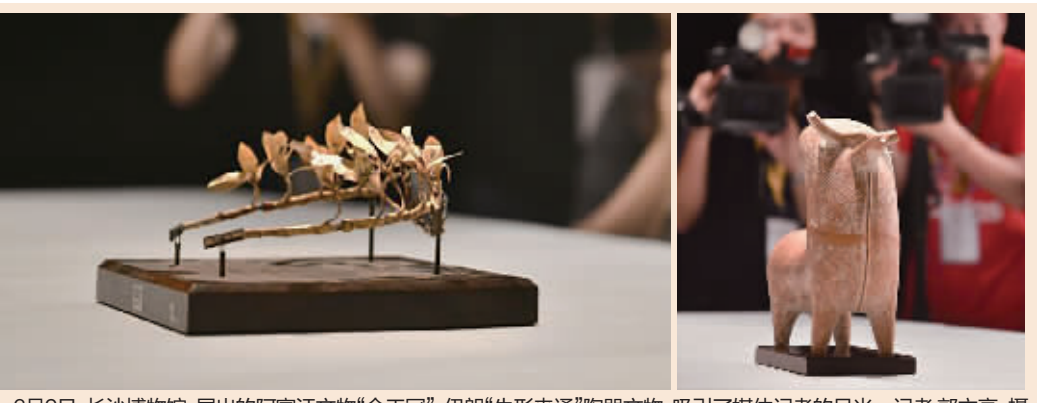
二手房贷款 可先申请贷款再过户

同时,进一步优化了二手房贷款流程。长沙市的二手房公积金贷款需要先过户再申请贷款,此次增设一种先申请贷款再完成过户的全新的模式,由长沙公积金中心合作的担保公司免费为交易双方办理产权过户和抵押手续提供担保,长沙公积金中心依据担保公司的《担保意见书》受理、审批借款人贷款。

“此举的好处在于,可以帮助解决职工购买二手房需自行筹措资金完成过户的问题,也增加了可供选择的公积金贷款方式,职工可以根据自身情况作出决定,方便了职工办理公积金贷款。重点关注征信及公积金信息系统负面信息。”长沙住房公积金管理委员会相关负责人表示。

此外,《办法》还重点关注了征信及公积金信息系统负面信息。对不予贷款的情形进行了详细规定,除对征信系统中显示的呆账、核销、信用卡严重失信产生止付的,纳入失信被执行人名单的,当前贷款存在逾期的等各类失信行为不予贷款外,对在长沙公积金中心信息系统中显示的账户已被冻结、记入长沙公积金中心不良行为登记的,一律不予贷款。

■记者 卜岚 通讯员 赵洁



6月9日,长沙博物馆,展出的阿富汗文物“金王冠”、伊朗“牛形来通”陶器文物,吸引了媒体记者的目光。记者 郭立亮 摄

“丝路宝藏” 来长沙了! 展出192件(套)文物

本报6月9日讯 今日下午,穿越两千年的时光,跨越65国国境,192件套文物在长沙博物馆特展一厅集结,工作人员进行文物点交,来自伊朗的牛形来通、阿富汗的金王冠等文物率先亮相。

作为长沙博物馆新馆开馆以来的首个外展,“从地中海到中国:丝路宝藏——平山郁夫丝绸之路美术馆藏文物展”展期为6月13日——10月8日,将展出平山郁夫收集的文物和他创作的丝路题材画作,共192件(套)。观众将会欣赏到希腊彩陶与浮雕、罗马与波斯玻璃器、波斯金银器、丝路金银币、中亚织锦以及印度佛造像等多种见证世界文明交融的精美文物和艺术瑰宝。展品年代上起公元前2000年,下至公元8世纪,包括环地中海地区、两河流域和伊朗地区以及阿富汗、巴基斯坦和印度地区的丝路艺术(扫报眉二维码看详细报道)。 ■记者 吴岱霞

现场面试,直接收到录用通知 长沙举行软件专场招聘会

本报6月9日讯 “这是我第一次投递简历,没想到现场面试完后,直接收到录用通知。”江云云是中南林业科技大学大四学生,今天,她在招聘会现场收到了录用意向通知书。

这是长沙市2020年高校毕业生就业服务季系列活动“走进中南林”暨软件业专场招聘会上的一个缩影。由长沙市人社局、长沙市工信局主办的招聘会走进中南林业科技大学。现场共有500多名高校毕业生生前来求职,现场共达成意向人数155人次。

招聘会现场共有35家软件类企业,为高校毕业生们提供1000多个岗位。招聘企业中有,蓝思科技、长城信息、步步高上市企业,也有云畅科技、联盛科技等高新技术企业。

“已经收到了20多份简历,都很不错!”湖南云畅网络科技有限公司

有限公司展台前,不少求职者排在排队等候面试。为了吸引人才,面试人员直接来到招聘现场,“遇到合适的,直接抛出‘橄榄枝’。中午时分,该校大四学生江云云被‘相中’,云畅科技人力资源负责人毕女士当场给她发放了录用意向通知书。

记者注意到,除了软件专业、电子类专业等计算机相关专业外,招聘岗位还涉及机电、自动化、设计、市场等多个学科。“我是机电工程学院的,今天有几个挺符合需求的岗位。从线上到线下,机会更多一些。”应届毕业生邱天雨说,今年就业形势严峻,虽然有压力但更多的还是信心。

“疫情发生后,我们开展了20多场线上宣讲会、双选会,1000多家企业提供了2万多个岗位。”中南林业科技大学招生就业处副处长潘日鸣介绍。 ■记者 王智芳 通讯员 梁露

本报分类信息由长沙鼎极文化传播有限公司独家总代理
鼎极便民信息
 微信办理
 办热线 13875895159
 郑重提示:登报用报须谨慎,确认资信勿盲目
 60元/行 执行官方格式,每行最多排13个6号字,标题至少占两行

作废公告
 依据广东省深圳市罗湖区人民法院(2019)粤0303执恢1029号的协助执行通知书,现将登记在陈青梅名下坐落于湖南省长沙市开福区芙蓉北路桂花园(现芙蓉中路一段119号)1202号的房屋、产权证号为:709143680号的房屋所有权证与该房屋编号为:国用(2006)第047862号的国有土地使用权证及该房屋编号为:514050457号的他项权证一并登报公告作废。
 深圳市罗湖区人民法院

作废公告
 依据湖南省长沙市岳麓区人民法院(2020)湘0104执恢1517号的协助执行通知书,现将登记在被执行人周彭俊杰、彭瑶秀名下的位于长沙市岳麓区福祥路189号中天栖溪里家园8栋202室的房屋,其产权证号为:20170350137、20170350138号的房屋不动产权证与该房屋编号为:20170350588号的他项权证一并登报公告作废。
 长沙市岳麓区人民法院

作废公告
 依据湖南省长沙市天心区人民法院(2019)湘0103执4391号之一的协助执行通知书,现将登记在被执行人臧劲波名下的位于湖南省长沙市雨花区嘉雨路488号泊爱蓝湾苑蓝苑和轩201号的房屋,其产权证号为:714216215号的房屋所有权证与该房屋的他项权证(他项权证编号为:514073657号)一并登报公告作废。
 长沙市天心区人民法院

作废公告
 依据湖南省洞口县人民法院(2020)湘0525执380号的协助执行通知书,现将登记在被执行人尹华国名下的坐落于湖南省长沙市雨花区劳动东路1299号城隍新苑25栋2607号的商品房、不动产权证号为:20190029056号的房屋不动产权证与该房屋编号为:20190083131号的他项权证一并登报公告作废。
 洞口县人民法院

注销公告
 长沙市感恩之旅精神健康倡导中心,因理事会决议注销在民政局登记的民办非企业单位,请各债权人自本公告见报之日起45日内向长沙市感恩之旅精神健康倡导中心清算组申报债权。联系人:易新如,电话:18974987796

注销公告
 长沙市芙蓉区芙蓉区人民法院(2019)湘0102执05126号之二的协助执行通知书,现将被执行人尹佩飞名下位于长沙市雨花区美林街35号盐船山生态园1栋701房屋,编号:国用(2010)第088641号的国土证公告作废。
 长沙市芙蓉区人民法院

遗失声明
 长沙市雨花区慧慧商店遗失由长沙市工商行政管理局雨花分局左家塘市场监督管理所2005年9月24日核发的个体工商户营业执照正副本,注册号:4301113Hb3647,声明作废。

遗失声明
 邵阳县东方医院遗失医疗机构执业许可证副本,证号:44577056943050217A5399,声明作废。

遗失声明
 长沙宏成运输有限公司遗失车牌号湘AE1958挂(黄色)道路运输证,证号430100203231;湘AE0426挂(黄色)道路运输证,证号430100211813,声明作废。

作废公告
 依据湖南省长沙市岳麓区人民法院(2020)湘0104执409号的协助执行通知书,现将登记在被执行人刘学斌名下位于长沙市雨花区劳动东路289号嘉盛华庭三期6栋706号的房屋、产权证号为:711039803号的房屋所有权证与该房屋编号为:国用(2010)第063852号的国有土地使用权证及该房屋编号为:20180406557号的他项权证一并登报公告作废。
 长沙市岳麓区人民法院

作废公告
 依据湖南省常德市武陵区人民法院(2019)湘0702执2824号的协助执行通知书,现将被执行人谭富文名下的位于长沙市新韶西路398号湘江雅颂居10栋903房屋,产权证号为716224096号的房屋所有权证与该房屋编号为20180225837的他项权证一并登报公告作废。
 常德市武陵区人民法院

遗失声明
 平安养老保险股份有限公司株洲中心支公司遗失株洲市工商行政管理局2017年10月24日核发的营业执照副本,统一社会信用代码91430200680322985A,声明作废。

作废公告
 依据湖南省长沙市芙蓉区人民法院(2019)湘0102执05126号之二的协助执行通知书,现将被执行人尹佩飞名下位于长沙市雨花区美林街35号盐船山生态园1栋701房屋,编号:国用(2010)第088641号的国土证公告作废。
 长沙市芙蓉区人民法院

减资公告
 衡阳市华裕丰建材租赁有限公司经股东会决议,拟将注册资本由2000万元减至500万元,现予以公告。为保护本公司债权人的合法权益,自本公告见报之日起45日内,债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系人:郑春华 15873112451

遗失声明
 中国邮政储蓄银行股份有限公司长沙市人民路支行遗失税务登记证书,副本(税号:91430100MA4LEDF27N),声明作废。

减资公告
 湖南聚学教育科技有限公司经股东会决议,拟将注册资本由2000万元减至500万元,现予以公告。为保护本公司债权人的合法权益,自本公告见报之日起45日内,债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系人:郑春华 15873112451

注销公告
 长沙力全通信技术有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:贺武强,电话15115531666

遗失声明
 ◆田阳遗失道路运输经营许可证,证号:430903005596,声明作废。
 ◆刘细辉遗失道路运输经营许可证,证号:430903006989,声明作废。
 ◆李茹娜(父亲:李双喜,母亲:肖喜良)遗失出生医学证明,编号:N4300078055,声明作废。

清算公告
 衡阳市华裕丰建材租赁有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:沈松华,电话17373477346

认尸启事
 2020年6月8日,长沙市公安局望城分局水上派出所接报警:在湘江流域发现一具女尸,短发、身高约180cm,穿红色短袖和黑色长裤,脚穿黑色袜子和白运动鞋。左手腕、右手腕、右小腿、后颈部和背部有多处纹身,腹部有妊娠纹,如有上述失踪人员请与我所联系。联系人:周警官 电话:0731-88088110

认尸启事
 2020年6月8日,长沙市公安局望城分局水上派出所接报警:在湘江流域发现一具男尸,身高约180cm,穿黄色短袖和黑色长裤,脚穿黑色运动鞋。如有上述失踪人员请与我所联系。联系人:周警官 电话:0731-88088110