扫码鸟瞰长沙 那些年的高楼

# 湘江两岸立起新地标 长沙86年“长高”14倍

## “第一高楼”不断更新迭代，见证星城成长史

一座座摩天大楼拔节生长的背后，也藏着一部城市的成长史。

6月5日，三湘都市报从湘江财富金融中心获悉，今年6月，该项目即将交付使用，其中A座328米超甲级写字楼为在建的长沙河西第一高楼。

从1932年，国货陈列馆的32米，到2018年，长沙IFS的452米，到如今正在建设的湘江财富金融中心的328米、绿地星城光塔的380米等等。百年长沙，城市高度、天际线的不断刷新，彰显着长沙社会经济的不断发展，也折射着时代之变。(扫报眉右上角二维码鸟瞰长沙高楼)

■记者 卜岚 视频拍摄 顾荣 剪辑 王珏

### 【热议】河东、河西“第一高楼”落定

“三十年河东，三十年河西，最近大家都在比较河东河西第一高楼。因为第一高楼不仅是板块的一张名片，更代表着一个板块的定位、实力、潜力。”长沙市民蔡女士看到湘江两岸的灯光秀时不由感叹。

湘江西畔，一座座摩天大楼刷新着城市的天际线。其中，作为河西第一高楼的湘江财富金融中心项目也已经进入了收官阶段，这也意味着长沙将再添一处地标。

“项目以峡谷为设计灵感，”湘江财富金融中心设计负责人告诉记者，塔楼框架处东西走向的绿化带，如同两座山峰中间的裂痕，以湘江为背景，呈现出壮观的天际线景观。

而在河东，最高建筑莫过于长沙国金中心。它位于五一商圈黄兴路与解放路交会处，主楼高452米，是集大型购物娱乐中心、高端写字楼、酒店式公寓等于一体的超高层大型城市综合体。作为湖南省第一高楼，2018年长沙国金中心在当时已建成高楼中，排名中国第六，中部地区第一。

### 【现状】长沙摩天大楼还在不断“生长”

据不完全统计，长沙已封顶及建成的200米以上的摩天大楼数量已达三十余栋。

除了长沙国金中心、北辰三角洲写字楼、泊富国际广场、新湖南大厦、第二长途电信枢纽大楼、富兴世界金融中心、希尔顿酒店、华远华中心、世茂广场等，还有即将新增的绿地星城光塔、湖南文化广场等等。

6月5日，在位于马栏山片区的绿地星城光塔项目现场，工人们正在有序施工。据悉，项目地块共分为2大组团，其中南组团为产业组团，将建设380米超高层，裙楼用于打造文创企业集聚区，建成后这里将成为湖南第二高楼。

谈到设计理念，绿地集团湖南事业部第三区域公司总经理方荣扬表示，项目独特外形融合了长沙西汉时期的漆器造型，其立面“V”造型与马栏山“中国V谷”相呼应，“预计最终将在2023年年底正式亮相。”

而在韶山路与解放路繁华十字路口，湖南文化广场握云国际公馆也十分吸睛。“项目高206米共33层，预计明年6月交付使用。”湖南文化广场投资开发有限公司董事长余宗泽介绍。

## 回顾

### 那些曾刷新了长沙天际线的地标建筑

不断刷新的长沙高度，塑造了城市新地标，见证了社会经济发展的变迁。从1932年的32米，到2018年的452米，长沙“身高”翻了14倍。

### 32米！国货大楼是老长沙的骄傲

1932年10月，“国货陈列馆”开业，这栋门廊前立着16根罗马柱、西洋风格的7层大楼，也是当时长沙最高、最雄伟的建筑，建筑高度达32米。

1962年，湖南宾馆营业，国货陈列馆“第一高”的记录才被超越。宾馆高度为35米，而它的“湖南第一高楼”的纪录也保持了14年。一直到1976年，长沙才出现第一幢真正意义上的高层建筑——麓山宾馆。酒店楼高40米，12层。

不过仅仅一年，她就被长沙火车站所取代。这座1977年建成的最高地标，也见证了长沙的城市发展。巍峨的站屋大楼高为18米和23米，中央为火炬钟楼，地面距离火炬尖为63.1米。车站规模居全国第二，仅次于北京站。

1987年底，蝴蝶大厦竣工，高76米，是当时长沙第一高楼。

### 452米！“湖南第一高楼”拔地起

1992年，长沙第一座超高层建筑拔地而起。当时中山商业大厦是一座集商业、餐饮、娱乐于一体的综合楼，高度达126.6米。从那以后，长沙超高层建筑也如雨后春笋般涌现。

150米！1997年湖南省国贸金融中心落成；2004年，长沙的高楼纪录被再度改写，218米的第二长途电信枢纽大楼正式投用，当时被誉为“三湘第一楼”；2014年，位于长沙城北北辰三角洲A1写字楼，总高度260米，成为了湖南首个大楼结构大屋面破200米高的大楼；2015年，华创国际广场300米主楼封顶，顺利开启了长沙都市化进程的新格局。

2018年，历史性的一年到了。历时7年建设，长沙国金中心华丽绽放，其中最高的塔楼92层高达452米，再次刷新了长沙的新高度，成为备受瞩目的新坐标。

同一年，新湖南大厦也正式竣工，主体建筑高达248米，6300平方米的城市广场是全国最大的“媒体公园”。

## 声音

### 超高层提升城市形象 推动产业发展

“超高层有利于土地集约利用，增加了人才、产业等聚集度，也有利于提升城市形象。”长沙市规划勘测设计研究院、建筑与城市设计研究室主任甘露认为，长沙超高层数量不断攀升，以前更多是办公性质的，现在住宅也在不断长高。

业内人士指出，超高层对经济具有吸附作用，不过，对于建筑高度城市也需要统筹安排。不要盲目追求高楼建设，否则会导致写字楼空置率高企、利用率不足等现象，还将增加交通和市政承载压力。该业内人士表示，最近国家也出台了相关政策，叫停了各地500米以上超高层建筑的建设。

未来超高层有何特点？甘露认为，未来超高层会集中在五一商圈、滨江新城、梅溪湖、高铁新城等片区。同时，还将聚集在轨道交通站点附近。

## 记者手记

### “高度”不仅仅是繁荣唯一的指标

经济繁荣，城市才有实力承担对于超高层建筑的投资需求。同时，一座地标性超高层的出现，也常常被认为是地方经济繁荣的标志。

越是经济发达的城市，摩天大楼的数量越多、高度也更高。从1932年到2020年，长沙的摩天大楼也在发生量变到质变的飞跃。

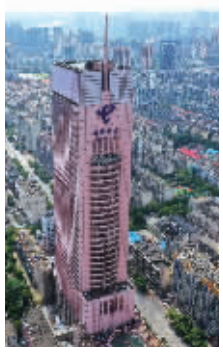
不过，盲目的“摩天楼”热也是不可取的。伴随商铺、写字楼的空置、出租难、租金低现象加重，摩天大楼引发的多米诺骨牌效应开始显现。而且对于一个城市的发展而言，高度不仅仅是繁荣唯一的指标，还有其他更重要的因素。

## 长沙高度不断被刷新

2018年 长沙国金中心 452米

2015年 长沙华创国际广场 300米

2014年 北辰三角洲A1写字楼260米



2004年 第二长途电信枢纽大楼 218米

1997年 湖南省国贸金融中心 150米

中山商业大厦126米 1992年

1987年 蝴蝶大厦 76米

1977年 长沙火车站 63米

麓山宾馆，40米 1976年

湖南宾馆，35米 1962年

国货陈列馆，32米 1932年

本版图片均由顾荣 摄