



住宅限价9200元/平方米,经过11笔报价后由长沙汉唐置业摘得

今年长沙单宗面积最大地块“出嫁”

本报6月2日讯 今日,长沙3宗地块挂牌截止。其中,岳麓区1宗双限地今日出嫁,住宅限价9200元/平方米,出让面积达24万平方米,这也是今年单宗面积最大地块。最终,经过11笔报价后,该地块被长沙汉唐置业有限公司以163452万元摘得。

11笔报价后 6月首宗“双限地”出嫁

据长沙市国土资源交易系统数据显示,[2020]长沙市038号地块位于岳麓区金洲大道以南、雷锋河路两侧,出让面积为240003.59平方米,被规划为商业、住宅用地。

经过两家房企11笔报价后,该地块被长沙汉唐置业有限公司摘得,楼面价3300元/平方米,溢价率10%。据悉,038号的总出让面积折合约360亩。这是长沙高新区继去年的[2019]长沙市051号土地后,出让的第二宗占地足有“33个足球场”大小的地块。

此外,[2020]长沙县016号地块也于今日出让。该地块位于长沙县空港城农科路以南、盛祥路以西、高塘路以北。经过10家房企43轮报价后,今日上午10:21,该地块被株洲醴陵旗滨房地产开发有限公司以37045万元摘得,楼面价3219元/平方米,溢

价率60.96%。这也是近几个月来,参与竞拍的房企数量最多的一次。

今日出让的第三宗地块望城区011号地块,则被长沙福港置业有限公司以底价拍得。

地价被不断刷新 房价或将小幅调整

三湘都市报记者梳理发现,今年以来,长沙土拍价格屡创新高。高新区麓谷从8800元/平方米飙升至10200元/平方米,浏阳河东从11800元/平方米升至12600元/平方米,芙蓉区火星地块刷新了土拍最高限价,住宅(毛坯)价格升至13800元/平方米。

“从拿地情况来看,核心板块的土地资源大多被品牌房企收入囊中,比如金科、佳兆业等等。”业内人士指出,长沙多个板块土地限价不断被刷新,开发商拿地的积极性再次提高,这体现出了其对市场向好的预期。

地价上升,也让房价有了调整压力。湖南省住建厅、省统计局分析认为,商品房销售、投资将稳步回升。一季度受疫情影响,全省房地产市场降温明显。二季度,随着疫情得到有效控制和企业全面复工复产,预计房地产市场将整体回暖,商品房供应、成交等将恢复常态化水平,但价格有小幅调整压力。 ■记者 卜岚

“5·27嗦粉节”嗨爆长沙 6天总销售额逾100万元

香!全省14个市州的50余家老字号米粉齐聚,湖南地标美食一次吃个遍。赞!主播小姐姐有颜有才,让异地群众线上嗦粉也疯狂……5月27日至6月1日,由浦发银行冠名主办的“5·27嗦粉节”,在长沙CFC富兴时代广场举行,14个市州超50家粉店一起亮相,让消费者一站式吃遍湖南地标美食。

6月1日,历时6天的浦发银行“5·27嗦粉节”落下帷幕。数据显示,活动6天,日均吸引客流量超3万人次,总客流量超20万人次,总销售额逾100万元,销售碗数超10万碗。

■记者 和婷婷



【影响】拉动“迈开腿、出门购”的消费引擎

原汤鲜美的长沙米粉、嚼劲十足的苏记邵阳回民米粉、被龙虾包裹着的湘阴小龙虾面、永远在排队的贺记小吃……5月27日至6月1日,浦发银行“5·27嗦粉节”的活动现场成了长沙最具人气的地方。

值得注意的是,本次活动还创新性地邀请了多位颜值主播齐聚浦发·懂味直播间,现场嗦粉与线上粉丝互动。数据显示,6天活动时间,直播总曝光超1500万人次,互动人数超150万,超100位嘉宾进入直播间,浦发银行为直播间提供海量豪礼,长沙分行李征行长也现身直播间与粉丝互动,表达对嗦粉节的美好祝愿。

的确,湖南人的一天从一碗米粉开始,米粉不仅仅是早餐,更是疫情后经济复苏的“窗口”。

业内人评价,“5·27嗦粉节”不仅仅拉动了线上米粉的购买,还很好地促进线下米粉消费。“懂味湘粉出湘,我为湘粉代言”它将湖南人民对于米粉的感情凝聚到了一块,是拉动迈开腿、出门购的消费引擎。”

【展望】未来将定期举行,打造全国米粉业的常规“消费节”

除了现场商品销售火爆,活动组织方也备受关注。活动承办方湖南懂味生活科技有限公司(以下简称懂味)总经理谭灿告诉记者,在活动刚举行一半的时候,懂味的工作人员就陆续收到来自银行、商场、地产等行业的合作邀约,此外,还有诸多饼干、饮料等食品企业的合作邀请。

谭灿表示,懂味计划未来将定期举行此类活动,并以全国性的文创IP整合湖南米粉知名商户,将其打造成全国米粉业的常规“消费节”。

宇新股份深交所中小板上市 湖南A股上市公司数量领跑中部六省

本报6月2日讯 今天,湖南宇新能源科技股份有限公司(简称“宇新股份”)正式在深交所中小板上市,股票代码002986,湘股阵容由此扩大至112家。宇新股份的发行价为39.99元/股,开盘首日大涨44.01%。

当天,宇新股份的开盘价格为47.99元,开盘即大涨10%。根据规定,新股在盘中成交价较开盘价首次上涨达到或超过10%时,深交所会对该股实施临时停牌。停牌半个小时后,宇新股份复牌继续一字涨停,涨幅为44.01%,股价为57.59元/股。

宇新能源成立于2009年,总部

位于长沙市雨花区。公司致力于以LPG(液化石油气)为原料的有机化工产品的工艺研发、生产和销售,在惠州大亚湾国家级经济技术开发区石化产业园区陆续建成并投产了多套LPG深加工产品生产装置,主要合作伙伴包括中海油惠州石化、中海壳牌、中石化等大型石油化工企业。

财报显示,宇新能源2017年至2019年的营业收入分别为24.3亿元、33.3亿元、30亿元,净利润分别为1.45亿元、1.75亿元、2.3亿元。公司本次公开发行2834万股,募集资金为10亿元,其中8.4亿元用于“15万吨/年顺酐项目”,1.6亿元用于“补充营运资金”。

■记者 潘显璇

链接

湖南A股上市公司数量领跑中部六省

三湘都市报记者统计发现,2020年已经有6家湖南企业登陆A股,湖南上市公司数量目前为112家,领跑中部六省。

2020年1月21日,头顶“科创板湖南第一股”光环的威胜信息上市,打响了今年湘企上市的“第一枪”。3月26日,南新制药顺利登陆科创板。4月7日,“民营加油站第一股”和顺石油登陆A股。3月24日,“中国生鲜家禽第一股”湘佳股份上市。5月18日,金博股份在上交所科创板挂牌上市。此次宇新能源上市,则是湘企今年第6次闪亮登陆A股。值得期待的是,还有松井新材已经完成发行工作,只待最后挂牌上市。

在A股上市公司数量方面,中部六省中的湖南、湖北、安徽三省近年来呈现“你追我赶”之势,咬得非常紧。6月2日,同花顺的数据显示,加上已宣布将注册地从北京迁至长沙的惠博普,目前注册地在湖南的A股上市公司数量为112家,安徽为110家,湖北为109家。

基金资讯

东方欣利混合许文波:尽量控制回撤

回顾今年A股市场走势,东方基金权益投资总监、目前正在发行的东方欣利混合基金拟任基金经理许文波表示,年初至今市场主要分为两个阶段:年初至3月初,随着新冠病毒疫情在1月末

爆发,指数结束了1月的高位震荡,随后在政策提振与流动性充裕的助推下走出快速反弹的行情;3月初至今,在美股熔断冲击下,A股再度下挫,而随着国际上大规模刺激政策的出台,A股市场随着国际市场小

幅反弹。谈及未来东方欣利混合基金的投资策略,许文波表示将尽量控制回撤,努力追求资产持续稳定增值;在权益投资方面将重点关注“便宜的好公司”。 经济信息

天弘基金:可转债已出现合适买点

我国经济逐渐回暖、利率债供给增加、货币政策处于空窗期,多重因素的同时出现导致债券市场震荡下行。

杜广分析称:“债券特别是可转债在近期的普遍调整,主要原因是可转债的左侧属性,部分头部公募基金公司旗下的债券基金遭遇了较大赎回。可能是因为相对较稳定的净值表现,

天弘添利债券并未出现机构的赎回,站在当前时点看,部分可转债已出现较好买点,我们也会及时将组合配到更抗跌、性价比高的个券上。” 经济信息