业主大会怎么开?议事规则范本来了

省住建厅编制《管理规约》等示范文本 业主损害他人权益,业委会有权依法要求其赔偿

本报5月14日讯 近日,湖南省住房和城乡建设厅编制印发了《业主大会议事规则》等示范文本。此举旨在进一步规范业主大会的成立和业主委员会的运行,维护业主合法权益。

业主大会议事规则是就业主大会的议事方式、表决程序、业主投票权确定方法、业主委员会的组成和委员任期等事项而作出的约定。

除了《业主大会议事规则》,该套示范文本还包括《管理规约》、《首次业主大会会议表决规则》等。各新建住宅小区或者小区成立新业主大会时,只需参照该示范文本,并将相应的小区业主大会名称、业主委员会办公地址、物业管理区域范围、物业类型、物业管理区域概况等如实填写即可。

《业主大会议事规则》明确,本业主大会的各届业主委员会是本业主大会的执行机构,由本业主大会依法选举产生,履行本业主大会赋予的职责,执行本业主大会决定的事项,接受所属街道办事处(乡镇人民政府)的指导和监督,接受物业管理区域内全体业主的监督,对本业主大会负责。

在本物业管理区域内,本业主大会及其业主委员会的决定,对业主具有约束力;业主损害他人合法权益和业主共同利益、危及他人生命财产安全和公共安全的,本业主大会及其业主委员会有权依照法律、法规及管理规约,要求其停止侵害、消除危险、排除妨害、赔偿损失。

"按照相关法律法规,一个物业管理区域成立一个业主大会。业主大会对关系到整体业主利益的事情进行决议,并通过选举建立业主委员会。发布该示范文本可以有效地帮助小区业主了解政府对成立业主大会、业主委员会等的程序要求和法律赋予业主的各项权利以及义务。"省住建厅相关负责人介绍。

■记者 卜岚 通讯员 彭胤武

图片·新闻

杜鹃花开景色美

这是浏阳市大围山国家森林公园内的杜鹃花。近日,浏阳市大围山国家森林公园内的野生杜鹃花竞相绽放,景色优美。

新华社 图

南华大学加强医教研协同创新 启动"医+X"培养模式

本科还能这样上:读2年理工再学医4年

本报5月14日讯 三年内打造一支拥有100名以上高层次人才的医学师资队伍,探索"医+工"、"医+理"的"2+4"本科人才培养模式……今日,在南华大学附属长沙中心医院,多名专家齐聚一堂,就南华大学如何加强医教研协同创新改革发表自己的看法。

在南华大学的官方网站上,记者发现,在该校发布的"诚请高层次人才加盟"的通知内容中,联系方式一栏填写的是该校校长张灼华以及该校党委书记高山的联系方式,"我们希望通过这种方式留住更多的学科领军人才、拔尖人才等,为学校的发展做出贡献。"在大会现场,张灼华介绍,学校将不断创新制度设计,推动基础与临床师资双向交流,培养一批具有较强科学思维和创新能力的学者和医生。

为了优化医学专业设置和本科招生规模,该校还将启动"医+X"本科人才培养模式改革,探索"医+工"和"医+理"的"2+4"本科人才培养模式改革(即2年理、工专业与4年医学专业相结合),从工科、理科专业学生中选拔从医愿望强、创新潜质好的品学兼优的学生攻读医学专业,设置计算机、大数据等教学模块,鼓励医学生辅修双学位。全国优秀教师让蔚清表示,医教研协同创新改革能够培养学生较强的科学思维和创新能力。同时,张灼华告诉记者,为了吸引高质量生源,学校还设置了竞争性奖学金,实现临床医学专业50%学生免学杂费和住宿费。

记者了解到,南华大学此次医教研协同创新改革包括一流教师队伍建设、深化本科教育教学改革、深化研究生教育与住院医师规范化培训改革、深化科研与学科建设改革、一流临床服务能力建设等七个方面共计32条。

■记者 杨斯涵 黄京

恭喜!湖南歌曲《中国大汉》获奖了

奖名:2019年世界华人音乐经典"优秀原创音乐作品奖"

本报5月14日讯 湖南歌曲又多了一首代表作,今日,记者得知,由石光明、傅胜龙、张孝勇作词,邓东源作曲的歌曲《中国大汉》,在世界华人文化艺术交流总会组织的"2019年世界华人音乐经典"评选中入选"世界华人音乐经典"曲目,并获得"年度优秀原创音乐作品"奖。

《中国大汉》是湖南原创大型交响组歌《天职》中的重要曲目歌曲,是典型的"中国梦"题材歌曲。歌词立意高远,创意巧妙,从"炎黄基因"和"华夏文明"出发,准确描绘出"打造人类命运共同体"、构建"一带一路"的"中国大汉"形象,写出了"中国大汉"肩负天职、顶天立地、叱咤风云的豪迈,恰如其分地强调了"中国大汉"应有的"家国情怀"和负责任大国的世界担当。

在作曲上,《中国大汉》手法前卫,大胆创新。曲作者、湖南音协主席邓东源告诉记者,在创作过程中,他用中国传统古典音乐做动机,用古筝作前奏,紧扣民族音乐语言做文章,融进现代流行歌曲最时尚的写作手法。主歌从一开始音程就在七度和六度间跨越式律动,旋律呈现波浪式跌宕起伏,注重情绪层层递进,向着副歌高潮部分豪迈地进发,大气恢弘。

编曲杨一博则在《中国大汉》中将中国传统音乐语言与当今世界流行音乐和交响风格结合上,发挥到了极致,呈现出类似奥斯卡大片中宏大的音乐构想和震撼力,营造出"中国大汉驰骋天地间,造福世界美名传"的"势不可挡"之磅礴力量。

音乐发烧友甘先生对《中国大汉》赞不绝口,"整个曲子旋律简练、好唱好记,朗朗上口,且其风格适应各个年龄段、尤其是95后和00后年轻人容易接受。加之有称作'新生代小韩磊'的北京歌手许鹤缤偏沧桑感的演绎,使该曲让人听后酣畅淋漓、欲罢不能。"■记者 袁隽永

湖南高校迎来"返校潮" 多所学校公布报到时间

本报5月14日讯 5月下旬,湖南高校将迎来"返校潮"。今天,多所高校公布2020年春季学期学生返校通知,三湘都市报记者梳理发现,返校前学生均需提交审批,并经同意后方可返校;未接到返校通知的学生一律不得返校。部分学校还明确指出,非毕业年级本科生暂不返校。

湖南农业大学学生自5月21日起分批次、分时段有序返校报到。确因科研任务等原因需要返校的毕业生,经个人申请、学校批准后,于5月21日、22日两天集中返校报到;确因科研任务等原因需要返校的非毕业年级学生,经个人申请、学校批准后,于5月24日、25日两天集中返校报到。提交返校申请的时间截止5月20日。全体毕业生6月下旬返校办理毕业、离校手续,返校时间另行通知;境外和目前在疫情高、中风险地区的学生暂不返校;未接到返校通知的学生(含毕业生)一律不得返校,仍采用线上方式进行学习、考核、答辩。

长沙理工大学5月20日—21日,校本部毕业年级本科生和毕业年级研究生返校报到,22日正式上课;非毕业年级研究生确因科研实验需要,经本人申请、导师同意、学院审核、研究生院审批,5月20日后可以返校;非毕业年级本科生暂不返校,返校时间根据疫情防控形势另行通知。

中南林业科技大学毕业年级本科生、研究生5月20日起,以及因科研任务确需返校的研究生经申请审批同意后可返校,具体返校时间和要求由学工部、研工部统一安排,各学院通知到每位学生。其他学生返校时间根据疫情防控形势另行通知。

吉首大学毕业生(含专科毕业生、本科毕业生、研究生毕业生)返校报到时间为:2020年5月25日–26日;非毕业年级学生继续按教学计划线上学习,具体返校时间待定;武汉籍毕业生如需返校的,由本人向所在学院提出申请,经批准后方可返校。

湖南工程学院2020届本、专科毕业学生、国教2017级本科生和全体研究生5月19日、20日返校报到,5月21日正式上课;国内高(中)风险地区或健康码为红码、黄码和目前在境外的学生不返校;非毕业年级本、专科学生、现在境外的国际学生暂不返校,继续按教学计划开展线上教学。

长沙师范学院第一批返校时间为5月18日,2020届毕业生开始返校;第二批为预科教育学院六年制2018级学生返校;其他学生:本学期不返校,继续进行网上教学活动;目前仍在国(境)外或在疫情高风险、中风险地区的学生,暂不返校。 ■记者 黄京

我省今起集中整顿人力资源市场秩序 坚决纠正就业歧视,助力复工复产

本报5月14日讯 记者今日从湖南省人力资源和社会保障厅获悉,该厅与省市场监督管理局联合印发通知,5月15日至6月20日,全省范围内开展清理整顿人力资源市场秩序专项执法行动。

此次专项执法行动旨在进一步规范人力资源市场秩序,及时查处各类侵害劳动者和用人单位合法权益的人力资源市场违法行为,坚决纠正针对疫情严重地区劳动者的就业歧视,为促进劳动者就业和企业复工复产营造良好的市场环境。

整治对象包括人力资源服务机构、劳务派遣机构、用人单位、其他从事职业中介等人力资源服务活动的组织和个人。执法内容包括查处未经许可备案从事人力资源服务活动的行为,规范人力资源服务机构行为,监管劳务派遣机构行为和规范用人单位行为等四个方面。

■记者 王智芳
通讯员 龚颖