



扫码看更多故事

A06

城事

三湘都市报

2020年5月14日 星期四

编辑/黄海文 图编/言琼 美编/聂平辉 校对/汤吉

男子从天桥跳下，被路过公交车“接住”

同样幸运获救的还有桥上发病的小车司机：“救人女侠”车流中守护至救护车来了才离开

小伙纵身跳下天桥，幸运地落在公交车车顶，被安全救下送往医院；行车途中，司机犯病倒在城市高架桥滚滚车流中，陌生女司机挺身而出默默守护。

近两天，发生在长沙桥上事，令人惊心，也让人暖心。 ■记者 田甜



惊

男子从天桥一跃而下 幸运获救

“当时我正常行驶在路上，突然就听见一声巨响，感觉到有什么重物砸在了车顶上，我当时整个人都吓懵了。”5月13日，回忆起早上出车时发生的一幕，102路公交车司机易师傅仍心有余悸。上午9时左右，他驾驶公交车途经桐梓坡路湘雅三医院一座人行天桥时，突然感觉公交车被重物砸击明显晃动了一下。易师傅和车内乘客一起下车查看，才发现车顶上竟趴着一个人。从围观群众口中得知，男子是从公交车途经的人行天桥上跳下来的。

“他趴在车顶上，也不动，应该是受了伤，没有明显出血的状况。怕出什么问题，我赶紧报警了。”易师傅说，报警不久后，民警和消防员就赶到了现场。

“当时他情绪很激动，不愿意从车顶上下来，一直要求我们给他拍视频，说是要发给爸爸。”事故现场民警告诉记者，男子是因为脸部受伤住院时和母亲产生了矛盾，认为父母不够关心他，才有了此举动。在警方和消防救援人员的努力下，该男子被安全救下，送往医院进行救治，目前正留院观察中。

附近监控显示，事发当时男子先是独坐在人行天桥边沿，几分钟后突然从天桥上一跃而下，所幸刚好落在了经过的102路公交车上。



民警及消防员正在救助跳桥男子。 公交车司机易师傅供图

暖

司机发病倒地，车流中现身“救人女侠”

同样的幸运，还有长沙的驾驶员鲍先生。

5月11日，正在视频巡逻的雨花交警七大队中队长李灿发现，万家丽快速路朝晖路段南往北路段，一辆红色小车突然停下，导致后方车辆行驶缓慢，“视频镜头推近查看，发现车旁一名男子躺倒在地。怀疑发生了交通事故，立即出警。”

“我们赶到现场时，发现男子仍躺在地上，一名身穿白衣服的女司机默默守在一旁。”李灿告诉记者，躺在地上的男子正是红色小车驾驶员，因行车途中突发心脏疾病，在意识还不清楚时把车停下，并打上双闪。同时，为了自救，他在意识清醒的最后一刻打开了车门，倒在

了地上。驾车路过的白衣女司机发现情况后，马上下车拨打了报警电话，随后一直守在男子身边，防止他受到二次伤害。

当时正值早高峰，在交警的引导下，救护车从长沙大道逆行而来，原本20分钟的路程也缩短为3分钟，确定患病司机得到救助后，女司机才默默离去。

因为得到及时救助，恢复后的鲍先生希望当面感谢救助自己的女司机，最终通过交警找到了“救人女侠”。和外界猜测不同的是，她并不是医护人员，只是一名普通的烘焙师。婉拒了鲍先生感谢后，“女侠”表示：“只是做了普通人都会做的事，以后碰见了，还是会做。”

“普通住宅”变公寓 业主直呼遭忽悠



“我买了一套117平方米的大公寓，你说搞笑吧！”株洲华晨山水洲城2号楼业主反映，原本自己是贷款买一套“普通住宅”，收房时却发现是一套公寓，业主直呼被开发商忽悠。

具体是怎么回事？5月13日，三湘都市报记者展开了调查。

【投诉】 “普通住宅”交房时变公寓

5月8日，记者和株洲华晨山水洲城20余名业主一起来到小区2号楼，2号楼共有31层，有50平方米至117平方米不等的户型。

记者在该栋5楼看到，6梯14户，由一条长廊将14户相连。“每户的房顶均有消防管道，大大压缩了房间的层高。”一名业主现场拿出卷尺测量，除去管道所占空间，房屋层高在2.63米左右。跟随业主进入511房和512房，尽管室外阳光明媚，但房子里的两间卧室宛如黑夜，被业主们戏称为“小黑屋”。

“我买这个房子是刚需，又不是投资用的，要知道是公寓，肯定不会买！”业主李女士气愤地表示，销售顾问在卖楼时，压根没提公寓这回事。

与李女士一样，现场多名业主告诉记者，购房时并不知道自己买的是公寓，一直以为买的是普通住宅。

【调查】 合同附件中小字注明“公寓”

李女士购买的是小区2号楼512室，记者在她提供的商品房买卖合同上看到，房屋规划用途为

成套住宅，城镇住宅用地，产权为70年。在合同中附有建设工程规划方案总平面图上，小区1栋、2栋位置确实标有“公寓”二字，但字体非常小。“写在这个地方，字体这么小，不细看很容易被忽视。”业主们愤愤不平地表示，“遭遇了有预谋的‘忽悠’。”

“合同里连分层平面图都没有。”有业主表示，株洲市房产、市场监管部门共同制定的商品房买卖合同示范文本中，均粘贴有分层分户平面图和建设工程规划方案总平面图，旨在监管期房的后续问题。但2号楼大户型房屋的合同中，却不见有分层平面图，只有总图和分户图，“放平面图就是让买房者有知情权，开发商不放分层平面图，这不是心虚吗？”李女士质疑道。

对此，开发商株洲大成房地产开发有限公司工作人员回复称，2号楼在设计和建设申报时就是公寓，而在销售及开发商官方发布的消息中也说的是公寓，并未出现隐瞒。

一位购买2号楼50多平方米面积房屋的业主透露，他们在购房时，销售顾问就明确告知他们所购房屋为公寓。该公司另一工作人员向记者透露，这个公寓跟一般住宅基本没区别，产权都是70年，并不影响居住。

【回应】 政府正组织开发商与业主协调

针对业主们反映的问题，株洲市住建局工作人员提醒，在购房置业时，一定要具有风险意识，购买前仔细审查开发商相关资质证件，切勿听信销售顾问的任何口头承诺。签合同同时，注意全面了解合同内容；出现纠纷后，及时保留相关证据，以便进行下一步的维权活动。

目前，株洲华晨山水洲城2号楼业主已分别向株洲市住建、市场监管、天元区政府等多个部门反映此事，当地政府正在组织开发商与业主协调此事。本报将继续予以关注。

■记者 杨洁

<p>全省发行 主流权威</p> <p>鼎极便民信息</p> <p>经办热线 13875895159</p> <p>60元/行 执行官方格式，每行最多排13个6号字，标题至少占两行</p> <p>微信办理</p>		<p>公告</p> <p>下列机构经中国银行保险监督管理委员会湖南监管局批准，换(领)发《经营保险业务许可证》(现予以公告)。</p> <p>中国人民财产保险股份有限公司望城支公司雷锋营销服务部</p> <p>负责人：李斌辉</p> <p>业务范围：对营销员开展培训及日常管理；收取营销员代收的保险费、投保单等单证；分发保险合同签发的保险单、保险收据等相关单证；接受客户的咨询、投诉；经公司核保，可以打印保单。</p> <p>发证机关：中国银行保险监督管理委员会湖南监管局</p> <p>制证机关：中国银行保险监督管理委员会</p> <p>成立日期：2005年03月23日</p> <p>发证日期：2020年04月23日</p>		<p>作废公告</p> <p>依据湖南省长沙市芙蓉区人民法院(2020)湘0102执3169号的协助执行通知书，现将登记在长沙市联桥置业有限公司名下的位于长沙市芙蓉区人民新村曙光农贸市场306号的房屋、产权证号为：713163889号的房屋所有权证登报公告作废。</p> <p>长沙市芙蓉区人民法院</p>		<p>作废公告</p> <p>依据湖南省长沙市岳麓区人民法院(2020)湘0104执185号的协助执行通知书，将谢邦季、陈春桃名下位于长沙市岳麓区联桥路109号华润橡树湾一期7栋3204号房、产权证号为20180395732、20180395733号的不动产权证与他项权证20190095227号及相对应的国土证一并公告作废。</p> <p>长沙市岳麓区人民法院</p>			
<p>遗失公告</p> <p>依据湖南省长沙市中级人民法院(2018)湘01执306号之二的协助执行通知书，现将登记在被执行人长沙金秋房地产开发有限公司名下位于长沙市天心区芙蓉南路一段368号波渡天下城地下室-3192的车位、产权证号为：710273903号的房屋所有权证登报公告作废。</p> <p>湖南省长沙市中级人民法院</p>		<p>遗失声明</p> <p>屈丹(身份证号430105198812016643)遗失东风启辰牌汽车合格证一份，车辆型号：DFL6451V ALL,车辆颜色：和玉白，车架号：LGB5B2E49HS002393,发动机号：454923Z,合格证编号：WAC214002758157,出厂日期：2017年05月05日,特此声明。</p>		<p>遗失声明</p> <p>陈冬生(身份证号432926196312120039)不慎遗失坐落于湖南省永州市江华瑶族自治县沱江镇春晓路县委15栋58号的房产证一本，权证号：981402,面积：86.23m²。另遗失国有土地使用证一本，证号：2013-365,面积150m²,特此声明作废。</p>		<p>清算公告</p> <p>衡阳奥新装饰工程有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：周阳波，电话13828555885</p>		<p>作废公告</p> <p>依据湖南省长沙市芙蓉区人民法院(2020)湘0102执3167号的协助执行通知书，现将登记在长沙市联桥置业有限公司名下的位于长沙市芙蓉区人民新村曙光农贸市场303号的房屋、产权证号为：713163887号的房屋所有权证登报公告作废。</p> <p>长沙市芙蓉区人民法院</p>	
<p>遗失声明</p> <p>中国工商银行股份有限公司湖南省分行职工疗养院遗失中国人民银行望城支行2005年核发的银行开户许可证，核准号：J5510002715502,声明作废。</p>		<p>清算公告</p> <p>株洲市石峰区优科贸易有限公司经股东决定注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：邓舒涵，电话13807331072</p>		<p>遗失声明</p> <p>湖南同能机电科技有限公司遗失公司财务专用章和法人(谢梦)私章各一枚，声明作废。</p>		<p>遗失声明</p> <p>湖南松岳机电设备有限公司遗失公章一枚，声明作废。</p>			
<p>遗失声明</p> <p>长沙市慧丰文化传播有限公司(统一社会信用代码：914301007828721879)公章、及财务人员赵飞雪私章遗失，特此声明作废。</p>		<p>遗失声明</p> <p>长沙亚丁湾餐饮管理有限公司遗失中国人民银行长沙中心支行核发的开户许可证，核准号：J5510053407001,声明作废。</p>		<p>遗失声明</p> <p>◆李凌遗失记者证，证号：G43000255000404,声明作废。</p>		<p>遗失声明</p> <p>◆张岩军遗失长沙金科房地产开发有限公司开具的购房合同收据1份，房号：3A-1410,票据号5213178,金额312828元,声明作废。</p>			
<p>遗失声明</p> <p>长沙市雨花区中建信和城千金大药房遗失食品经营许可证副本，编号JY14301000264085,声明作废。</p>		<p>遗失声明</p> <p>◆刘贤志遗失新闻记者证，编号为：G43000255000192,声明作废。</p>		<p>遗失声明</p> <p>◆李凌遗失记者证，证号：G43000255000404,声明作废。</p>		<p>遗失声明</p> <p>◆张岩军遗失长沙金科房地产开发有限公司开具的购房合同收据1份，房号：3A-1410,票据号5213178,金额312828元,声明作废。</p>			