

无物业小区怎么防疫？社区来兜底

长沙开福区一些社区将辖区内无物业小区化零为整，封闭部分路口，设置防控检查点



长沙开福区清水塘街道四季花城社区，外来车辆和人员必须接受登记和测体温才能进入。
通讯员 供图

本报2月14日讯“您好，麻烦您测量一下体温，请问您是从什么地方回到长沙？”近日，进入长沙市开福区清水塘街道芙蓉路社区南山小区的居民，会发现小区入口处多了一道“关卡”。

对于像南山小区一样的无物业开放式小区，开福区一些街道采取了社区兜底的防疫措施。

设置检查监控点 志愿者轮班值守

清水塘街道地处中心城区，像南山小区一样的无物业开放式小区较多，随着节后返城高峰来临，企业和商铺陆续复工将使人员密集度陡增，管控难度不断增大。

社区是疫情防控的第一道防线，如何让社区的防疫工作不留死角？清水塘街道因地制宜，在从严从紧抓好对有物业小区人员管控的同时，进一步明确，辖区内所有无物业小区的疫情防控工作由社区兜底。

各社区将辖区内无物业小区化零为整，封闭部分路口，每个无物业小区仅留一个出入口。同时，充分发动党员、楼栋长、网格员、红袖章志愿者组成的临时“物业公司”，在各个小区入口及重点路口设置“疫情防控检查点”，进行细致摸排和严密管理，确保做到“不落一户、不漏一人”。

在各个检查点，凡是进入小区的居民都要进行体温测量，登记详细家庭信息，对经排查身体状况正常、无密切接触史的居民发放出入证，凭证通行。对于从外地返长人

员，工作人员还会详细了解其返长之前14天的行程，并一一做好信息登记。

目前，清水塘街道共在辖区22个无物业、无保安的开放式小区内设置23个“疫情检查监控点”，组织了200余名志愿者轮班值守，全街共排查了出租户2238户，排查到返长人员1093人，并按“一户一档”的要求建立了详细台账。

地毯式扫楼 分类挂牌管理

沙坪街道板塘片区有两个无物业的开放式小区，15栋居民楼、1060套房屋，因小区周边大型企业多，小区成为企业外来员工的租房首选，小区内40%的居民是佳海、统一、深国际、传化等企业外地员工，是企业复工复产的重要力量。

如何让本地居民安心、外来租客安稳、企业复工安全，沙坪街道从实行小区管理入手，在开展地毯式扫楼、排雷式查询后将630户本地房、377户出租房、53户空租房进行分类挂牌管理，对本地户注重宣传引导，出租户注重防疫管理，空租房注重日常巡查。按照不同类别，在每家每户门口张贴信息牌，将入住人员信息、社区负责人联系方式、小区疫期公约等内容同步公示。三类管理措施的实施，一举数得，目前街道发现并妥善处理异常情况10余起，为社区外防输入、内防聚集加上了一道防线。

■记者 石芳宇
通讯员 胡灿 郑琛琛



长沙这两个区(市) 物业小区封闭管理

本报2月14日讯 从今日起，长沙市开福区278个住宅物业小区全面实行封闭式管理及通行证准入管理制度，同时，宁乡市的“封闭令”于今晚12时前实行，原则上每个小区只保留一个行人通道和车辆出入口，居民和车辆凭通行证出入。

为有效切断传染源，开福区住房和城乡建设局于2月12日向全区物业服务企业下发了《关于住宅物业小区严格实行封闭式管理的通知》。要求各物业服务企业必须落实封闭式管理及通行证准入管理、严格出租房屋管理、关闭人员聚集性场所等措施。

根据封闭式管理举措，原则上每个小区只保留一个行人通道和车辆出入口，其余出入口疫情防控期间暂时关闭；物业企业应在出入口设置检查点，所有人员进出必须测量体温，严禁体温超过正常值的人员进入小区；除街道社区、有关部门疫情防控工作人员外，限制非本小区人员及车辆进入住宅小区；特殊情况确需进入的，由管理人员做好登记备案；快递和外卖等一律实行非接触式投放，居民实行非接触式领取。

在疫情防控期间，同时关闭小区内会所、图书馆、活动室、娱乐室等人员聚集场所，并教育引导居住人员不串门、不聚集，尽量不外出，外出必须戴口罩。居民不得在小区内聚集、聊天、串门、遛狗等。

■记者 张颐佳 李曼斯

长沙市岳麓区： 村医一针一线为抗“疫”人员缝中药香囊

本报2月14日讯 “这个香囊不仅提神，还有防疫功效，我时刻戴着它。”今天，在长沙市岳麓区雨敞坪镇卫生院内，一名医生指着脖子上的中药香囊介绍，他们院一线医务人员都佩戴了这样一个香囊。而这香囊全都是来自该镇一名村医唐秀莲，她自掏腰包买中药，花了好几个晚上赶制了几百个香囊。

唐秀莲是岳麓区雨敞坪镇稻家山村卫生室一名乡村医生，在村卫生室连续工作了14年。疫情发生以来，唐秀莲看到医务人员、乡村干部每天冲在抗击疫情一线，有感染风险，便想到中药香囊可刺

激机体免疫系统促进抗体生成，提高自身抗病能力，“于是请教老中医，获得了针对预防病毒的配方。”

拿到配方后，唐秀莲自掏腰包购买中药材，白天忙着下村入户做着摸排、监控等工作，晚上就在家将中药打粉，再一针一线缝制香囊。经连续几个晚上的制作，她共缝制了几百个香囊，一一送到监控对象、周边群众和社区一线工作人员手中。“她一直以来都是一位热心的村医。”雨敞坪镇卫生院负责人对此表示。

■记者 胡锐 通讯员 李选



新增2处！长沙确诊病例分布情况通报

本报2月14日讯 今日，长沙第8次通报新冠肺炎确诊病例涉及小区或场所情况。截至2020年2月13日24时，经流行病学调查确认，长沙市新冠肺炎确诊病

例涉及小区或场所新增2处，分别为：
岳麓区(1处)梅溪湖街道润芳园小区
长沙县(1处)湘龙街道丰源国际小区
■记者 李琪

湖南圣维尔医学检验所有限公司与戴立忠债权转让暨债务催收联合公告

湖南圣维尔医学检验所有限公司与戴立忠于2018年1月22日在中国长沙共同签订债权转让合同，根据双方达成的债权转让安排，湖南圣维尔医学检验所有限公司将其对公告清单所列借款人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利，依法转让给戴立忠。湖南圣维尔医学检验所有限公司特公告通知各借款人及担保人。

戴立忠作为上述债权的受让方，现公告

要求公告清单中所列债务人及其担保人，从公告之日起立即向戴立忠履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务或相应的担保责任。

特此公告。

湖南圣维尔医学检验所有限公司
戴立忠
2020年2月15日

序号	原贷款机构	借款人	借款合同编号	借款合同名称	担保人	担保合同编号	担保合同名称	截至2016年4月30日未偿本金余额	截至2016年4月30日未偿利息余额
1	长安国际信托股份有限公司	湖南博雅眼科医院	信集博雅贷款1119475号	长安信托·博雅眼科医院贷款集合资金信托计划借款合同	湖南博兴创业投资有限公司	1.信集博雅抵押1119475号《抵押合同》	长安信托·博雅眼科医院贷款集合资金信托计划借款合同	11,000.00万元	21,388.68万元
					湖南博兴创业投资有限公司	2.信集博雅机构保证1119475-1号的《保证合同》	长安信托·博雅眼科医院贷款集合资金信托计划借款合同		
					李迟康	3.信集博雅股权质押1119475号《股权质押合同》	长安信托·博雅眼科医院贷款集合资金信托计划借款合同		
					李迟康	4.信集博雅个保1119475-1号《保证合同》	长安信托·博雅眼科医院贷款集合资金信托计划借款合同		
					严素娥	5.信集博雅个保1119475-2号《保证合同》	长安信托·博雅眼科医院贷款集合资金信托计划借款合同		