

长沙这个老旧无物业小区也发红包了

党建引领小区治理,三方联动将环境、治安等旧账一一理清

“我在这个小区住了十几年,业委会发红包还是第一次!”1月19日上午,长沙市芙蓉区滩头坪社区丰园·中山小区的棋牌活动室,居民奔走相告:“业委会举办‘迎春茶话会’,还向全体140户业主每家每户发放了400元红包!”

社区帮组业委会 党员争领诸“职务”

“以前看到别的小区业委会发钱的新闻,羡慕得不得了。心想什么时候我们小区也‘整’一个就好,没想到今天真的‘整’了一个!”这天上午,领到红包后的丰园·中山小区业主龙启明开心地告诉记者。

龙启明介绍,丰园·中山小区作为前国企中山集团的宿舍房,因为集团改制退出管理、自行成立的业主委员会管理方式落后等,多年来环境、治安、违建等问题不少。“住户对于小区各方面的不满也随时间增长。后来,我们这个没有物业公司的老旧小区的管理工作也被迫‘停摆’。”

“2018年,我们小区在滩头坪社区党委的带领下,建立起小区党支部,并推荐了热心肠、素质高的党员参选重组业委会。”龙启明说,选举期间,他们小区好多党员都主动出来扛重担,走楼串户,为业委会改选进行筹备工作。“2019年5月,我们小区新一届业主委员会顺利通过选举产生,主任和副主任都是由党员担任,更多的党员则认领了楼栋长、红白喜事监督员、垃圾分类指导员等‘职务’。”

三方联动办实事 党建引领小区治理的范例

小区在“社区党委-小区党支部-业委会”形成的三方联动机制下,每月不定期召开联席会议,将之前存在的问题一件件地落实。“如今的丰园·中山小区,楼栋内外粉刷一新、地面铺上了沥青、门口装好了机动车门禁系统、院内安上了天网摄像头,沟渠堵塞、垃圾堆放等问题一一得到了解决……”龙启明说。

“党员要当主人翁,不能眼睁睁看着自家小区破败下去。既然业主选择了我们,那我们就要全心全意地为他们服务!”丰园·中山小区业委会主任、老党员卢旭红说道,“这样的迎春茶话会,我们争取往后每年都办!”

滩头坪社区党委书记苏振介绍,丰园·中山小区是党建引领小区治理的成功案例,由于业委会管理得当,丰园·中山小区在2019年不仅有了费用盈余,更把往届业委会一直存在问题的旧账理清了。“未来社区将更多地调动其他小区党员的积极性,参与到小区治理、管理工作中来。”

■记者 丁鹏志 通讯员 毛卓前

芙蓉区 丰园·中山小区

老旧小区或因缺物业管理,或因物管系自发组建,往往管理不善,导致环境脏、违建多、治安差,住户意见纷纷。怎么办?长沙的这两个社区用党建引领小区治理,为我们作出了响亮的回答。



1月19日,长沙市芙蓉区丰园·中山小区业主在茶话会上领红包。毛卓前 摄



1月21日,在长沙市天心区城南路街道熙台岭社区,来自区文联和书法协会的书法家们免费为居民送去春联和“福”字。 记者 杨昱 摄

天心区 席草田小区

党员志愿者队伍助小区提质 违章建筑少了 停车位、晾衣架多了

本报1月22日讯“以前还打算搬去女儿家住的,现在小区改造得这么漂亮,我都舍不得走了。”21日,在长沙市天心区城南路街道熙台岭社区,来自文联和书法协会的书法家们为居民免费写春联、送福字,家住席草田小区的李婉也带着孙子来到这里,提前感受过年的气氛。

席草田小区是典型的老旧小区,多年来缺乏物业管理,小区私搭乱建、杂物乱堆、车辆乱停等现象屡见不鲜,导致小区道路不畅通,消防安全堪忧。为改善居民生活环境,2019年10月中旬起,熙台岭社区为这个小区开展了为期两个多月的提质改造,让这里发生了翻天覆地的变化。

“以前,公共区域被违章建筑占得满满当当,我们想在家门口晒衣服都是奢望。现在呢?你看,小区已新建了不少晾衣架,那些腾出来的空间还成了停车位、充电桩、单车棚。”小区居民黄慕渝告诉记者。

■记者 杨昱 通讯员 石琛

者,为了拆除这些违章建筑,社区专门成立了“岭上人家580”党员志愿者队伍,不断与违章户沟通,这才将“老大难”问题解决。“小区宽敞干净了,住一楼的还种起了花草草,这可让住楼上的无比羡慕咧!”

“我们共拆除了席草田小区35处占地约800平方米的违章建筑,还铺设了沥青路面,目的就是让居民的居住环境更美观、日常生活更便利、消防通道更畅通。”熙台岭社区党总支书记张艺说,举办新春送对联活动,就是在家变漂亮的基础上,让居民更有归属感,共同为大家庭的建设出谋划策。

据介绍,长沙市天心区于2019年共铺排了12个老旧小区改造项目,总投入5000万元,涉及6944户居民,192栋居民楼,建筑面积41万平方米。2020年,该区计划安排16个改造项目,将惠及5444户居民生活。

■记者 杨昱 通讯员 石琛

春节·楼市

来访指数下跌两成 长沙楼市进入“暂冻”模式

本报1月22日讯 上周(2020.1.13—2020.1.19),长沙楼市供应反弹,成交维持稳定。专家表示,随着农历新年的临近,长沙楼市即将进入“短暂速冻”模式。

具体来看,据0731地产研究院数据显示,上周,长沙市商品房供应面积低位反弹,总计供应60.37万平方米,环比上涨70.63%。其中,长沙市住宅供应面积有所上升,总计供应40.49万平方米,环比上涨60.55%。

分区来看,长沙市商品房、住宅预售面积有所反弹。其中,长沙县商品房、住宅供应量均居全市第一;望城区住宅供应面积最高;芙蓉区无新品入市。

“供应方面,上周商品房、住宅供应面积低位反弹,有20

余个项目入市,内五区也有5个。”业内人士认为,目前楼市整体较为平淡,项目开盘去化率不高,农历新年将至,未来一段时间供应方面将呈下行趋势。

“上周来访指数环比下跌20%,节前客量继续大幅下跌,与去年春节前的低位水平基本相当。”湖南中原地产总经理胡治钢表示,本周开盘项目减少市场活跃度下降,项目全部分布在二环及三环以外的城市近郊区域,具有较高性价比项目的刚需产品去化更为可观,改善类产品蓄客相对更难,只能依赖于后续平销,分化明显。这也意味着,即将进入春节假期,长沙楼市市场供应已呈现“短暂速冻”模式。 ■记者 卜岚

春节·换钞

新钞零钞兑换走俏 多家银行推出网上预约服务

本报1月22日讯 春节临近,不少市民都会去银行兑换些新钞零钞以备过年用。记者走访发现,本周以来,每天去银行兑换新钞零钞的市民激增,不少银行一个上午额度就兑换完毕了,建议有兑换需求的市民提前预约。

1月22日下午,记者走访了长沙市月湖公园附近的几家银行网点,农业银行、邮储银行、长沙农商行的网点的零钞已经兑换一空,只有建设银行的网点还有少量零钞。“小年以后,来网点兑换百元新钞和零钞的市民特别多,通常一个上午调运来的新钞就会兑换完毕,所以建议要兑换的市民提早来。如果兑换的额度比较大,还得提前预约。”邮储银

行的工作人员告诉记者。

记者了解到,为了方便市民兑换零钞,包括建设银行、长沙银行等在内的多家银行已推出了网上预约服务。比如,市民登录建设银行App,搜索“零钞”,即可找到“人民币零钞预约”功能,选择附近的网点、预约日期以及具体的兑换要求,可预约的券别包括20元、10元、5元、1元的纸质以及1元、5角、1角的硬币。长沙银行的零钞预约则是通过“长沙银行”官方微信公众号进行,市民点击“网点服务”即可找到相关入口,除了日常的零钞兑换外,为了满足春节期间市民兑换新钞的需求,长沙银行还特意增加了“100元新钞”的选项。 ■记者 潘显璇