重构未来 逐梦美好

——2019湖湘楼市(家居)年终报

2019湖湘楼市风云榜 （排名不分先后）

澳海望洲府	2019湖湘行业典范楼盘
北辰三角洲	2019湖湘影响力人居典范楼盘
新华联·梦想城	2019湖湘投资价值典范楼盘
长沙恒大珺悦府	2019湖湘投资价值典范公寓
东原 麓·印长江	2019湖湘豪宅典范楼盘
恒大溪上桃花源	2019湖湘宜居典范文旅大盘
建发央著	2019湖湘品质典范中式楼盘
凯乐微谷	2019湖湘投资价值典范楼盘
蓝光雍锦半岛	2019湖湘行业典范楼盘
龙湖春江郦城	2019湖湘品质人居楼盘
明昇壹城	2019湖湘品质人居楼盘
通号岭绣苑	2019湖湘品质央企大盘
万家丽国际MALL	2019湖湘城市地标建筑
万科魅力之城	2019湖湘美好生活典范楼盘
阳光城·尚东湾	2019湖湘影响力人居典范大盘
越秀·悦湖台	2019湖湘品质人居楼盘
中建·嘉和城|凤凰台	2019湖湘性价比典范全装修楼盘
株洲金科集美雅郡	2019湖湘品质人居楼盘

2019湖湘家居风云榜 （排名不分先后）

万家丽家居建材广场	2019湖湘受消费者欢迎建材家居卖场
红星美凯龙长沙韶山商场	2019湖湘受消费者喜爱家居卖场
井湾子家居广场	2019湖湘受消费者信赖家居卖场
点石家装	2019湖湘家装领导者
东易日盛装饰	2019湖湘品牌价值典范家装企业
嘉宝厨柜	2019湖湘橱柜衣柜领导者
金空间装饰	2019湖湘性价比典范家装品牌
罗西家具	2019湖湘家具软装领导者
名匠top原创设计中心	2019湖湘高端设计领导机构
名匠装饰	2019湖湘整体家装领导品牌
千思装饰	2019湖湘消费者信赖的整体家装领军品牌
亚太墅装	2019湖湘别墅装修领导者

卷首语 |

这是巨变涌动的尖峰时刻，兴奋与焦虑在同步积蓄。

过去一年，“稳地价、稳房价、稳预期”的主旋律依然响彻上空，“因城施策”的特点逐渐明晰。这一年，楼市分化加剧，“冰与火之歌”在长沙奏响。与此同时，越来越多房企在新领域试水，力争在地产发展的基本规则之上，将内涵和外延不断扩展。

没有终结，行业又一次走到调整的边缘。

仅靠城市红利扩张的时光一去不返，行业已进入品质消费和自住时代。如何重构、再生未来，在速度、风险和利润之间实现平衡，成为突围的关键。

“退潮之后，才知道谁在裸泳”。“限购闭环”包围之下，长沙楼市率先褪去了投资客眼中的光环，更多房企将重心从住房转移到提供“美好生活”，这正是房地产起源的本质。从个体居住产品到社区再到城市，关注品质、关注服务。

质量比速度重要，规模不是唯一。作为较早一批探索建筑工业现代化的房企，万科实施了“5+2+X”建造技术体系，从手工作业到标准化工业产品，从毛坯房到成品交房，严控每一环节；而早在年初，碧桂园就已针对全国项目，对产品定位、项目户型设计、园林配套等进行全面梳理，以提升产品核心竞争力。

今天，《重构未来，逐梦美好》年终报准时与您相见，感触城市变化，分析市场脉搏。继续一起，逐梦天涯、相依前行。 ■记者 卜岚