



较量多年，业委会争回地下车库管理权

一、二审均胜诉，长沙东成大厦地下停车场有望实现“自治”

小区大事

为拿回地下车库的管理权，长沙东成大厦业委会与长沙联鑫实业有限公司经过多年较量，终于有了结果。12月16日，涉事双方均收到了长沙市中级人民法院寄来的二审判决书。依据判决结果，联鑫公司退出东成大厦负一楼的管理，并向业委会交付负一楼停车管理权。

■记者 杨昱



12月17日，长沙市芙蓉区东成大厦第五届业委会主任谈俊亮出了16日收到的二审判决书。

判决 两级法院支持业委会 拿回地下车库管理权

2016年1月21日，长沙市芙蓉区东成大厦第四届业主委员会成立，任期为3年。业委会成立后，召开了全体业主大会解聘了原物业公司。同年11月23日，委托长沙好邻居物业管理有限公司对东成大厦住宅小区进行物业管理。

早在2006年5月31日，东成大厦开发商就将小区的地下车库转让给了长沙联鑫实业有限公司。2018年5月30日，东成大厦业委会及好邻居公司向长沙市住建委发出《关于对长沙市东成大厦负一楼停车场统一进行物业管理的请示》，申请收回联鑫公司对东成大厦负一楼停车场的单独管理权。根据相关规定，一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理，东成大厦应统一由好邻居公司进行物业管理。7月14日，东成大厦业委会向联鑫公司发出函件，要求联鑫公司交出负一楼停车场的管理权。

两级法院审理认为，业主可以自行管理建筑物及其附属设施，也可以委托物业管理企业或者其他管理人。东成大厦业委会是依法代表东成大厦全体业主的法定机构，与好邻居公司签订了物业管理服务合同，应对双方当事人发生法律约束力。联鑫公司应退出对负一楼的管理，由好邻居公司统一进行物业管理。

一、二审的观点一致，最终判令联鑫公司退出东成大厦负一楼的管理，并向业委会交付负一楼停车管理的全部资料文件档案钥匙。该案亦是业委会通过法院判决，拿回地下车库管理权的典型案例。

业委会

收取的停车费将纳入小区公共收益中

12月17日，记者在长沙市芙蓉区东成大厦前坪看到，密密麻麻地停放着近30台小车，整个前坪只有一条约4.5米宽的消防通道可供车辆行驶，路面多处受损。而在前坪南侧的室内停车场，却明显有很多富余的停车位。

记者注意到，露天停车收费一天最高是20元，而室内停车收费一天最高是40元。同样是东成大厦可配置停车场，为何价格相差如此之大？多位泊车业主表示，室内停车场的收费太贵。如果是包月，室内停车场每月要800元，但露天停车位每月只要

250元，这也是众多业主不愿选择室内停车场的原因。

“联鑫公司突然将停车费涨到每月800元，才引发了更换物业，实行业主自管等后续事件。”在东成大厦业委会，小区第五届业委会主任谈俊告诉记者，判决书下来后，他们会马上召开业主大会，就小区停车收费进行讨论，形成一个合理的方案来。同时，还会给联鑫公司去函，要求其尽快办理完交接，否则会向法院申请强制执行。

谈俊告诉记者，停车场管理权收回后，收取的停车费将纳入小区公共收益之中。

联鑫公司

是否申请发回重审，持保留意见

随后，记者来到了位于东成大厦负一楼停车场的联鑫公司办公室。公司王经理表示，已于16日收到了长沙中院的二审判决书，“这份判决，我们不服。”

“负一层的车位很大一部分是我们公司花钱买的，不能损害我们的利益。”王经

理说，东成大厦负一楼有47个车位公司已经办理了产权证，应受到《物权法》的保护，“我们可以合法享受使用、占有、收益、处分等相关权益。”

王经理表示，公司正在跟律师进行沟通，是否向省高院申请发回重审，目前持保留意见。

消防动态

省消防救援总队 思想政治教育基地在怀化芷江挂牌

近日，湖南省消防救援总队思想政治教育基地在怀化芷江中国人民抗日战争胜利受降纪念馆举行思想政治教育基地挂牌仪式。

仪式上，湖南省消防救援总队、怀化市消防救援支队、中国人民抗日战争受降纪念馆签订了三方共建协议。省消防救援总队主题教育第三指导组肖剑平组长与芷江县委常委、宣传部部长罗清为思想政治教育基地共同揭牌。

在芷江县中国人民抗日战争胜利受降纪念馆挂牌成立思想政治

教育基地，对于引导消防救援队伍指战员铭记抗战历史、传承优良传统、坚定理想信念，推动消防事业发展具有重要的意义。广大指战员们纷纷表示，立足受降纪念馆文化资源和教育价值，积极开展参观见学、主题党日等活动，真正将纪念馆打造成铭记历史、坚定理想信念、弘扬精神、传承使命、提升修养的教育课堂，进一步增强“四个意识”，坚定“四个自信”，永做党和人民的忠诚卫士。

■通讯员 詹加福

常德经开区：商务会所重大火患被停业整改

近日，常德经济技术开发区消防救援大队联合辖区市场监督管理局、公安派出所、街道办等部门开展“三合一”场所消防安全专项整治，在联合整治过程中发现常德市德山恒至商务会所存在重大火灾隐患。

检查发现，该场所是由居住建筑改建而成的于足浴、休闲、宿舍一体的公众聚集场所，存在营业区内设置员工宿舍；宿舍部分未按要求设置封闭楼梯间且

未采取防火分隔措施；外窗设置封闭的金属防护网。针对检查中发现的火灾隐患，消防部门下发了《重大火灾隐患整改通知书》，依法立为重大火灾隐患单位，进行火灾隐患曝光。

联合检查组要求该单位立即停业整改，消防部门跟踪指导火灾隐患整改，同时加大同类场所的排查力度，全面净化辖区消防安全环境。

■通讯员 王颂扬

张家界曝光督促7家重大火患单位完成整改

连日来，张家界市消防救援支队联合各家媒体对政府挂牌重大火灾隐患单位进行全方位、多角度曝光，引导督促全社会关注消防安全、及时消除整治了一批重大火灾隐患。通过集中连续的曝光行动，10月份以来全市消防部门联合各行业部门督促7家重大火灾隐患单位完成整改。

张家界市消防部门紧盯大型商业综合体、人员密集场所、文博建筑、易燃易爆、高层建筑、地下工程、群租房和“三合一”等高风险领

域，持续开展火灾隐患排查整治，清除了一大批火灾隐患，但仍有部分重大火灾隐患严重影响公共安全。为推进重大火灾隐患整改工作，坚决预防重特大火灾事故的发生，张家界市消防救援支队联合各级主流媒体深入辖区重大火灾隐患单位开展重大火灾隐患曝光行动，推出重大火灾隐患单位曝光台，逐一对全市范围内重大火灾隐患单位予以曝光，引导督促全社会关注消防安全、及时消除整改火灾隐患。

■通讯员 吴杰

全省发行 主流权威

鼎极便民信息

微信办理

60元/行 执行官方格式，每行最多排13个6号字，标题至少占两行

作废公告

依据湖南省长沙市芙蓉区人民法院(2019)湘0102执恢135号之一的协助执行通知书，现将被执行人杨向智名下的位于长沙市象嘴路96号锦都家园19栋605号房屋、产权证号为713172425号的房屋所有权证与该房编号为长国用(2014)第017179号的国有土地使用权证一并登报公告作废。

长沙市芙蓉区人民法院

作废公告

依据湖南省长沙市雨花区人民法院(2019)湘0111执805号之一的协助执行通知书，现将被执行人李军名下位于长沙市井湾路346号阳光在线花园3栋802号的房屋、编号为长国用(2007)第051330号的国有土地使用权证公告作废。

长沙市雨花区人民法院

减资公告

湖南信业新能源科技有限公司股东会决议拟将注册资本从600万元减至200万元整，请债权人自见报之日起45日内向本公司申报债权。

联系人：刘艳 15200288833

遗失声明

湘乡市栗山镇财政所遗失湖南省非税收入一般缴款书1份，号码：2164926117，声明作废。

门面出售

未阳市金山路与大桥路交汇处五间门面出售，评估价为1340万元，现售价1136万元。联系人：徐女士 15173425588

作废公告

依据湖南省长沙市岳麓区人民法院(2019)湘0111执4834号之一的协助执行通知书，现将被执行人李军名下位于长沙市时代阳光大道489号中航城1-3栋2312号房屋、产权证号为20180241670号的房屋所有权证和他项权证：20180257675一并公告作废。

长沙市雨花区人民法院

作废公告

依据湖南省长沙市岳麓区人民法院(2019)湘0104执恢2048号之一的协助执行通知书，现将蒋德义名下位于长沙市岳麓区咸嘉新村4栋404号房屋、产权证号为：00279720号的房屋所有权证与该房屋编号为长国用(2013)第072508号的国有土地使用权证一并登报公告作废。

长沙市岳麓区人民法院

遗失声明

邱志羽遗失芷江工商局2014年4月29日核发注册号431228600106951营业执照正本，声明作废。

遗失声明

刘天平遗失道路运输经营许可证，证号：430903009630，声明作废。

作废公告

依据湖南省长沙市天心区人民法院(2019)湘0103执恢432号之一的协助执行通知书，现将登记在李明超、程成名下共有的位于长沙市云栖路175号中海江御名园二期一区7.8栋902号的房产、产权证号为：716118326、716118327号的房屋所有权证与该房屋编号为：516042528、20180390122号的他项权证一并登报公告作废。

长沙市天心区人民法院

作废公告

依据湖南省长沙市岳麓区人民法院(2019)湘0104执恢1806号之一的协助执行通知书，现将蒋德义名下位于长沙市岳麓区咸嘉新村4栋404号房屋、产权证号为：00279720号的房屋所有权证与该房屋编号为长国用(2013)第072508号的国有土地使用权证一并登报公告作废。

长沙市岳麓区人民法院

遗失声明

资兴市林业局食堂遗失开户许可证，核准号：J5632000491101，声明作废。

遗失声明

湖南博学医疗科技有限公司(统一社会信用代码：914301055765631488)遗失公章，声明作废。

寻人启事

2018年6月23日，在望城区白箬铺镇光明村刘某家门口捡到男婴一名，2018年6月18日出生，取名刘子昔，孩子捡到时有小纸片一张写有其出生日期及其他监护人持有有效证件与望城分局白箬铺派出所联系(0731-88560007)，即日起60日内无人认领孩子将依法安置。

作废公告

依据湖南省长沙市芙蓉区人民法院(2019)湘0102执5330号之一的协助执行通知书，现将登记在邓友成名下位于长沙市芙蓉区人民东路10号西街花园A12栋102号房屋、相对应的编号为长国用(2005)第042798号国有土地使用权证公告作废。

长沙市芙蓉区人民法院

遗失声明

彭慧芳遗失湖南广播电视台大学财务专业毕业证，证号：96001935，声明作废。

遗失声明

田元桂毕业证号：02001243038180002016001433 遗失，声明作废。

遗失声明

胡萧钦(父亲：胡望君，母亲：刘通)遗失出生医学证明，编号：M430582048，声明作废。

遗失声明

胡明毅(父亲：胡望君，母亲：刘通)遗失出生医学证明，编号：K431097192，声明作废。

遗失声明

湖南科技大学毕业生魏子凯遗失报到证 201610534204170，声明作废。

遗失声明

湖南科技大学苏寅方遗失空白普通高等专科学校毕业生就业协议书，编号 0201053402325，声明作废。

遗失声明

谭瑞奇遗失集体土地使用证，证号为：茶腰集用1990字第B南-079号，声明作废。