



电梯停了,消防门锁了,业主出门难

水管爆裂致40层高楼电梯瘫痪,众人合力推开消防通道大门却又在避难层迷路

小区大事

“出门电梯被水淹,消防通道又被堵,高层业主怎么出去?”11月20日上午,家住长沙市岳麓区钰龙天下综合二楼一期33楼的何先生向本报投诉,由于小区电梯遭遇浸水事故,6台电梯全部瘫痪,29楼的消防通道大门紧闭,高层的业主被困在楼里。

■记者 张洋银

水管爆裂,电梯全部浸水瘫痪

何先生投诉称,上午9点左右,御龙天下综合二楼一期25层水管末端爆裂,瞬间水漫楼道,电梯也遭到浸水导致瘫痪。

11点左右,记者来钰龙天下综合二楼一期,几位技工师傅正在检测维修电梯,电梯柜箱内水渍明显。亚朵酒店大堂工作人员刘先生告诉记者,“9点多客房有顾客反映电梯进水了,我们马上去排查,发现出水处在25楼,报告给物业公司了。”物业经理潘先生

介绍,经过抢修,已有两台电梯恢复正常。

“原本每天上下班高峰期电梯都要等20分钟,大楼里酒店、培训学校、公司职员和住户各类人员鱼龙混杂。”何先生告诉记者,电梯浸水后不久便出现异常,“一共6台电梯,2台酒店专用,还有2台经常在维修,没发生事故前我们高层下来一趟就很不简单。一浸水电梯全部瘫痪,出入人员不得不选择走消防通道出行。”

消防通道大门紧闭,避难层成“迷宫”

“电梯瘫痪,本来想着爬楼下去也没什么。结果爬到29楼,发现安装在消防通道的门锁了。后来众人合力推开门,没想到居然还迷了路,最后只好找公司请假,今天都没去上班。”何先生担忧地说道,万一发生火灾,住在高层的住户基本无法逃生。除了29楼被业主们强行推开的消防通道门,一楼消防通道出口处门也是关着的,“需要刷卡出入”。

采访中,记者注意到,大楼共有40层,在29楼和14楼设有避难层。30楼至29楼消防通道确实有一道不锈钢门。用力推开后,一片

空旷,既没有消防通道指示标识,也没有明显道路可循。“我开始在这边就找不到方向,最后和邻居摸索了好久才找到下楼的路,要是出现紧急情况,人一慌肯定找不到路。”何先生说。记者在29楼经过近5分钟的摸索,绕了好几个弯,才找到下楼的通道。

对此,小区物业湖南正龙物业管理有限公司负责人潘经理解释道,“这栋楼才交房没多久,有些服务尚待完善,我们会全力确保消防通道的畅通,也会在避难层设置指示牌,以防万一。”潘经理承诺道。

为抢客户,两公司销售员大打出手

事发长沙梅溪湖玺悦营销部 折射楼市行情冷淡

本报11月20日讯 近日,长沙梅溪湖玺悦营销中心一则互殴的视频刷爆了朋友圈。视频中,多名着西装男子相互打斗,有人脸部负伤,有人流血倒地,打斗场面至少维持了一分钟以上。现场情况究竟如何?打斗背后又折射出什么现状?11月20日,三湘都市报记者就此展开了调查。

打斗原因是为争抢客户

“斗殴发生在11月17日晚上,新城控股集团和金茂控股集团两家公司的销售人员发生口角而引发了肢体冲突。”一名网友爆料。

对此,记者联系了金茂控股集团品牌部相关负责人聂女士。对方表示,项目是新城操盘,建议咨询项目负责人。随后,记者又联系了新城控股集团相关负责人。“置业顾问私下发生了口角,打了一架。”梅溪湖玺悦相关负责人夏先生表示,公司将按规定进行处理。

据了解,目前岳麓区公安分

局已介入,正在调查处理中。而发生口角原因,经记者了解,则是两家公司销售人员争抢客户。

“抢客户”折射楼市行情冷淡

据0731地产研究院数据显示,10月,长沙内五区新建商品住宅仅成交84.15万,同比下降11.92%。从湖南中原地产研究院数据看来,今年以来长沙住宅去化率持续在60%上下徘徊,甚至有部分楼盘去化率仅为3%。从供销比来看,1-10月长沙住宅整体供销比为1.05。预计2019年供销比为1.33,供应量大于需求量的供求关系已经注定。

“长沙开盘表现分化继续凸显,源于对认筹客量的获取越来越难。面对困境,部分项目或以筹量定推量,以全营销方式维持客户增量。”湖南中原地产总经理胡治纲认为,一位业内人士指出,激烈的竞争下,“动口”被逼成了“动手”。

■记者 卜岚

▼11月20日,物业公司组织人员抢修电梯。



▲钰龙天下综合二楼一期30楼至29楼消防通道有一道不锈钢门。 记者 张洋银 摄

新老物业交接,食堂内竟翻出一把“枪”

形似鸟铳 业委会:曾要求承包人搬离遭威胁 警方介入调查

本报11月20日讯 长沙市雨花区美林景园小区正在进行新老物业移交工作,保安在物业食堂的杂物间里翻出一把“枪”,这一幕让不少居民惊呆了。目前,当地警方已经介入调查。

小区物业食堂翻出一把“枪”

“翻出一把‘枪’来,当时我们都惊呆了。”美林景园小区保安队长任冰湘是目击者之一。任冰湘介绍说,目前小区正在进行新老物业移交工作,11月18日下午,新物业湖南鼎信物业管理有限公司员工对物业食堂进行清理时,打开储物间的锁,眼前竟然出现一把形似枪支的物品。

“60至70厘米长,三四斤重,扳机和枪管都生锈了。”任冰湘告

诉记者,发现枪状物后,大家赶紧报警,枪状物随后被派出所民警带走。

记者从知情人士提供的细节照片中看到,这把枪状物枪托位置的花纹已经起了霉,扳机已经被氧化,枪管也是锈迹斑斑,“看起来像是把鸟铳”。

物业食堂翻出枪状物的消息,引起了部分业主的恐慌。有业主抱怨,近两年来,小区曾多次发现家中玻璃被钢珠击穿的现象。

曾承包给个人,现不肯搬离

据介绍,美林景园小区自2003年以来,一直由湖南美林物业管理有限公司进行管理。今年7月,小区第四届业委会成立后,经

业委会表决,引进了新的物业公司湖南鼎信物业管理有限公司,并于10月15日正式进驻。

小区业委会主任万永娟介绍,翻出枪状物的房间是小区的物业用房,但早前被老物业承包给了一名叫陈姓男子做物业食堂,后被其改为了粉店。而在新老物业陆续完成移交后,业委会、新物业公司曾多次发函要求对方搬离,但遭到拒绝,“他还放狠话威胁我们业委会成员,现在想想都很后怕。”长沙美林景园社区副书记龙晓媚表示,对于小区物业食堂的权属问题,社区也做过多次调解,但都未有结果,建议双方通过法律途径解决。

记者试图向陈某核实相关情况,但经多方打听,都未能与其取得联系。 ■记者 杨洁规

消防隐患曝光

衡阳石鼓区一酒店存安全隐患被责令整改

近日,衡阳石鼓消防救援大队深入辖区维也纳酒店进行消防安全检查,消除了一批火灾隐患,预防和减少了火灾事故的发生。

大队消防监督人员重点查看该酒店消防安全责任制的落实、消防安全制度建立、员工是否有上岗资格证、电器线路铺设是否符合标准;消防器材和消防设施是否完整有效、安全出口与疏散通道是否畅通、消

防安全标志是否完整等情况,并对新入职的职工是否学会使用灭火器、消防器材等情况进行抽查。检查中,发现该酒店消防控制室值班人员未持证上岗、疏散通道被摩托车占用等问题,消防监督人员要求负责人依法填写《责令改正通知书》,责令按要求整改到位。同时检查人员要求企业负责人要切实提高责任心,确保场所消防安全。

■通讯员 陈奎帆 刘慧云

足浴店占用“生命”通道,消防依法处罚一万元

近日,株洲醴陵青云公馆四楼名豪足浴阳三店因堵塞疏散通道,被株洲醴陵消防救援大队依法处罚款一万元整。

醴陵消防大队在开展日常监督检查时,发现该足浴店三处疏散通道被占用,其行为已涉嫌违反了《中华人民共和国消防法》第二十八条之规定。大

队根据《中华人民共和国消防法》的有关规定,处以名豪足浴阳三店10000元整的罚款。

该单位负责人表示已经深刻认识到消防安全的重要性,针对存在的火灾隐患,将尽快采取有效措施进行改正,积极消除火灾隐患,确保场所安全。

■通讯员 周舟

湘潭市90家重大火灾单位整改销案

近日,湖南省湘潭市消防救援支队对重新开业的湘潭美高梅酒店有限公司进行消防安全复查,确保彻底消除各类火灾隐患。

月初,湘潭市消防支队检查湘潭美高梅大酒店有限公司时发现,该酒店存在占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口;消防设施、器材严重不足等问题。消防支队对该单位下发《重大火灾隐患整改任务交办单》,并依法予以临时查封。查封期间,支队深入该单位提供“一对一、面面的”消防指导,对照隐患清单,逐类降低隐患等级、逐条解决隐患问题。“重大火灾隐患单位是一顶不太体面的‘帽子’,我们痛定思痛,专门成立了消防整改和防范领导小组,一共投入了20万元顺利完成整改并销案。”酒店负责人说道。

湘潭消防负责人介绍,截至目前,已有90家重大火灾单位整改销案。 ■通讯员 朱亚军