



又见瓷砖“从天而降”，伤人损物谁来赔

长沙县一小区发生外墙瓷砖脱落，一小车遭殃 律师：房主不能证明自己无过错则要担责

“新车买了还不到三个月，就被砸坏了。”10月31日，长沙市民饶女士说起自己的遭遇就气不打一处来。一天前，长沙县龙峰安置小区A7栋6楼外墙瓷砖脱落，砸坏了饶女士的新车。

近段时间以来，建筑物外墙脱落伤人损物事件时有发生，如何维权、消除隐患等一直是讨论关注的热点。

■记者 胡锐



【突发】6楼外墙瓷砖脱落，砸坏小车险伤人

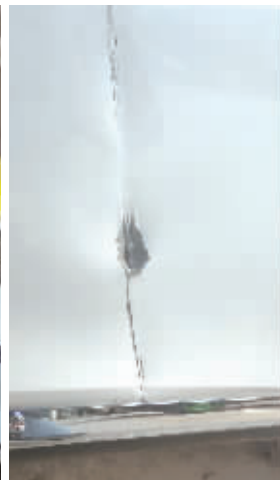
“刚出门就听到咣当一声，一大块瓷砖从天而降。”10月30日中午12时许，饶女士从自家的卤菜店出门打算去买菜，一块长约1米宽约40厘米的瓷砖从6楼外墙上掉下，砸到了饶女士的小车，“右前门整张门都要换，修车要几千甚至上万元。”

“新车花了16万多元，买了还不到3个月。”饶女士的老公李先生介绍，4个月前他和老婆来此安置小区开了一家卤菜店，同时租住在该栋3楼，事发时，新车就停在离卤菜店不远

的地方。

“路过的小伙差点被砸到。”李先生告诉记者，他当时正坐在卤菜店门口看手机，旁边汽修店一名约20岁的汽修师傅推着汽修工具往屋里走，如果再走慢一点，后果不堪设想。

记者采访获悉，龙峰安置小区共61栋房子，都是居民自建的，目前还有部分尚未完工。外墙脱落的A7栋共6层，发生脱落的正是6楼顶端一排瓷砖，一眼望去，由于瓷砖脱落而露出来一块水泥底，十分打眼。



10月30日，长沙县龙峰安置小区A7栋楼下，一辆白色小车被6楼外墙掉下的瓷砖砸到右前门。

受访者供图

【律师】不能证明自己无过错，房屋所有人应承担责

“建成还不到1年时间就发生瓷砖脱落，应该是房屋质量问题。”针对饶女士爱车受损一事，龙峰安置小区A7栋的房东张先生表示，A7栋有两个房东，他是其中一个。事发后他联系了房屋的承建方负责人，对方因为在外地也派人上门进行了查看，承诺11月4日会过来处理。

面对自己的损失，饶女士夫妇表示维权很被动，“墙砖不是人为丢下来的，自己脱落的，不知道该找谁赔。”

对此，湖南万和联合律师事务所李健律师受访时表示，依据《侵权责任法》第八十五条规定，建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害，所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的，应当承担侵权责任。所有人、管理人或者使用人赔偿后，有其他责任人的，有权向其他责任人追偿。因此在本事件中房屋所有人是共同责任人，房屋所有人承责后可以向承建人进行追偿。

盘点

建筑物外墙“掉渣”事件时有发生

建筑物外墙脱落近期在长沙居民区时有发生。10月29日，长沙芙蓉区东成大厦南侧的一栋3层小楼两块墙砖掉落，将一位正在扫地的女市民砸成重伤。小区居民反映，这已经是该小区出现的20处瓷砖掉落。

今年8月8日，长沙市金屏小区16栋5楼空调外机隔板处一块水泥块脱落掉下，导致停在楼下的一辆小车受损。

开福区荷园小区靠近荷花池巷一侧，最近也拉起了防护网，周边沿街店铺老板告诉记者，前段时间小区居民楼多次出现外墙脱落的情况，“还好小区及时围挡修缮，没有发生伤人事件。”现场施工人员介绍，外墙瓷砖脱落与施工单位的工艺和技术有关。

中国银行
BANK OF CHINA

外币现钞零钱包

与世界来一场说走就走的旅行

美元 欧元 英镑 泰铢
澳元 日元 港币

7大币种 整钞零钞 一应俱全 伴您出国留学旅行通畅无忧

“外币现钞零钱包”内装入了1元、5元、10元、20元、50元等不同币别、不同金额的外币零钱方便您在境外支付各类小费及购买小件物品。

识别或扫描“外币零钱包”详情