



贷款利率平稳
扫码看我省房贷

A08

经济

三湘都市报

2019年10月24日 星期四

编辑/王卉珍 美编/刘湘 校对/曾迎春

利率“换锚”首周，我省发放房贷36.9亿

加权平均利率为5.62%，相比9月高1个基点，保持了基本稳定

10月8日起，房贷利率正式“换锚”，以贷款市场报价利率(LPR)为定价基准加点形成，并且是“因城施策”。房贷新政实施后，湖南房贷利率有何变化？

10月23日，人民银行长沙中心支行通报了2019年三季度湖南省金融运行基本情况。记者了解到，10月8日起，湖南省内新发放的商业性个人住房贷款，首套房贷款利率不低于最近一个月相应期限的LPR，二套房贷款利率下限为LPR加60个BP(1个BP为0.01%)，目前全省房贷利率总体平稳。

■记者 潘显璇 通讯员 陈慧

全省房贷利率平稳

今年8月份，人民银行发布(2019)第16号公告，对商业性个人房地产贷款利率政策进行调整，自10月8日起，新发放商业性个人住房贷款利率以最近一个月相应期限的LPR为定价基准加点形成。

人民银行长沙中心支行货币信贷管理处副处长郭卉介绍，目前全省首套房商业性个人住房贷款下限为贷款市场报价利率，二套房商业性个人住房贷款下限为贷款市场报价利率加60个BP，具体加点点数则由银行机构根据风险状况自主确定。

记者了解到，在新政执行前，长沙首套房房贷

利率普遍在基准利率的基础上上浮10%，为5.39%；二套房房贷利率普遍上浮20%，为5.88%。

统计数据显示，国庆节后首周，我省共发放个人住房贷款7763笔，金额36.9亿元，加权平均利率为5.62%，较9月5年期以上贷款市场报价加77个BP，较9月个人住房贷款实际执行利率高1个BP，贷款利率保持了基本稳定。

住户存款高速增长

今年以来，尤其是三季度以来，我省存款增速呈现出明显的企稳回升态势。

数据显示，1-9月我省新增存款3922.9亿元，同比多增1269.6亿元。其中，住户存

款新增2879.6亿元，同比多增966.6亿元，并且住户存款增速已连续18个月高于全部存款增速。人民银行长沙中心支行调查统计处主任科员吴玉梅表示，随着互联网金融理财产品收益率持续走低，有较高收益的银行储蓄和理财产品让居民更愿意将钱交给银行。

贷款方面，9月末，全省金融机构本外币各项贷款余额为41421.3亿元，同比增长15.4%，比上年同期提高1.4个百分点，且增速高出全国平均水平3.4个百分点，居全国第5，同比前移3位。值得一提的是，今年以来我省企业中长期贷款扭转少增态势，主要是因为高速公路、园区、标准化厂房、乡村振兴等领域贷款投放新增较多。

打新!今年发行的首只湘股力合科技今日申购

本报10月23日讯 10月24日，力合科技将进行网上申购，申购简称为“力合科技”，股票代码为“300800”，发行价格为每股50.64元。这也是今年发行的首只湘股新股，发行结束后，力合科技拟在深交所创业板上市。

力合科技成立于1997年，位于长沙高新区，是一家环境监测仪器制造商。公司以自主研发生产的环境监测仪器为核心，为客户提供自动化、智能化的环境监测系统及运营服务。

按照本次发行新股2000万股、发行价格50.64元/股计算，力合科技预计募集资金总额为10.128亿元，扣除预计发行费用

后，预计募集资金净额约为9.28亿元。招股说明书显示，募集的资金将用于环境监测系统拓产项目、运营服务体系建设项目、研发中心建设项目以及补充营运资金。

资料显示，本周A股市场新股扎堆发行，将有至少17只新股申购。其中，周一2只、周二2只、周三1只、周四5只、周五则多达7只，本周可谓是天天可以打新。值得注意的是，此轮新股发行规模差异很大，最高的浙商银行预计发行约25.5亿股，或有望成为年内最容易中签的一只新股；宝兰德预计仅发行1000万股，是此批新股中发行规模最低的一只。

■记者 潘显璇

崑山脐橙文旅节下月启幕，一起去“崑里咯浪”

本报10月23日讯 今天上午，新宁县委、县政府在长沙举行新闻发布会透露，2019中国崑山第五届脐橙文化旅游节将于11月19日-21日举行。本次节会以“百里脐橙连崑山，产业扶贫耀三湘”为主题，将多角度展示新宁县美丽乡村建设、扶贫成果、特色产品等文化旅游特色。

记者从会上获悉，本届脐橙文旅节将举办《崑里咯浪》音乐首发式、开园式、开幕式、崑山脐橙全网营销活动、崑山对接粤港澳大湾区旅游推介系列活动

等8大特色活动。开园式、开幕式暂定于11月20日上午，分别在湖南脐橙小镇一黄龙三星村和世界自然遗产地和国家级5A景区崑山同步举行。

值得一提的是，这次新宁又再次推出旅游新政策。新宁县委副书记李荣卫介绍，凡是获得了庆祝中华人民共和国成立70周年纪念章、国家荣誉称号、友谊勋章和共和国功勋等荣誉的功勋英雄，都可以终身免费畅游崑山景区。

■记者 丁鹏志

LONGFOR 龙湖

梦想置业

开卷先锋

龙湖·春江郦城

Changjiang central

已取证 开盘在即

滨江心/地铁旁 112-150m²中轴王座

咫尺 地铁4号线

对邻 西江小学 (在建设中)

约78万方 滨江大盘

超奢 阔景中庭

开放式 商业街区

龙湖 智慧服务

0731 8878 1888

ADD. 长沙滨江新城含光路与观沙岭路交汇处西北角



11月20日开盘