



为朋友担保，百万房产被8万元“贱卖”

长沙69岁老人奔波5年终追回 律师提醒：提供担保一定要谨慎

本报10月14日讯 “这是我唯一的住房，养老的保障。”今日上午，69岁的奚女士和弟弟出现在湖南金州律师事务所，感激律师团队奔波5年为她追回了被“贱卖”的住房。

奚女士介绍，6年前丈夫因病去世，他曾用自家房屋给朋友做贷款担保。这套房子是丈夫单位分配的福利房，面积70.4平方米，位于长沙开福区教育街，如今周边房屋每平方米价格涨到1.5万元左右。

奚女士到房产部门一查，发现原来登记在自己名下的房屋，已于2008年2月被过户到了别人名下，“这套房子价值百万元。这不仅是财产的问题，也是丈夫留给我的念想，是我安身的住所。”奚女士开始了维权之路。

接受委托后，律师韩颖通过走访调查，摸清了案件基本事实：2007年年底，奚女士的丈夫用自家房屋为朋友蒋先生借款15万元提供了担保，期限一个月，月息及手续费合计高达20%，同时他还办理了出售房屋《授权委托书》并进行了公证。借款到期后，出借人在没有通知借款人及担保人的情况下，利用经过公证的《授权委托书》，将该房屋以8万元的低价卖给了自己的妻子。

韩颖以“恶意串通损害他人利益，买卖合同无效”的诉讼策略，起诉出借人吴某。该案历经5年，4次起诉，2次撤诉，官司打到了湖南省高级人民法院，最终法院将该房屋判给了奚女士。

■记者 张洋银

图片·新闻



外逃17年 遣返回国

近日，外逃17年的职务犯罪嫌疑人戴跃兵被强制遣返回国。

戴跃兵，男，1974年出生，湖南省武冈市烟草公司原收款员。2002年，戴跃兵利用职务便利，侵占公司公款后外逃，并变换身份长期藏匿境外。2002年4月，武冈市人民检察院以涉嫌贪污罪对其立案侦查。2016年，国际刑警组织对其发布红色通缉令。戴跃兵归案后，积极退还贪污所得公款。 据新华社

提醒

给人担保要谨慎

“为人提供担保，并非签个字这么简单。”韩颖提醒，担保说起来很简单，就是为别人还债的一种行为或者说是一种承诺。生活中，有些保证人担保时比较随意，以为只是作一个证明，欠的钱总是由债务人自己偿还的，如果债务人无法偿还、不能偿还的时候，法院会追究借款人的责任，和担保人没关系。这其实是一种误读。按照法律规定，当债务人不能偿还债务时，担保人必须承担相应的法律责任。市民在为别人担保时应当谨慎，以免给自己带来不必要的法律纠纷和经济损失。

液化气钢瓶着火 “先关阀会导致爆炸”？消防辟谣

本报10月14日讯 昨日，无锡燃气爆炸后，一博主发布的液化气钢瓶着火如何处理的视频在网上热传。视频中，一穿着“白制服”的男子称，“家里面燃气一旦起火了，一定要先灭火，再关阀门。”为证实自己的说法，他还特地播放一段爆炸的视频，并说该情况叫“负压回火”。这是真的吗，三湘都市报请来消防权威发声。

长沙市消防支队宣传科长李玺介绍，在液化气钢瓶阀门完好的情况下，首选是关阀，阀门关了火就灭了。网上流传的“先灭火、后关阀，否则会回火导致爆炸”的情况，在液化气钢瓶着火时是不会发生的。只有在燃气管道着火时，如果快速关阀，会导致管道里压力快速下降，管道外面的压力比里面的压力大，才会把水压到管道里去造成回火。

实际处置中，消防员在处置燃气管道着火时，首先会慢慢把管道阀门关到最小状态，把火焰降到最小后，再关阀灭火。这样是为了防止回火。液化气钢瓶瓶体和瓶口较小，相对来说压力较小，不会产生压力差，而且液化气钢瓶里面的压力比外界大。如果液化气钢瓶横向倒地燃烧，地面被喷出的火焰加热，容易产生热传导至瓶身，瓶身达到一定温度后，瓶内的液化气由于加热导致膨胀，会发生物理爆炸。

记者采访获悉，10月13日，中国消防已经发布消息，表示液化气钢瓶一旦着火，可以根据现场情况，采取不同的处置措施，视频中的“白制服”不是消防人员，他所播放的爆炸具体原因也并不清楚，希望大家不要被误导。针对该博主“先灭火、后关阀，否则会回火导致爆炸”的说法，消防部门发布了一条视频辟谣：液化气钢瓶着火时是不会发生的。

消防部门再次提醒市民，在无法预判和无处置能力的情况下，要第一时间拨打119报警电话，等待消防员到场处置。此外，消防部门不会推销消防器材，凡是打着消防员名义推销产品的都是骗子，大家一定要提高警惕。 ■记者 张洋银

消防隐患曝光

株洲

一家具城存重大火患被挂牌督办

为深化火灾隐患排查整治，有效预防和遏止重特大火灾事故的发生，株洲芦淞大队深入金色地标家具城开展消防监督检查。

日前，芦淞大队进行消防检查时发现该家具城存在下列火灾隐患：市场一、二楼疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的50%；火灾自动报警系统不能正常运行，处于瘫痪状态；消火栓无水，室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用，处于无水状态。

经大队集体讨论研究，

综合判定此单位为重大火灾隐患单位，书面报告芦淞区政府对该单位予以挂牌督办整改，并责令其2020年9月15日前改正。

在重大火灾隐患单位整改期间，大队将定期跟踪和指导隐患整改工作，提供技术咨询和帮助，确保隐患单位在期限内整改完毕。并发动社会各界，深入排查各单位、各场所的火灾隐患，形成督促整改火灾隐患的高压态势，确保消防隐患整改真正落到实处，为辖区百姓营造良好的消防安全环境。

■通讯员 周舟

衡阳

衡东县一幼儿园存重大火患被曝光

“幼儿园存在重大火灾隐患，消防部门依法曝光，要求单位加快隐患整改，确保安全。”10月14日，衡阳衡东县消防救援大队对辖区内的重大火灾隐患单位——大浦镇幼儿园进行曝光。

前期，大队消防监督员对该幼儿园进行检查时发现，幼儿园面积为1300平方米，建筑主体为地上三层，地下一层。其中，幼儿活动场所设置在地下一层。

根据《建筑设计防火规范》的要求，活动场所的设置楼层不符合国家工程建设消防技术标准的规定。

火灾隐患曝光现场，消防监督员进行了实地查看，询问单位相关负责人重大火灾隐患整改进展情况，并对火灾隐患整改给予相应的指导，要求该单位加快整改进度，在整改期间切实加强人防、物防等措施，严格确保整改期间不发生火灾事故。 ■通讯员 张雁凌

4年来反复抽搐，甚至昏迷 揪心！6岁男孩患罕见病，全国仅1例

本报10月14日讯 宝宝一次高热惊厥就让家人无比揪心，然而6岁半的浩浩（化名）4年来却反复抽搐甚至出现昏迷，辗转多家医院未能确诊并得到有效治疗。罪魁祸首真的是“高热惊厥”吗？原来他患上了FOLR1基因导致的原发性脑叶酸缺乏症，这种“疑难罕见病”全国仅此一例，全球也只报道了20例。

据介绍，浩浩2岁时发了一次高烧，出现了抽搐，持续了近半个小时。从那时起，他就反复发作抽搐，每次都长达半小时甚至1-2小时，辗转多家医院求诊，都被诊断为“热性惊厥”、“病毒性脑炎”等进行治疗，但并没有明显的效果。6岁时，浩浩不小心摔了一跤，出现了呕吐症状，第二天凌晨开始头痛、抽搐，甚至出现昏迷的严重情况，并紧急送入医院ICU进行治疗，但却一直找不到病因。

为明确病因，家人带着他来到湘雅医院儿科求诊。该院小儿神经专科团队发现浩浩有明显的小头畸形，而且从小就智力运动发育落后，东西抓不稳、走路易摔跤、多动。专家团队考虑，浩浩的多次惊厥持续状态，很可能与遗传代谢相关

的疾病有关。

完善遗传学检查后，结果显示浩浩存在FOLR1基因的纯合变异。结合浩浩的临床症状、影像特点、脑脊液四氢叶酸浓度明显低于正常，以及遗传学结果，专家团队诊断其为FOLR1基因导致的原发性脑叶酸缺乏症。该病极为罕见，全球仅报道了20余例，浩浩为中国首例。如果不能正确诊断治疗，患儿将会早期夭折，或是终身残疾。

幸运的是，该病是可以治疗的。用药治疗后，浩浩走路持物不稳、流涎等症状逐渐好转，发热时也没有抽搐发作了，后来多次回院复查，脑脊液四氢叶酸浓度也在逐步增高，最近一次已经基本达到正常儿童水平了。

“如此罕见的病例，的确给诊断带来了很大难度。但如果更早诊断出来，浩浩的治疗效果可能会更好，甚至可能可以达到正常孩子的生活质量。”湘雅医院彭镜教授表示，如果小朋友出生后存在不明原因的发育落后、共济失调、惊厥、肌张力异常等情况，最好能尽早就医，以免延误了一些本可以疗效良好的疾病的治疗时机。

■记者 李琪 通讯员 张慈柳