



扫码看美林景园电梯风波

A06

城事

三湘都市报 2019年8月31日 星期六
编辑/贺齐 美编/张元清 校对/张郁文

小区电梯一直修不好,有人“做手脚”?

事发长沙美林景园小区 业委会质疑物业与原维保公司联手骗维修费

小区大事

从2005年起,“服役”在长沙雨花区美林景园小区12栋的1号电梯,承载着整栋17层68户业主的上下起居,同时衔接地下车库和楼上,经历5800多个日夜“起承转合”的它,最近陷入舆论漩涡中心。

频繁罢工、维修费用居高不下、年检不合格、停工下岗3个月,“误诊”乌龙……今年来,12栋1号电梯话题不断、问题频出。如今,它虽被调理养护,仍很羸弱,但还被安排继续上岗。8月29日、30日,记者走近这台限承载10人的中小型电梯,倾听它累累伤痕的故事。

■记者 张洋银 实习生 洪秀妍

【业主】 维保公司故意搞破坏?

8月28日,美林景园小区业主微信群炸开了锅。“物业公司原聘请的电梯维保公司工作人员涉嫌故意破坏小区12栋电梯,业委会已报案,派出所现在正在调查。”“电梯一直修不好,原来是有人在做手脚!”“难怪维修费用这么高,监守自盗,家贼难防!”不少业主在群里发表意见,矛头一致指向电梯维保公司:湖南大众电梯有限公司长沙分公司(以下简称“大众电梯”)。

事情要从一次偶然的发现说起。业主委员会成员叶先生说,有业主发现该电梯感应器被一层胶带包裹住,疑似会导致电梯损坏。是不是维保人员有意为之,以“骗取高额的维修费用”?

【回应】 包裹胶带系“技术处理”

“这台电梯确实经常坏,有时上午才修好,下午就有人卡在里面,它也是通往地下车库的唯一电梯,使用频率最高。”美林景园小区12栋栋长唐铭蔚说,2018年年底,该电梯年检结果不合格,被迫停运。“当时大众电梯维修报价2.8万元,业主们难以接受,就搁置停用了3个月。”唐铭蔚说,后来新成立的小区业委会招标选聘了新电梯维保公司,只花了不到6000元就把电梯修好了,这让不少业主对大众电梯心存疑虑。

8月29日,记者向大众电梯负责人姚经理求证,姚经理说,如此处理是“技术处理措施”。由于电梯

较老旧,部分零部件变形老化,放置胶带是为了方便开关门到位,维保公司并未拆解电梯主机。随后,小区物业公司、业委会及街道、派出所等部门向专业人士求证后,得出的结论确实是“误会”,不存在故意破坏行为。

【调查】 “带病上岗”电梯境遇堪忧

8月30日,在物业公司,记者拿到了一份湖南美林物业管理服务有限公司曳引驱动乘客电梯的使用报告。检验日期显示,2019年4月15日,湖南省特种设备检验检测研究院对该电梯进行年检时检测出不合格,要求停梯整改。

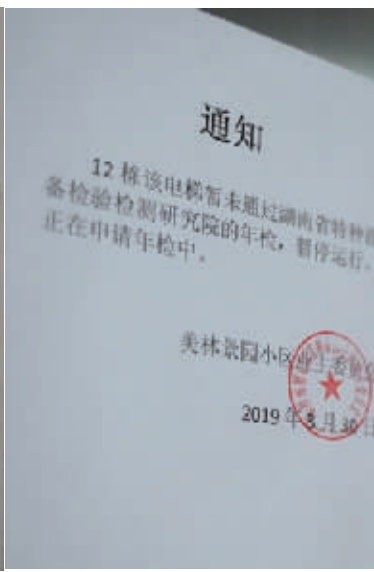
“这份检验报告相当于电梯体检报告,详细列出了这台老旧电梯的种种缺陷,如果不更换相应部件,从源头上解决问题,就只能治标不治本。”大众电梯姚经理说,光“电动机维修”和“蜗轮蜗杆曳引机”二者的报价分别为8000元和1.3万元。此外,人工费3600元/每人,加上主机油、防漏密封胶、耐高温油封圈的费用,共计28227元。然而,第三方电梯维保单位仅用了5880元便将问题解决了,是否能够通过检测?

业委会主任万永娟说,目前正委托物业公司及电梯维保公司向省特种设备检测研究院提交申请,验收是否合格。

一面是验收还没开始,另一面,尽管1号电梯门口张贴着电梯未过年检存在危险的通知,业主们却熟视无睹,照乘不误。栋长唐铭蔚说:“这栋基本每户都有人被电梯关过,大家都习以为常了。”



8月30日,记者在美林景园小区12栋1号电梯现场走访。电梯门口张贴着电梯未过年检的通知。 顾荣 摄



消防隐患曝光

张家界11家重大火灾隐患单位被曝光

近日,张家界市消防支队对已排查核定的11家重大火灾隐患单位进行了集中曝光。

据介绍,这11家重大火灾隐患单位分别是:张家界宏仁风湿病专科医院、张家界市永定区永定街道金色童话幼儿园、张家界市武陵源区胜利石油山庄、张家界市亘立嘉成商业有限公司、张家界犀牛寨土家文化体验有限公司盘龙山庄、张家界廊桥置业股份有限公司、桑植宏

达捷鑫商贸有限责任公司、桑植县大众医院、慈利县全民健身中心、慈利县金慈实验幼儿园、慈利县唯美空间咖啡馆。

有关部门已分别明确了整改时限,要求被曝光单位进一步提高消防安全意识,严格落实整改主体责任,依法依规整改到位,及时消除火灾隐患,确保全市消防安全形势稳定。逾期整改不到位的单位,将依法予以查处。 ■通讯员 吴杰

20万首付房款 中介拿走一半 提醒:购二手房要 三方到场,当面交易

本报8月30日讯 宁乡的朱女士通过宁乡某房地产公司业务员庞某买了套二手房,按期支付20万元首付款后,结果被庞某“黑”了一半,对方还失联了。8月25日,庞某在东莞市落网,10万元现金已被挥霍一空。今日,警方通报了此案。

2018年2月庞某进入宁乡某中介公司,谈成朱女士这笔业务后,发现双方约定买房首付款分3期支付有机可图,特地办了一个新的银行卡账号,谎称是房主刘先生妻子的账号。收到20万元转账后,为了稳住双方,不露出破绽,他截留了一半,将另外10万元转给了刘先生。之后,庞某逃离了宁乡,将朱女士的微信拉黑了。

今年8月,以为雨过天晴的庞某,赶到广东东莞,准备入职一家网约车公司时被警方发现,此时10万元现金已被挥霍一空。

经查,庞某2015年就曾因虚构房源、一房多租等被公安机关打击处理过。

目前,庞某已被宁乡市公安局依法刑事拘留。

警方提醒,购买二手房时,一定要到房屋登记处查询房屋的具体情况后再进行交易,交易时要卖房者、中介、买房者三方到场,当面交易,避免被钻漏洞。

■记者 杨洁规
通讯员 冯胜

常德11家文物古建筑存火灾隐患被责令整改

近日,常德消防部门对全市11家文物古建筑单位开展消防安全检查,发现火灾隐患35处,消防部门依法责令整改。

检查人员通过实地查看、现场询问等方式分别对古大同寺、临澧县林伯渠故居纪念馆、澧县城头山古文化遗址博物馆等文物古建筑进行了检查,重点对文物古建筑单位的消防设施、维修保养、消防车通道是否畅通、消防水源是否充足、日常允许烧香、点蜡等

使用明火的场所是否落实安全防护措施、场所内是否存在有电气线路老化情况逐一进行排查。排查累计发现消防安全隐患问题35处。文物建筑大多采用木构架为主的结构方式,易发生火灾、易造成蔓延、易造成重大损失和影响。消防部门建议各地文化旅游广播体育局部署开展有针对性的消防安全检查并对相应隐患问题提出整改建议。

■通讯员 王颂扬

岳阳两起政府挂牌督办重大火灾隐患销案

近日,岳阳市华容县两起由政府挂牌督办的易燃易爆场所重大火灾隐患提前整改完毕,成功摘牌销案。

重大火灾隐患集中整治专项行动开展以来,华容县消防救援大队先后对仓储物流、商贸市场、电影院及连片区域、人员密集场所、易燃易爆场所以及其他容易导致重大火灾事故,尤其是群死群伤恶性火灾事故的场所领域,进行重点排查和整治。

发现华容县注市液化气站、华容县团洲乡加油站存在

重大火灾隐患,被县政府挂牌督办,并对华容县注滋口镇人民政府、华容县团洲乡人民政府进行交办。

整改过程中,华容县注滋口镇人民政府、华容县团洲乡人民政府积极督促场所制定并落实整改措施,筹措专项资金对两家易燃易爆场所进行整改,并聘请专业的技术人员对现场进行指导,建议将现有加油站整体搬迁或拆除择址重建。目前,两站已拆除重建,彻底解决了火灾隐患问题。

■通讯员 杨舒源

记者手记

电梯载人亦可“卡人”

电梯风波折射出一个小区的“江湖”。

这台2平方米的电梯门上指示灯、显示楼层灯都凹陷破损,外表破旧,进入后四壁整整挂满8张广告牌,一张小电子屏24小时滚动播放广告,又有几分洋气。

业委会坚持认为,物业公司与原电梯维保单位可能暗中勾结,企图套取小区维修资金。政府如何监管维保单位与特种设备检测单位?而电梯维保单位认为,业委会工于心计,排挤异类,问题电梯未过检测便草率使用,对业主安全敷衍了事。

电梯载人,方便你我,若只追求利益而疏于保养维护,则电梯亦可“卡人”、“踢人”,不论是小区业委会,抑或是物业公司、电梯维保公司,如果不从小区业主安全出发,从大众利益考虑,只为攫取一己私利,终难取信于民,卡壳只是时间问题。