



杂物间、车库频改“蜗居房”，谁来管

扰民、消防、治安隐患不容小觑 社区：将联合城管等部门整改

小区“蜗居”

“我们三个人住在车库里，都是送外卖的。一共有十余平方米，600元/月。”8月15日，正在忙着给4个电动车电瓶充电的长沙市民周先生告诉记者，除了他们住的翠林雅苑，周边很多小区都有类似出租屋，“价格300-600元不等，半年起租。”

因价格便宜受到不少低收入者的青睐，但由此带来的扰民问题、消防隐患、治安隐患不容小觑。其实，早在2011年，住建部就出台《商品房屋租赁管理办法》，明确规定不得改变房屋使用性质。但是，车库、杂物间“改装”出租屋的现象在长沙仍屡见不鲜。

■记者 卜岚 实习生 王孝清



8月15日，雨花区赤岗冲附近的轻安小区，2号栋一楼原本的十余间杂物房，如今已经住满了人。外面则挂满了衣服，还有成堆的垃圾、纸盒、废弃家具、旧家电等等。

记者 卜岚 摄

现象 十余平方米车库房窝着一家三口

8月15日，记者来到位于雨花区赤岗冲附近的翠林雅苑。C栋的一楼地上车库已被改造成约19间出租屋，每间大概10㎡左右。门外七零八落地挂满了衣物，还停放了3-4台送外卖的电动车，甚至还有少数油烟机。

“我们租了两三年了，一家三口在这住着。”翠林雅苑的李女士正在门口晾衣服，她的孩子躺在床上玩耍，丈夫则在椅子上打着哈欠，“我们这里原是地上车库，很早房东就改成了住房，添置了最基本的家具，一个月600元。”

李女士说，他们房租是按季度交，便宜的是400元左右，大一点的700元左右，还可以做饭，“C座这一排好像租完了，如果要租的话可去

问保安，他手里有房源。”

随后，记者又来到翠林雅苑旁边的轻安小区，这里情况似乎更为糟糕。2号栋一楼原本的十余间杂物房，如今已经住满了人，每间面积在6-8㎡。外面则挂满了衣服，还有成堆的垃圾、纸盒、废弃家具、旧家电等等，甚至还有临时搭建的简陋厨房，从西头走到东头要绕过无数杂物。

“我这个300元/月，十平方米，我和我老公已经住了4年多，孩子在南昌读大学。”周女士是左家塘街道的一名保洁员，她告诉记者，工资2000元/月，住在这里刚刚好，“但上厕所不太方便，不能上大厕，上厕所还要去旁边的酒店将就。”

回应

将联合城管等多部门进行整改

为进一步了解情况，8月15日，记者来到雨花区左家塘街道嘉园社区居民委员会。该社区负责人夏红告诉记者，翠林雅苑始建2004年，社区成立的时间是2015年。社区成立前，该小区就存在此问题，“为此，2017年我们对该小区进行了提质改造，但出租房因涉及到私人财产问题，一直没有解决。”

夏红表示，8月13日，他们已启动逐一排查，对每户用电用气情况拍照取证，告知居民楼栋里面不能用煤气罐，注意易燃易爆物品，不能存放杂

物。而消防栓没水等问题社区也已经上报自来水公司，后期将跟进处理。

“金昌花园、翠林雅苑等都有类似情况，近日将继续联合街道安监站、消防、城管等对出租房进行逐一排查，对于这些租户和房东，将会逐一电话通知他们，告知其事情的严重性。”夏红介绍。

而作为此次的执法部门，左家塘街道城管执法总队负责人郭海波表示，后期将再次对翠林雅苑的安全隐患进行排查，并将情况汇报给上级领导，联合社区街道等部门对其进行整改。

律师说法

储藏室等不得出租供人员居住

杂物间变出租屋是否合法？湖南三鹏律师事务所何晓伟律师介绍，根据2010年发布的《商品房屋租赁管理办法》规定：有下列情形之一的房屋不得出租：属于违法建筑的；不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的；违反规定改变房屋使用性质的；法律、法规规定禁止出租的其他情形。

“出租住房的，应当以原设计的房间为最小出租单元，人均租住建筑面积不得低于当地人民政府规定的最低标准。厨房、卫生间、阳台和地下储藏室不得出租供人员居住。”何晓伟表示。

担忧 电线杂乱等乱象存在安全隐患

“不少业主将杂物间或车库进行改造出租，洗手间污水尿液就直接排到污水沟内。”轻安小区业主周先生说，部分租户还在里面煮饭，油烟没经过净化直接往外排，“有些厕所粪便就直接流到污水沟内，小区内臭气熏天。”

翠林雅苑业主李女士介绍，自从小区进行自来水改造之后，所有楼栋内部的消防用水都已经停止供应，目前只有地面上的消防栓能够正常供水，“而且电线杂乱、杂物乱堆，既影响美观，也存在安全隐患。”

和周先生、李女士一样，不少业主对“改装”出租屋的安全问题

深表担忧。而且这种担心，有些已经变成现实。

2016年1月，长沙滨江美寓的一个杂物间突发大火。原本用作阅览室的杂物间里面改成了出租屋，不仅堆放施工材料，还添置了冰箱等电器。

2008年1月，长沙雨花区景湾小区15栋一楼的车库突然发生爆炸。爆炸发出强烈的冲击波把车库防盗窗冲出几米远，而现场也燃起熊熊大火。发生爆炸的房间由车库违规改装而成，房主已经在里面生活多年。液化气罐当时就是在最里面厨房的位置发生了爆炸。

全省发行 主流权威 微信办理

鼎极便民信息

60元/行 执行官方格式，每行最多排13个6号字，标题至少占两行

作废公告

依据湖南省长沙市天心区人民法院(2019)湘0103执恢210号之一的协助执行通知书，现将被执行人陈艳名下位于长沙市雨花区劳动东路174号福乐康城7栋1205号房产，编号为长国用(2008)第061625号的国有土地使用权证公告作废。

长沙市天心区人民法院

作废声明

湖南省益阳市安化县人民检察院损失湖南省非税收入一般缴款书湘财通字[2017]19份，票号为265422982-265423000的直接缴款书全联作废。

作废公告

依据湖南省长沙市岳麓区人民法院(2019)湘0104执1203号之一的协助执行通知书，现将被执行人黄乐春名下位于长沙市芙蓉区车站北路滨湖嘉园9栋701号房，权证号为：00456025的房屋所有权证及该房编号为：长国用(2014)第019410号的国有土地使用权证及该房编号为：514072493、514075727号的其他项权证一并公告作废。

长沙市岳麓区人民法院

注销公告

湖南天善商业管理咨询有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：谭延，电话：15700779187

遗失声明

岳阳双笙再生资源有限公司原法定代表人李建春遗失私人印章一枚，特声明作废。

作废公告

依据湖南省长沙市天心区人民法院(2019)湘0103执1019号之一的协助执行通知书，现将被执行人李义林名下位于长沙市岳麓区学丰路1008号迪亚溪谷山庄A703栋102号房产、编号为长国用(2016)第008686号的国有土地使用权证公告作废。

长沙市天心区人民法院

遗失声明

我在湖南省邵阳昭阳农村商业银行股份有限公司开户的银行卡不慎遗失，编号为：1200125294，现登报声明作废。

邵阳县国泰新能源发展有限公司 2019年8月17日

遗失声明

宁乡县坝塘镇交哥服装店遗失于宁乡市市场监督管理局2013年11月20日核发的工商营业执照正本、副本，注册号430124600328195，声明作废。

解散(清算)公告

岳阳市久诚诚塑包装有限公司经股东会决议解散，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：王保林，电话：13203007788

注销公告

汝城县东升商品混凝土有限公司股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。地址：汝城县卢阳大道君莲大酒店旁。联系人：朱军才 电话：13387359559

遗失声明

◆姚智睿(父亲：姚辉，母亲：唐程)遗失出生医学证明，证号L430705945，声明作废。

◆曾湘甜(母亲：谭佩芳)遗失湖南省出生医学证明，编号：M430330710，声明作废。

◆赵志喜遗失浙新B60JM2、在大地保险公司投保，因单证丢失，特此声明以下证不具有法律效力。1.机动车辆卡：911000150213890982；2.交强险保单：211143110101570837；3.内置式保险标志：811100180205615131；4.商业保险保单：21101080206421691。

声明人：赵志喜

◆阳彩云遗失由湖南省人力资源和社会保障和社会保障厅于2014年10月18日批准，2015年3月20日签发的(药学)药师证，管理号码201402643026014430310001158，编号0518882，声明作废。

◆廖春良遗失湖南广播电视大学毕业证，证号940863，声明作废。

遗失声明

华泰人寿保险股份有限公司湖南分公司遗失以下单证，声明作废。团体投保书：0000188303、188305、188315、188317、188323-24、188327、188336、188341、188343、188346、188354、188356-57、188363、188380、188389、188396、188400、188402、188404、188405-01、188440-42、188444-48、188457、188461、188465、188473、188476-77、188482、188488、188492、188495-96、188537-38、188546、188558-60、188565、188571-72、188586、188588-89、188604-05、188609、188614、188620-21、188623、188625-26、188639、188645-46、188651、188688、193008-09、193013、193015-16、193019、193025、193031-33、193038、193041、193051、193073-74、193076、193077、193098、193101、193105、193108、193110、193113-15、193125、193146、193161、193174、193187、193191、193199、197316-17、197329、197334-35、197343-47、197351-52、197363-67、197380、197383、197389、197397-99、197401、197410、197421-23、197425、197440、197442-43、

接下一列

遗失声明

200908、200912、200914、200919-22、200929、200931-33、200941、200943、200976、201000-01、201003、201030-31、201040、201067-71、201073-74、201077-78、201100、建工险投保书：0000208402-03、208411、208413-15、208417、208423-31、208433、208436-43、208446-50、208481、208483、208486-87、208499-501、208504-13、2085547-53、208555-74、209302、209306、209320、209380；贷无忧投保书：0000340792、341156、341797、341877、341895、341947、342005、342051-125、342151、342201、342203-10、342277、342360、342451-550、342611-15、342651；环球无忧险单：0000004582、4589-637、4651-70；人身保险投保单：0006049575、6053912、6055361、6055372、2455003、2455008、2455016-22、2882536。

◆刘伊妍(父亲：刘亚林，母亲：舒琴)遗失湖南省出生医学证明，编号：0430808581，声明作废。

◆杨斌(身份证号430481197207280030)遗失由耒阳市不动产登记中心发给的耒房权字第0025988号房产证，声明作废。