



湖南地产“半年报”：房价基本稳定

上半年商品房销售面积下降 预计全年楼市将整体趋稳，持币观望现象增多

“老孙湘江世纪城的二手房挂了3个月都卖不出，不可随便下手。”今年5月，市民李先生看中了长沙蓝光雍锦半岛一套128㎡的三居室，均价9000元/㎡，“再等等，说不定房价还可能降。”

在楼市调控的“组合拳”中，今年上半年湖南多项指标增速回落，楼市也进入调整期。湖南省住建厅、省统计局联合印发的《关于2019年上半年湖南省房地产市场形势的通报》显示，上半年湖南商品房销售面积下降，土地市场量价齐跌，市场总体平稳。

记者 卜岚

图片·新闻



夏粮收购忙

8月14日，益阳市赫山区兰溪粮食产业园大宏米业有限公司，工人将收购来的夏粮入库。该区是我省产粮大区，今年早稻播种面积54.1万亩，产量突破25.5万吨。

记者 傅聪 摄影报道

市场

有楼盘开盘仅卖出3套房

今年5月，曾经是网红盘的梅溪湖金茂湾项目推出411套全装修住宅，由于前期因学校问题出现业主维权事件，开盘仅成交155套，去化率38%；8月8日，梅溪湖金茂湾2期5号栋推新，共推出117套面积为125-194㎡的房源。不料成交更为惨淡，开盘仅卖出3套，去化率为2.56%。

《通报》显示，1-6月，湖南商品房销售面积3566.63万㎡，增速较去年同期回落14.3个百分点。销售金额2164.56亿元，增速较去年同期回落20.4个百分点。市州方面，长沙市商品房销售面积944.40万㎡，同比减少5%，增速较去年同期回落5.5

个百分点。而从房价来看，湖南基本平稳。1-6月，全省新建商品住宅均价5795元/㎡，全国排名第27位，中部六省末位。

今年上半年，湖南房企的土地库存已被大量消耗，拿地意愿较为强烈，土拍比往年显得更为“热闹”，但价格方面，全省房地产用地出让均价3104元/㎡，同比下降8.1%，增速较去年同期回落82.5个百分点。其中，住宅用地出让均价3552元/㎡，同比下降6.6%。

一位资深房地产负责人透露，住宅交易市场的降温、地价攀高对利润带来挤压，让房企拿地更理性。

预判

预计全年楼市维持平稳状态

湖南中原地产总经理胡治钢认为，在限购下，住宅市场依然维持供应理性适中的状态，买卖双方都在“制造需求”、“唤醒需求”，预计2019年全年楼市维持平稳状态，但整体仍然以长期看涨、短期看平为主流。

湖南省住建厅、省统计局分析认为，长沙市受经济发展态势好、人口持续大幅净流入等因素影响，住房需求仍然旺盛，但在严格调控政策作用下，销售将稳中趋缓；三四线城市受今年全省棚改规模、货币化安置规模大幅下降以及城镇人口增长缓慢等因素影响，市场预期不断走弱，持币观望现象增多，住房需求比较疲软，面临一定调整压力。

“房地产开发投资增速放缓。当前房价基本平稳，房企出于补库存需求，拿地开发意愿整体较强，房地产开发投资仍将保持一定增长。”两部门认为，随着下半年市场进一步调整，在销售到投资的传导效应下，叠加房企融资环境偏紧等因素影响，预计房地产开发投资增速将从高位回落。

此外，在调控政策持续严控下，湖南省住房价格将保持总体平稳，但城市间将出现分化，部分具有较强产业及人口支撑的市县，潜在住房需求较为充足，房价将基本持平；部分产业基础薄弱、人口净流出及购房需求透支严重的市县，房价将小幅下跌。

滴滴拟允许16岁以上未成年人独乘网约车 用户须设置紧急联系人，平台将匹配高口碑司机

本报8月14日讯 滴滴出行今日宣布，拟更改“禁止未成年人独自乘坐网约车”的规定，有条件的允许16岁以上未成年人单独乘坐网约车。

2018年10月份，滴滴出行出台了“禁止未成年人独自乘坐网约车”的相关规定。“之后我们收到了许多来自家长和未成年人的批评和建议，有网友反映，许多16岁至18岁之间的未成年人已经外出打工，却无法自己使用滴滴；有些孩子在外地读高中或大学，因为无法使用滴滴，深夜只好去打黑车，出行更不安全了。”滴滴出行表示，今年2月份，

平台发起了一期公众评议——未成年人能否独自乘坐网约车，投票结果显示，56%的用户支持未成年人可以独自乘坐网约车。而此后有媒体也发起了投票调查，受访者中支持16岁以上未成年人独自出行的比例达到了80.3%。

基于此，滴滴出行拟调整规则，将有条件允许16岁以上未成年人单独乘坐网约车，并将通过专门的“未成年人保护计划”给予特殊保护。对于在平台上留有实名信息的用户，只要年龄超过16岁未满18岁，在设置紧急联系人后即可独自乘车，以便乘车人的

亲友与平台一起关注其出行状况，随时给予必要的帮助。此外，平台还会给乘客匹配服务评价更高的司机，增强对乘客的安全提醒和引导，同时加强对行程异常停留、路线偏移等情况的监控和干预。而对于16岁以下未成年人，平台仍不支持单独乘车，必须由成年人陪同出行。

此新规将对外公示7天，乘客、司机和公众都可以通过滴滴出行官方微博、微信对新规给予意见与建议。公示期结束后，滴滴将结合各方的意见与建议进行反馈。

记者 潘显璇 实习生 肖娴

三湘企上榜2019年中国互联网企业百强

本报8月14日讯 今天，中国互联网协会、工业和信息化部网络安全产业发展中心联合发布了2019年中国互联网企业100强榜单。记者注意到，湖南共有3家企业上榜，分别是负责运营芒果TV的湖南快乐阳光互动娱乐传媒有限公司、湖南竞网智赢网络科技有限公司、湖南草花互动网络科技有限公司，数量比去年多了1家。

榜单显示，阿里巴巴(中国)有限公司、深圳市腾讯计算机系统

有限责任公司、百度公司、京东集团、浙江蚂蚁小微金融服务集团股份有限公司、网易集团、美团点评、北京字节跳动科技有限公司、三六零安全科技股份有限公司、新浪公司位列榜单前十名。

总体看来，2019年互联网百强企业互联网业务收入高达2.75万亿元，比2018年互联网百强企业互联网业务收入增长超过1万亿元，占我国数字经济比重达8.8%，对数字经济的贡献率达14%，带动数字经济增长近2个百

分点，成为带动我国互联网产业发展的重要支撑。

同时，互联网百强企业已对衣、食、住、行等各方面进行了全场景覆盖，业务涵盖互联网公共服务、网络媒体、音乐与视频、社交网络、科技创新与知识产权等17个领域，全方位提升了人民群众的生活、工作、文化、娱乐、教育等方面的生活质量。

从企业的“籍贯”来看，今年湖南地区共有3家企业上榜，在数量上较2018年多了1家，同时上榜湘企的排名也较去年有不小提升。2018年上榜的2家湖南企业是湖南快乐阳光互动娱乐传媒有限公司和拓维信息系统股份有限公司，两者分别排在第30位和第88位。而今年，湖南快乐阳光互动娱乐传媒有限公司排名跃升至第20位，湖南竞网智赢网络科技有限公司、湖南草花互动网络科技有限公司分别排在第74位和第76位。

记者 潘显璇 实习生 肖娴

中国福利彩票七乐彩开奖信息

2019年8月14日 第2019094期 开奖号码
09 15 07 14 20 05 02 13
奖池累计金额：0元

奖级	中奖条件	中奖注数(全国)	中奖注数(湖南)	单注奖金(元)
一等奖	○○○○○○○	3	0	312617
二等奖	○○○○○○●	8	0	16747
三等奖	○○○○○○○	272	3	985
四等奖	○○○○○●	542	12	200
五等奖	○○○○○	8441	182	50
六等奖	○○○○●	10601	258	10
七等奖	○○○○○	88628	2414	5

注：开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准！

中国福利彩票3D开奖信息

2019年8月14日 第2019219期 开奖号码：4 7 5

湖南省中奖情况

类别	中奖注数	单注奖金(元)	中奖金额(元)
单选	1406	1040	1462240
组选三	0	346	0
组选六	1627	173	281471

注：开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准！