



一袋垃圾砸穿地室采光玻璃伤两豪车

长沙万象凯旋湾小区高空抛物事件致损失5万余元 车主向物业索赔被拒

小区大事

“车停在地下停车场都被砸坏了。”8月6日,在长沙市万象凯旋湾小区,业主伍先生说起4天前的遭遇仍一脸气愤。

8月2日,该小区发生一起高空抛物事件,导致伍先生和罗先生停在地下室的两台车受损,初步估计维修费5万多元。

由于目前仍未找到肇事者,2台受损车仍未维修。两名车主认为,作为管理方,物业应先行垫付车辆维修费,但遭物业拒绝。

■记者 胡锐



8月6日,被砸坏的车。记者 胡锐 摄

事件 楼上掉下一袋垃圾,两豪车被砸

“听到砰一声,一看才知道是楼上掉东西下来了。”小区物业客服主管田冬勤介绍,事发8月2日早上7点多,坠物是一袋生活垃圾,砸穿2栋入楼走道旁的地下室采光玻璃后,连同一块被砸毁的玻璃直接落到地下停车场。田冬勤说,当时正在小区浇灌绿化的保安闻声赶来,随后物业报警,通知受损车辆的车主。

罗先生说,当天一大

早就接到电话说自己的车被砸了,当他赶到现场时,便傻了眼。现场一片狼藉,掉落的生活垃圾、玻璃渣散落一地。

“车的挡风玻璃及多个漆面受损,维修费定损2万元。”罗先生被砸的是一台宝马汽车。比他受损更严重的是旁边的一台奔驰汽车。“前挡玻璃、天窗都砸坏了,维修费要3万多元。”车主伍先生一脸气愤。

进展 车主向物业索赔被拒

随后,记者在该小区看到,事发地2栋入楼走道附近已拉起了警戒线,被砸坏的采光玻璃处已用一块木板覆盖。地下停车场垃圾坠落处也已拉起了警戒线,装满玻璃碎渣和生活垃圾的塑料桶放置一旁,地上仍可看见未清理干净的玻璃渣。

“物业公司对1号和12号房进行了调查。”田冬勤介绍,该小区共4栋房子,出事的2栋是公寓,住了400多户,当天与

社区工作人员一起走访了涉事楼栋的业主,但未找到抛物者。

“现在我们也只能找物业,但物业却说说自己没责任。”伍先生说,物业收了停车费、物业费,理应承担相应的管理责任。我们要求物业先行垫付汽车维修费,但遭物业拒绝。

当天,车主罗先生向物业提出查看事发时的监控,但遭拒绝。“目前已报警,你们找警察吧。”田冬勤表示。

律师

可起诉该楼全体业主 物业也可被列为被告

8月6日,湖南芙蓉律师事务所合伙人、律师钟文科受访时表示,在找不到抛物人时,受损车主可向法院起诉该栋楼所有业主。“也可以将物业方列为被告。”钟文科说,相比高空坠物,高空抛物的主要责任在抛物者,但物业公司作为管理方收取了业主的停车费和物业费,也应履行相关管理义务。

房子收回后,里面还住着两个陌生老人

“我能怎么办,我也很无奈啊。”8月6日上午,长沙的李先生向三湘都市报反映,自己位于窑岭的一套住宅原本在7月初已经退租了,近期想搬进去住,没想到竟有两位不认识的老人住在里面。对两位老人,李先生赶也不是,留也不行,不知道该怎么办。目前,警方已经介入协调。

房子退租后,冒出两位老人

李先生平时在浏阳上班,今年4月,他将一套位于窑岭宏景铭厦C区的住宅委托中介新环境以每月2800元的价格租给张女士。合同上约定的时间为2019年4月12日至2020年4月11日,为期一年。“中介告诉我,这套房子被他们用作办公,后来我知道他们可能在房子里做虚拟货币交易,涉嫌违法,我就要求退租了。”李先生拿出的一份聊天记录显示,租客张女士已经申明到今年7月11日不再续租,并承诺在租房期间从未将房屋出租给任何人。

房子收回后,李先生来房子看过一次,惊讶地发现家里还住了两位陌生老人。“老人一位93岁,另一位71岁,他们自称是母

子关系。我不知道他们怎么拿到钥匙的,已经报过警协调,他们年岁已高我也不忍心赶走。”李先生十分无奈,“过了3周了,我小孩马上就要在这附近上学,只希望他们尽快搬走。”

老人想续租,警方介入协调

8月6日下午,三湘都市报记者与李先生一同赶往宏景铭厦小区。在李先生的房子里,确实住着两位老人。“我是朋友介绍我过来住的,住了一个月了。他说这个房子还没到期,我可以来住。”71岁老人说。记者从中介手中拿到租客张女士的电话,但无人接听。

房主李先生介绍,老人提出想出钱续租,但自己并不打算再出租。记者从小区物业处获悉,老人此前一直租住在宏景铭厦B区一套房子内,未曾拖欠房租。而社区工作人员告诉记者,这两位老人属于流动人口,未在社区登记。

左家塘派出所民警赶到后,告诉老人如果不能出具房屋租赁合同,属于非法侵占他人房屋,但老人依旧不愿搬出。目前,警方已经介入协调。 ■记者 石芳宇 实习生 谢文慧 雷其荣

小伙拼酒患膈疝 被切掉大半个胃

本报8月6日讯“因为贪杯,大半个胃没有了,太痛苦了。”8月6日,躺在长沙市第一医院病床上的长沙小伙刘力(化名)向记者回忆起前段时间的痛苦经历。

刘力今年24岁,在广东惠州工作。7月21日,因和朋友夜宵大量饮酒后突然剧烈呕吐,腹部疼痛,经当地医院治疗后,症状无明显减轻,照胸部CT考虑“左侧膈疝”。家属立即将刘先生转回长沙市第一医院治疗。

长沙市第一医院急诊科医生经紧急会诊后,胃肠外科主任杨运泉确认患者切胃已不可避免,慎重考虑后,为患者实施了胃大部切除。

经多科协作,刘力病情得到控制,目前正逐步好转中。

杨运泉医生介绍,创伤性膈疝是指外伤所致膈肌破裂导致腹腔内或腹膜后脏器或组织通过横膈进入胸腔内而形成。

对于有胸腹部外伤史,在腹内压增大(如饮酒后剧烈呕吐)时,应警惕创伤性膈疝的发生,及时就医。

■记者 张洋银 实习生 殷宇璐 洪秀妍 通讯员 杨玲

货车撞树致驾驶室变形 消防救援被困司机

本报8月6日讯 8月5日18时01分,郴州市安仁县灵官镇治超站附近发生一起交通事故,一人被困驾驶室,急需救援。接到报警后,安仁消防立即赶往现场进行救援。

在现场,救援人员了解到,驾驶员在行驶过程中为避让对向车辆,躲闪不及撞上树。事故导致驾驶室变形严重,驾驶员被卡住。

了解情况后,现场指挥员先将救援车牵引绳索装置与货车底部钢架进行固定,再对驾驶室散落的杂物进行清理,并命令战斗员利用液压机动破拆装备对车头进行破拆扩张。经过半个小时的紧张救援,成功将被困人员救出,并协助医护人员送上救护车。

■记者 张洋银 通讯员 林思

催告函

湖南神牛置业投资有限公司、长沙昊宸房地产开发有限公司:杨乾、王建兰、周智伟、徐煜、谢院生、许松、周立琼、赵来旺、项稼观、何献良、刘文华、何晓艳、董文秀、杨灵、黄妹、何玲、蓝征兵、谭小红、钱程飞共19户购房人与贵公司关于马王堆办事处火炬村17组,长沙晚报以北、芙蓉苑小区对面“星城美域”楼盘团购事宜,因贵公司不能按时交房,无法

按协议履行合同,现已形成购房纠纷,且一直未得到解决。

我方业主也无法找到贵公司的办公地点和法人。特此登报告知,希望贵公司见报后委派相关人员与杨乾、王建兰、周智伟、徐煜、谢院生协商处理和解决贵公司购房遗留问题。

特此函告!

2019年7月31日