



扫码看小区房屋

A06

城事

三湘都市报

2019年6月11日 星期二

编辑/曾梓民 图编/言琼 美编/张元清 校对/张郁文

# 还未交房，楼顶惊现一排违章“复式楼”

长沙岳麓区中央美郡小区业主对安全忧心忡忡 物业：曾下过停工通知，20日前拆除到位

## 小区大事

本来只剩下10天就可以收房装修，没想到楼顶却莫名出现了上千平方米的违章建筑。在长沙市岳麓区中央美郡

小区购置房产的张先生向三湘都市报记者反映，所有的业主不仅对违章加建不满，还对房屋的安全性忧心忡忡。6月10日上午，记者来到该小区进行采访。（扫描面左上角二维码看现场视频）

■记者 石芳宇

### 事件：顶层6户居民建一排违章建筑

业主张先生介绍，自己于今年年初在中央美郡小区5栋购买了一套房子。5栋有26层楼，除了顶层是52-84平方米的房子，其他楼层都是80-140平方米的房子。“我们买的时候都是看过现房才买的，到6月20日就要交房了，没想到突然发现顶层南面建起了一排违章建筑。”

记者来到该栋天台，楼顶南面是业主反映的违建房屋，墙面与整栋楼的外墙颜色一致。通过业主们提供的照片对比发现，原先楼顶的围墙，如今却被加建成了26楼业主家的房子。在26楼的一户业主家里，记者看到已经搭建好的通往天台房屋的楼梯，而房屋主体结构已快完成。

“26楼的户型比较小，但是有露天阳台，露天阳台上本是一些柱子的，但没有墙体，现在却被26楼的6户业主集体加建1.5米高的墙体，将房子变成复式楼，面积比原来起码多了一倍多。”张先生表示，“建成的墙体占用了烟道口的一侧，而且本来环绕天台的避雷设施也因建房拆除了一半，楼顶防水层可能被破坏。”让业主们不满

的是，前几天，他们已经在5栋二单元25楼消防通道发现了两道2米长的裂痕，还有被人为修补过的痕迹。

回复：5月曾下过停工通知，20日之前会拆除到位

小区物业负责人梁经理表示，小区验收后，在监管上确实存在失职。小区5月9日由规划局完成验收，而加建应该是在5月10日之后。“这个建筑肯定是没有办理相关加建手续的，当时我们以为是施工队在运输材料。”他告诉记者，有业主投诉后，因没有执法权也不能采取强行断电等措施，他们将情况向社区、街道、城管部门反映。岳麓区咸嘉湖街道城管执法中队负责人介绍，已经约谈了开发商长沙吉顺房地产开发有限公司和物业公司，并于5月份对违章建筑下达了停工通知。

“我们会积极配合政府部门的执法，我们也会联系这6户业主，至少保证在6月20日交房之前自行拆除，如果不拆除，物业会与城管等进行强行拆除，并邀请专业机构对房屋安全性进行检测，这些费用让6户业主自行承担。”

截至记者发稿，物业负责人已联系上26楼一名业主，对方表示会配合进行拆除。



长沙市岳麓区中央美郡小区5栋天台加建违章建筑，26楼变成复式楼。

记者 石芳宇 摄

## 1岁娃被锁车内中暑，破窗解救！

奶奶疏忽致小孩被困 家长应多了解应急知识

本报6月10日讯 “我家侄子被困在车里半个多小时了，脸上通红，吐了一车，看上去像中暑了。”6月9日，长沙市芙蓉区五里牌消防中队接警，在芙蓉公寓附近，1名一岁多小孩被锁车内，小孩在车内剧烈挣扎，情况十分危急。

“就是一瞬间的事，我妈妈把宝宝放在后座儿童椅上后，准备去开车，小孩不知什么时候把钥匙拿到手上了，关门后无意锁了车。”事发后，被困小孩姑姑告诉记者，当时由孩子奶奶接他回家，路途并不远，就让老人一人开车接送。发现被困后，孩子家属第一时间找了开锁公司、尝试自己砸车窗玻璃等，

都无济于事。

芙蓉区五里牌消防中队接警后，下午2点25分，消防指战员到达事故地点，发现一辆红色的宝马车内有一名小孩被反锁在车内，车门无法打开。小孩在车内被困大约有半个小时，面色绯红，此时小孩已经有明显的吐物。

中队指挥员与战斗员携带破拆工具立即展开救援，小孩被困于小车的后座右侧，指挥员果断选择小车前排左侧车窗进行破拆，不一会左侧车窗玻璃被破开，救援人员迅速打开车门，将被困小孩从后排座椅上成功解救出来。

■记者 张洋银 通讯员 李梭

## 基金资讯

### 鹏华基金发布ASHARE指数基金品牌，打造跨市场多元指数产品平台

在指数基金迎来加速爆发的发展阶段，为全面拥抱指数时代的投资机遇，专业多元指数基金供应商鹏华基金正式推出“ASHARE指数基金品牌”——主要涵盖旗下全部被动指数基金，旨在打造跨市场（沪深港）多元指数产品平台，为投资者提供多元选择的被动投资工具。据悉，今年以来，鹏华基金持续在细分行业ETF领域发力布局。继推出全市场首只跟踪酒指数ETF后，6月10日首只跟踪中证国防指数ETF——鹏华国防ETF（认购代码：512673）正式发行，通过跟踪中证国防指数成分股，一键买入即可布局一篮子国防军工龙头个股。 经济信息

## 提醒

### 儿童被锁车内如何救援？10分钟不能送来备用钥匙，应赶紧砸窗

汽车内空间狭小，被关在车内的儿童很快就会由于缺氧而出现心跳加速、血压升高等不良反应，如果孩子同时伴有剧烈活动，这种反应还会加剧，严重时会出现昏迷等症状。此外，长时间处在车内狭窄幽闭的空间中，还会对儿童的心理造成严重的影响。

首先，家长自己要淡化这个问题的强烈程度，不要让孩子紧张，此时你应该对孩子进行逻辑指令，比如说，打开什么，“你还记不记得以前那个小熊放在哪个储物箱里，钥匙就在那里。”通过类似逻辑指令，让孩子去联想以前的经历等等，这样对救援才有作用。

其次，如果其他家人能够在十分钟内将备用钥匙送来，家长可以在车旁等待，在此期间，车外的家长应当不断与车内的孩子交流、安抚，尽量使儿童保持安静，等待救援。

第三，如果不能及时拿到备用钥匙，则应当毫不犹豫地砸碎车窗玻璃，以便救援。

此外，家长平时应教给孩子一些简便的求救办法，如用鸣笛、灯光、开启故障警示灯以及拍打车窗等方式引起周围人的注意。

为了儿童的安全，应尽量避免将儿童一个人留在车内。

## 女子轻信网上彩票广告陷“快钱梦”，61万元被骗光

本报6月10日讯 “现在生活都被打乱了，对不住家人。”去年6月，鄢女士被网上一条有关彩票投资的广告吸引，先后投入60多万元，本以为能赚到大钱，却没想到把家里赔了个底朝天，还负债30万元。

今年41岁的鄢女士是湘西人，几年前来到长沙务工，但是兜兜转转几年却并未赚到钱。

从2018年6月起，鄢女士的电脑桌面上连续几天都有显示弹窗广告，其中最多的是一则某某某赚了很多钱。出于好奇，鄢女士点开了广告，还添加客服微信，对方称是正规福利彩票江苏快三，只要跟着老师买，可保证稳赚不赔。

一开始，鄢女士跟着群里“老师”推荐的号码买，总体算下来赚了几百元。此时，“老师”告诉她，想要赚钱，就要加大投注倍数。鄢女士自此深陷“快钱梦”中，加大投资，为了赚100万元，她通过支付宝、信用卡、网贷等渠道筹集了35万元，全投了进去，结果全部都输了。

此时，之前的“老师”已经联系不上了。鄢女士和家人在网上查，才发现自己很可能被骗了。“一年时间，她亏了61万元，还欠了三十几万元。”

目前，鄢女士已经向开福公安分局芙蓉北路派出所报案，警方也已经立案侦查。

■记者 杨洁规

## 平安“闪赔” 客户点赞

为提升平安理赔服务品质，缩短客户理赔时间，提升客户满意度，平安人寿于2017年3月推出“闪赔”服务，致力于为客户提供极致“便捷”和“简单”的理赔服务体验。迄今为止共有6.49万位客户享受到了平安人寿的闪赔服务，平安人寿理赔服务由此迈入以分钟计时的新时代。

2019年3月，客户张女士孩子在户外玩耍时不小心摔伤，紧急去医院就诊后出院，湖南平安人寿代理人肖女士通过口袋E为张女士提交了理赔申请，不到4分钟，张女士就收到了理赔已结案并赔付3068.82元的通知短信，张女士由衷为平安“闪赔”服务点赞。

平安“闪赔”用行动诠释专业，不仅简化了理赔申请流程，缩短了理赔结案时间，更引领寿险行业E化理赔服务平台升级，开启理赔新时代。未来，平安人寿湖南分公司将继续秉持专业服务精神，为客户提供更为全面的保险保障，让平安常伴客户身边。

■陈大勇 经济信息