



# 33万元买商铺，房产局备案缩水一半

## 一个商铺两个价，株洲“新城中”签阴阳合同还振振有词：趋利避害，谁都会这样

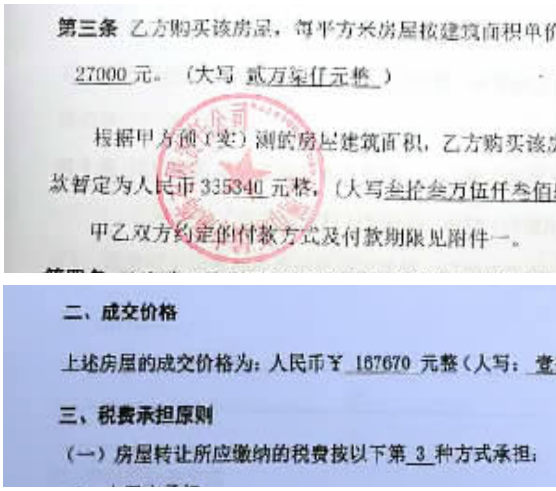
近日，不少株洲市民反映，称他们购买株洲“新城中”服饰批发市场内的商铺，并参与了两万抵五万的折扣，可事后发现两万元竟变成了服务费。业主们还发现，开发商订立阴阳合同，33万余元买的商铺，房产备案合同的价格缩水一半。

■记者 杨洁观

### 投诉 一个商铺两个价

商铺业主殷先生介绍说，2017年底，他听信市场置业顾问的宣传，称买铺即享“交2万认购金抵5万”的优惠活动，还能按季度返租金，于是交了2万元，并买了2间商铺，对方并未开具票据。事后，有业主发现，两万元认购金莫名变成了服务费，按季度返租金也迟迟没有到账。于是，殷先生赶到株洲市民服务中心了解情况，却意外发现房子出现“阴阳合同”。

“我两间铺面的合同都是‘阴阳合同’。”殷先生向记者展示了345号商铺的两份合同，一份是业主与开发商签订的，总房款是335340元，而另外一份是房产局备案合同，这一份成交金额只有167670元。“这是明显的偷逃税款，我已经向税务部门举报了。”



殷先生购买商铺的两份合同。 杨洁观 摄

### 回应 趋利避害，谁都会这样

这份阴阳合同是由谁拟定的？大家所交的两万元服务费进了谁的口袋？

中，报全额能办到，减半也能办到，“（能够）趋利避害，谁都会这样选择。”

黄先生还说，新城中网络批发市场共有700多套商铺，共600多户，目前有200多户没有交钱办房产证，有300多户过了户但没交钱，剩下的190多户，有的按照业主意愿全款上报，真正减半的，只是一部分。

目前，株洲市芦淞区税务局已经介入调查此事。

### 律师

#### 开发商行为涉嫌逃税

湖南卓进律师事务所聂伟律师认为，开发商的行为涉嫌逃税，需承担逃税责任。根据不同的税种和纳税义务主体，开发商和购房者需要承担不同的责任。

律师提醒，购房者签订两份购房合同的行为存在极大的法律风险，一旦涉及到阴阳合同，双方做低房价少缴税的行为是法律上明令禁止的逃税违法行为。如果偷税数额较大、次数较多，则可能构成犯罪，将面临刑事处罚。

### 缓刑期内又醉驾 判他实刑没商量

本报5月29日讯 酒局过后，找的代驾迟迟不来，男子决定铤而走险，自己开车回家，结果遇上了路上巡逻的交警。而更为悲剧的是，此前他因危险驾驶罪正在缓刑期内。前日，长沙市芙蓉区人民法院开庭审理了此案。

2018年8月22日，沅江男子曾某国因危险驾驶罪，被长沙市开福区人民法院判处拘役五个月，缓刑八个月，并处罚金八千元。时至2019年3月6日晚上9点多，参加完饭局的他准备找个代驾开车回家。可代驾迟迟不来，想着这里离家并不远，便决定自己开车回家。

当车行至长沙市芙蓉区车站路人民路口附近时，正好遇上执勤交警巡逻。经过现场呼气检测，他体内酒精含量为119毫克/100毫升。后经抽血鉴定，他血液中乙醇浓度为107.5毫克/100毫升。警方认定，曾某国的行为属无证驾驶、醉驾。

法院审理认为，公诉机关指控曾某国犯危险驾驶罪的事实清楚，证据确实、充分。考虑到他在缓刑考验期间内又犯新罪，撤销原判缓刑，决定执行拘役六个月，并处罚金1.3万元。

■记者 杨昱 通讯员 钟建林

全省发行 主流权威 鼎极便民信息 经办热线 13875895159 84464801 60元/行 执行官方格式，每行最多排13个6号字，标题至少占两行

**遗失声明**  
茶陵县垅里盛发果园遗失茶陵县国家税务局核发的税务登记证正本，税号：430224196401242254，另遗失通用机打卷式发票，号码 16174401-16174450 共 50 份；声明作废。

**遗失声明**  
株洲市军锋土地开发整理有限公司遗失茶陵县工商局 2011 年 3 月 18 日核发 43022400008153 的营业执照副本；声明作废。

**遗失声明**  
永顺县兴富专业合作联社遗失永顺县食品药品监督管理局 2013 年 4 月 19 日核发的营业执照正、副本，注册号：433127NA000097X，声明作废。

**遗失声明**  
安乡县五中一中学遗失事业单位法人证书正本，代码 12430721 G01526537A，有效期至 2021 年 7 月 28 日，声明作废。

**遗失声明**  
湖南省太极拳运动协会遗失中国人民共和国民政部（何燕）核准，J5510008025001，声明作废。

**遗失声明**  
湖南林溪建设有限公司遗失工会财务私章一枚，声明作废。

**遗失声明**  
慈利县金丰建筑装饰有限责任公司遗失慈利县工商局 2004 年 7 月 29 日核发营业执照正副本，注册号 4308212000340，声明作废。

**遗失声明**  
长沙县星沙天和大药房蓝山郡店（代码：92430121MA4LY7H06P）遗失增值税普通发票，代码 4300174320，号码：15212673、15212674、15212675，声明作废。

**遗失声明**  
李群芳遗失通用机打卷式发票，号码 17110857-17110900 共 44 份、38558151-38558156 共 6 份以及 19997751-19997800，共 50 份，特此声明作废。

**遗失声明**  
天元区多多多肉植物生活馆遗失湖南省国家税务局通用定额发票 2 本，发票代码 143001313427，发票号码 13880151-13880250，发票代码 143001313527，发票号码 00328101-00328200，声明作废。

**遗失声明**  
湖南何佩恩科技有限公司遗失财务专用章、法人私章（何燕）各一枚，声明作废。

**遗失声明**  
临湘市德恒水泥销售中心（代码：92430682MA4MUPMJ1M）遗失湖南增值税普通发票四份，发票代码：4300172320，号码：17175261-17175264，声明作废。

**遗失声明**  
长沙市东风搬运运输服务有限公司（税号：91430105734753984V）遗失湖南增值税普通发票 1 份，发票代码：043001900104，发票号码：06613902，声明作废。

**作废公告**  
依据湖南省长沙市雨花区人民法院（2017）湘 0111 执 833 号之九的协助执行通知书，【原查封案号（2016）湘 0111 执保 444 号】现将被执行人王浩明名下位于长沙市城南路 161 号 105 房、产权证号为 00085634 的房屋所有权证与该房屋编号为长国用（2007）第 034893 号的国有土地使用权证及该房编号为：516014226 的他项权证一并公告作废。

长沙市雨花区人民法院

**湖南省金科建设有限公司工程债权申报公告**  
湖南省金科建设有限公司承建的湖南省巫水绥宁河段治理工程花园园、穿石段工程工程已竣工，凡与该工程具有债权关系的自然人和法人（包括农民工工资及所有材料款），请自本公告刊登之日起 60 日内持有效债权凭证到我公司申报债权。如因逾期申报，则视为自动放弃债权，由此产生的后果由债权人自负。申报地址：长沙市雨花区韶山北路 370 号省水利厅大院黄楼 201 房。联系人：何先生，电话：15084899737 公告单位：湖南省金科建设有限公司

**遗失声明**  
刘菊林遗失长沙市工商行政管理局芙蓉分局 2017 年 2 月 4 日核发的营业执照正、副本，统一社会信用代码为：92430102MA4LBBG48M，特此声明作废。

**遗失声明**  
刘菊林遗失长沙市工商行政管理局芙蓉分局 2017 年 3 月 16 日核发的营业执照正、副本，统一社会信用代码为：92430102MA4LFCQMC2T，特此声明作废。

**遗失声明**  
刘菊林遗失长沙市工商行政管理局芙蓉分局 2004 年 6 月 30 日核发的营业执照正副本，注册号 430102600136303，声明作废。

**遗失声明**  
茶陵县枣市镇紫娟联代办点遗失通用定额发票 150 份，号码 12263301-12263450，声明作废。

**公告**  
为规范管理，湖南省湘湖古建园林有限公司承建的“湖南起义旧址群——彭公庙联席会议旧址祠堂左右侧一进建筑及八角亭修缮工程”项目，将于 2019 年 5 月 30 日起正式启用新项目公章，之前的项目印章一并作废。请相关单位或个人于 2019 年 6 月 15 日前，将加盖有老项目部印章但未实际履行完毕合同，带至项目部确认效力并加盖新印。湖南省湘湖古建园林有限公司 2019 年 5 月 30 日

**减资公告**  
韶山良和新型墙体材料有限公司经股东会决议拟将注册资本由原 2000 万元减少至 1750 万元整。请债权人自公告之日起 45 日内，向本公司申报债权。联系人：毛玲芝，电话：15273270023

**清算公告**  
衡阳皖湘环保建材有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起 45 日内向本公司清算组申报债权。联系人：杨汗国，电话 18974740899

**注销公告**  
岳阳市建设工程造价协会经会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起 45 日内向本协会清算组申报债权。联系人：唐伟伦 电话：13873069069

**注销公告**  
湖南省百理企业管理咨询有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起 45 日内向本公司清算组申报债权。联系人：黄军英，电话：13574151972

**注销公告**  
隆回县九龙娱乐有限公司经全体股东决议注销，请各债权人自本公告见报之日起 45 日内向本公司清算组申报债权。联系人：孙淇伟，电话 18711937622

**声 明**  
湖南长城工程造价咨询有限公司（统一社会信用代码 914301012765646970U）原公章已破损，特声明作废，现启用新公章，备案号：430120274956

**解散（清算）公告**  
岳阳市九安烟花爆竹有限公司经股东会决议解散，请各债权人自本公告见报之日起 45 日内向本公司解散清算组申报债权。联系人：古岳云，电话 13637302318

**关于《绥宁工业集中区调区扩区环境影响报告书》意见征求意见稿公示**  
根据《环境影响评价公众参与办法》要求，现对《绥宁工业集中区调区扩区环境影响报告书》征求意见稿全文进行公示，公示内容如下：一、纸质版获取方式：江工 0731-85013133。电子版链接：https://pan.baidu.com/s/1km8F06nPK72v2oL8FZu25g 提取码：2000。二、征求意见的公众范围：项目集中区内及周边受影响居民及团体。三、公众意见的网络链接：同全文电子版，填写后发送至：acechb@163.com。四、公众提出意见的方式和途径：通过填写意见表发送至邮箱或拨打电话。五、公众提出意见的起止时间：即日起 10 个工作日内。

**注销公告**  
岳阳辉龙劳务有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起 45 日内向本公司清算组申报债权。联系人：陈小红，电话：15173003515

**作废公告**  
依据湖南省长沙市天心区人民法院（2018）湘 0103 执恢 638 号的协助执行通知书，现将登记在被执行人扶文辉名下坐落长沙市芙蓉区马王堆新合七村安置住宅 B-8 栋 504 号房屋，编号为：长国用（2007）第 042405 号的国有土地使用权证公告作废。

**遗失声明**  
岳阳辉龙劳务有限公司遗失岳阳市工商局岳阳分局 2012 年 11 月 14 日核发 430602000026892 营业执照正副本；遗失税务登记证正副本，税号 43060205845537；遗失组织机构代码证正副本，代码 055845537；声明作废。

**遗失声明**  
长沙朗仁金属材料贸易有限公司遗失长沙市工商行政管理局雨花分局 2014 年 1 月 2 日核发的营业执照正副本，注册号：430111000215659，遗失组织机构代码证正副本，证号：089747425，声明作废。

**遗失声明**  
陈明哲（父亲：陈华阳，母亲：毛鑫淼）遗失出生医学证明，出生证编号：M430868133，声明作废。

**遗失声明**  
刘钱钱（父亲：李士业，证号 201043004320，护士资格证、护师资格证，声明作废。

**作废公告**  
依据湖南省长沙市雨花区人民法院（2017）湘 0111 执 833 号之八的协助执行通知书，现将被执行人王浩明名下位于长沙市天心区芙蓉南路一段 578 号佳馨园小区 1 号楼 104 房、产权证号为 709107863 的房屋所有权证与该房屋编号为：长国用（2009）第 039215 号的国有土地使用权证及该房编号：516014248 的他项权证一并公告作废。长沙市雨花区人民法院

**遗失声明**  
长沙市蚂蚁搬家有限公司（税号：91430102707228041D）遗失湖南增值税普通发票 1 份，发票代码：043001900104，发票号码：16105801，声明作废。

◆湖南广播电视大学王砺遗失专科毕业证，编号 9204409，声明作废。

◆杨梓睿（父亲：杨佳，母亲：覃海青）遗失出生医学证明，编号：Q430187837，声明作废。

◆谢娟遗失号码为：A3717100000008618 的中小学高级教师职称证，声明作废。

◆张晋嘉（父亲：张军虎，母亲：孙倩霞）遗失湖南省出生医学证明，编号：K430202823，声明作废。

◆邓心蕊（父亲：邓日文，母亲：郑春波），遗失出生医学证明，编号：F430043532，声明作废。

◆肖雨辰（父亲：肖祥金，母亲：金丽银）遗失湖南省出生医学证明，编号：P431148758，声明作废。

◆秦辉遗失失业登记证，证号：4312220016000742，特此声明作废。

◆车架号为 LFV2A1B58K4885837 的机动车整车出厂合格证遗失，声明作废。

◆李玲购买开福万国城三期 G24 7 车位收据（收据号码：0005520，金额：1000 元）遗失，声明作废。

**广告代办点招商**  
我公司为三湘都市报分类广告的全省总代理，拟在长沙以外的市州招设分类广告代办点，有资质、有诚信、有资源、有经验的团队赶紧联系。联系电话：0731-84464801 13875869988（张）QQ:602058576