扫码看小区主任惊现高薪

小区业委会主任每月补贴8000元?

长沙上海城多数居民质疑设定标准 物管条例规定,领取津贴须经业主一致同意

小区大事

近日,长沙市雨花区上海城小区居民一见面,都在讨论小区《业主大会议事规则(拟定稿)》,里面一条规则让大家都惊了:业主委员会主任“工资”8000元。“业主委员会不是义务服务吗?怎么还要这么高的工资?”居民们提出了质疑。

5月26日,记者了解到,这份拟定稿已经在小区公告了11天,目前仍在收集意见阶段,并未最后确定。 ■记者 杨洁规

业委会主任每月“工资”8000元

2019年3月起每月补助标准为:专职主任每月综合补助8000元,专职委员2000元,非专职委员每月只补助通讯费200元/人。费用来源于小区公共收益收入。

前几日,刘师傅在小区公共区域发现5月15日贴出的《上海城小区业主大会议事规则(拟定稿)》,其中这一条让他备感诧异,“8000块钱一个月,‘工资’也太高了吧。”

有居民算了一笔账:小区有7名业委会成员,按此规则,配有一名专职主任,一名专职委员,加上其他业委会成员的通讯补助,光这一块就有1万多元的费用支出。

记者在小区采访发现,多数居民质疑工资这一条,认为业委会应该是义务工作;也有人表示业委会工作也辛苦,可以给一定数量的报酬,但8000元实在太高了。同时,也有部分居民认为,只要把小区管理好,8000元“工资”也未尝不可。

为专职主任、委员,解决生计问题

小区业委会主任黄玉科介绍说,目前,上海城小区有4000多户近两万人,房龄陆续超过10年,存在维修资金的监管、公共收益的管理、公共配套设施及场地的维护等诸多历史遗留问题。业委会自2017年成立后,通过努力,从物业公司手中拿回了小区公共收益,今年预计可达到120万元。但是,业委会成员未拿过分文补助,如果长期靠义务服务,大家的积极性也不高,工作不好开展,也不利于小区的长远管理。于是,从去年开始,业委会就在酝酿,要在其中设一名专职主任和专职委员,每月分别补助8000元和2000元,其他成员补助通讯费。

补助标准从何而来?

“考虑到小区业主多,工作量大,并且还是全职,除了这个钱,没有其他福利。”黄玉科说,自己今年39岁,经营一家公司,收入还不错,但做专职业委会主任后,肯定要考虑生计问题。补助标准是业委会提出的,先开始提议1万元一月,自己主动要求降为8000元。

黄玉科还说,公布拟定稿就为了是让大家提意见,如有异议可以调整,待召开业主大会同意后才会实施。“如果没通过,我们还是会采取义务服务。”

法规

业委会成员可领取津贴但须业主同意

记者查询相关物管条例规定,业委会不能从事经营性活动,但只要业主一致同意,业委会成员是可以享受一定津贴的。

“业委会成员给多少钱补贴?怎么给?都要由业主大会约定。”多年从事物业管理工作的何先生说,目前,很多业委会成员有电话补贴,其中有的还有一定报酬,但大多数还是义务服务。

金婚、银婚夫妻们穿上婚纱礼服幸福地合影。 记者 石芳宇 摄

“比邻节”上金婚夫妻晒恩爱

本报5月26日讯 为让邻居们生活更和谐,昨天上午,长沙市开福区通泰街道吉福街社区万达公馆小区举行“比邻节”。4对金婚、银婚夫妻穿着婚纱,上台向居民们分享自己与伴侣恩爱一生的经验,也号召邻里共同创造幸福的小区生活。

今年80岁的何善德穿上礼服,精神矍铄、神采奕奕。他牵着老伴的手缓缓走上台,脸上满是幸福。“我们结婚的时候就买了2斤糖果分给同事们吃,唯一的合影就是结婚证上的照片。今天这个活动也让我们穿上了婚纱,赶了回时髦。”

活动现场,还有一对特殊的银婚夫妻。他们是同年同月同日生,而且还是同学,最后成为同事。丈夫刘奠基告诉记者,他俩携手后不断奋斗,在城里扎下了根,这一对夫妻给出的幸福经验是“和”。

此外,小区万象美物业还向广大业主发出“邻里公约”,鼓励大家在平时的生活中,相互友爱、相互帮助,共建美好家园。

■记者 石芳宇

相关新闻

房子拖了4年不交付,违约金该怎么算?

长沙暮云橘郡礼顿山小区业主很烦恼

本报5月26日讯 邓先生花99万元购得了长沙暮云橘郡礼顿山小区的商品房,本该在4年前入住的他,如今仍是没等到开发商年年承诺的房门钥匙。为此,包括邓先生在内,小区一部分业主将开发商告上了法庭,索赔违约金。今天,邓先生告诉三湘都市报记者,“去年底,官司就胜诉了,可开发商就是不交房,这真的是伤脑筋。”

交房期过了快4年至今仍无着落

“交房的事,年年在拖,现在住不进去,还得交房贷,我们都被搞得很郁闷。”邓先生说,2014年7月24日,湖南橘郡城镇置业有限公司在暮云开发楼盘——橘郡礼顿山小区。现场看房后,他对这里的居住环境很满意,于是跟开发商签订了《长沙县商品房买卖合同》及其附件,并完成了支付。

时至2015年6月30日,开发商并没有如期交房。当年8月6日,开发商向业主作出一份《致歉信》,受天气因素导致工程进度受限,交房得顺延至2015年11月30日前。到了11月11日,开发商又发函给众业主,工程在11月6日复工,将于2016年5月30日前完成交付。

“承诺的时间总是没有兑现,现在又听说开发商与承建商在打官司,承建商不肯交钥匙。”邓先生说,从2016年起,就陆续有业主起诉开发商,要求其支付每日总金额万分之一的违约金,“可即使司官赢了,交房的事仍是没有着落。”

律师:手上有30多个相关的起诉

邓先生的诉讼要求,得到了一审法院的支持,应按每日总金额万分之一的标准支付违约金。开发商不服,向长沙中院提起了上诉。2018年12月14日,长沙中院审理认为,综合本案合同履行情况、违约情况、违约原因、过错程度,结合当事人的实际损失,根据公平合理原则,法院酌情将逾期交房违约金的计算标准调整为按每日万分之零点五计算违约金。

邓先生的代理律师——湖南天地人律师事务所陈雷律师告诉记者,他手头上已经接到了该小区30多个业主的委托,也将陆续到法庭起诉。究竟何时才能入住到等了4年的新家?本报也将持续关注。 ■记者 杨昱

35万买保健品,买来伤心事

老人在门店内突发脑溢血不治身亡

本报5月26日讯 近日,家住长沙市雨花区公交园小区的陈女士反映,称父母每天都会去参加健康讲座,还会购买大量的保健品,3年时间花了35万元积蓄,母亲还被商家委任为保健品宣传员,然而在一次宣传中突发脑溢血,后不治离世。

“现在看到这一堆的东西,我非常的后悔,搞得家破人亡。”5月24日上午,望着桌上堆积成山的各类保健品,陈女士83岁的父亲说。

“他们说每天早上吃了以后,一天营养的80%都够了。”陈老指着一款名为“贝斯佳营养7:30蛋白型固体饮料”的食品介绍道,而另一款名为“辅酶Q10维E软胶囊”,则被号称是心脏的粮食。还有一款从美国进口的“大盐湖浓缩饮品”,号称有神奇功效,单瓶售价为499元,老人前后购买了20多瓶。记者注意到,这款产品中文标签上的配料为湖盐、水、柠檬酸。

陈女士说,3年时间,她的父母花了35万元购买这些保健品。

2018年11月7日10点35分,她接到知心营养工作室赤岗店杨姓店长的微信:她的母亲在工作室呕吐,正在送去医院的路上。收到消息后,陈女士立即赶到医院,后被医院诊断为脑溢血。最终,经过20多天的抢救,陈女士的母亲最终不治身亡。

陈老还向记者讲述了一个细节,当天,老伴是受赤岗店的委派,前往梨子山店做产品使用心得分享和产品宣传。

“当时就是几个老人坐在那里聊。”知心营养工作室一名刘姓工作人员介绍,老人确实是在门店内突发脑溢血,但他们第一时间就送往了医院。事后,他们也与陈女士一家进行了协商,但最后未达成和解。

目前,执法部门正在对该店销售的多款保健品质量以及来源展开进一步调查。

■记者 杨洁规