



水高学位纠纷
扫描五矿万境

A04

民生

三湘都市报

2019年5月24日 星期五

编辑/匡萍 图编/杨诚 美编/刘迎 校对/汤吉

约定“无条件入学”，孩子却面临分流？

长沙五矿万境水岸小区业主：学位“泡汤” 开发商：配套小学容量不够 律师：违约应担责

小区大事

“宣传资料、合同都写明12年无条件入学。报名时却被告知学位不够，可能要被分流。”攥着购房合同，长沙五矿万境水岸业主杨先生心情难以平复，“凭什么学位房‘变身’学区房？”

五矿万境水岸业主向三湘都市报记者投诉称，因学校容量不足，小区原本对口的学位“泡汤”。对此，开发商表示正在与雨花区教育局协商，将于5月24日公布处理进展，6月10日之前教育局将发布确切的解决方案。

■记者 卜岚 实习生 曾雪琪

【业主】合同约定“无条件入学”，结果学位可能“泡汤”

房子如果与学位挂钩，总能身价暴涨，令家长、中介趋之若鹜。

三年前买下五矿万境水岸的房子，杨先生看中的就是“12年无条件入学”的合同约定，“当时楼盘均价每平方米7000多元，价格比周边楼盘都高。我排了几个通宵筹的学位房，为的就是给孩子最好的教育。”

5月17日，杨先生准备为6岁的孩子报名入学，却被告知今年学位不够，要先优先有房有户的，有房无本地户口的可能被分流，“2016年，开发商所有宣传资料均写明‘合同约定业主子女

无条件入读砂子塘万境水岸小学/雅礼万境中学’，教育配套协议也标明‘确保入读砂子塘万境长洲小学（即砂子塘万境水岸小学），无条件接受业主子弟享受该小学义务教育’，就连合同也明确了这点。”

“奔着学位，花了一百多万买了这套房子，现在却读不了？”杨先生表示，和他一样陷入窘境的业主还不少，“经物业统计，今年秋季幼升小入学主要集中在一期、二期、三期、五期的业主子女，学龄儿童就有500多名，砂子塘万境水岸小学光接收我们小区业主的孩子就读都远远不够。”

【开发商】承诺确实有，但生源暴涨，配套小学难以容纳

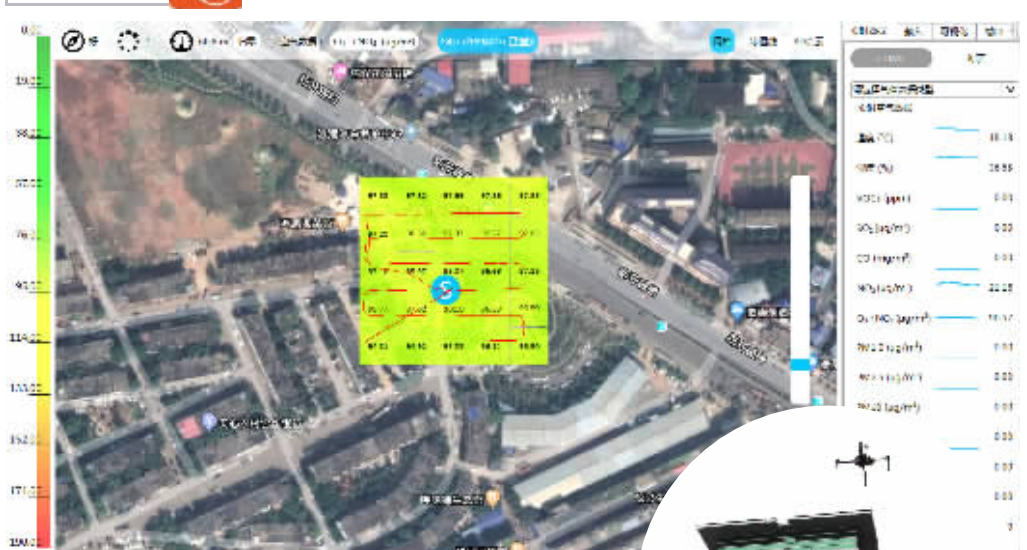
5月23日，三湘都市报记者来到了位于长沙雨花区湘府东路附近的五矿万境水岸小区。

“我们承认之前‘无条件入学的承诺与协议’的存在，也认为业主诉求合理合法。但近几年入学需求剧增，学校容量不够已成事实，且长沙市教育局在2016年出台的相关政策中严格要求每个班的学生数量不得超过50人，在不得已的情况下才考虑超额人数的部分分流。”湖南东润房地产开发有限责任公司客户服务部经理谭婷婷解释说。谭婷婷表示，5月20日已召开开发商、业主、教育局三方协调会，雨花区教育局现场承诺6月10日之前给业主一个确定的解决

方案，项目也将配合方案执行，“目前，我们正就此事与业主沟通，开发商正在与雨花区教育局商议，将在5月24日公布进展情况。建议业主在6月底先将户口迁移到长沙，如果优先有房有本地户口者，能更顺利入读既定学校。”

入学无门是否真因容量不足？长沙市雨花区教育局基础教育科相关负责人表示，随着大班额的控制以及二胎政策放开，生源呈爆发式增长。通过摸底，五矿万境水岸小区今年秋季入学的业主子女达到550人，该配建小学目前现有班级无法容纳所有生源。协调结果究竟如何？本报将持续关注。

图片·新闻



无人机巡查，监测空气质量

5月21日，长沙市天心区黑石铺街道一物流园区附近空气示范区上空，一架四旋翼无人机在150米高空来回盘旋巡航，地面上，两名技术员将屏幕上俯视图像实时记录下来。“无人机上搭载的设备，能将空气中碳氧化物和硫化物的指标参数实时传回地面，方便我们锁定监控区域的污染源。”黑石铺街道办事处副主任王帆说，今后，街道将在环境执法中常态化使用无人机巡查。

记者 杨昱 通讯员 张健 摄影报道

住院、手术、短暂观察、出院，总共花了不到24小时 肿瘤手术“日间”完成，费用减少1/3

本报5月23日讯 同样的肿瘤手术，8年前住院10天花了3万多，现在选择“日间手术”，入院不到24小时，仅花费1.2万元。记者从省肿瘤医院获悉，肿瘤手术也可以在“日间”完成，患者不但省时间，还能减少三分之一的费用。该院专家表示，日间手术会让肿瘤患者就医更便捷划算。

在人满为患的湖南省肿瘤医院，患者住院接受一场手术，通常情况下需要花上40天，因为光是

等候床位，可能就需要一个月。

3天前，湘潭的朱先生接受了甲状腺左侧肿瘤切除手术后，第二天一早便出院了，从来长沙到回湘潭，他前后用了不到24小时，花费共1.2万元。

而8年前，朱先生因为甲状腺右侧肿瘤在当地医院进行手术，从入院检查到出院用了10天，花费3万余元。时间的大幅度缩短，费用的相对降低，让朱先生很是感慨。

该院护士长吕婕介绍，医院

给朱先生安排的是“日间手术”。在一至两个工作日内完成住院、手术以及术后短暂观察和办理出院，让治疗“不过夜”。

当患者在医院停留的时间越长，受感染的几率也会随之增加，经济与心理压力也越大。日间手术不但减轻了患者本身的负担，也能腾出床位，让更多患者及时接受救治，使医疗资源得到充分配置。

■记者 李琪 通讯员 王磊 彭璐



提醒

微创日间手术更早地阻断肿瘤恶化

“发现任何小病变，都要及时前往正规医院接受治疗，将小病变快准狠的‘扼杀’掉，防止继续损害人体健康，往大疾病方向发展。”省肿瘤医院内镜中心秦昂主任提醒，肠道的息肉、胃部的溃疡、早期的黏膜病变等都是癌变的前兆，如若第一时间在内镜下

得到处理，后期便不会发展成恶性肿瘤。这样的微创治疗，便可纳入日间手术的病种范围，以实现癌症早发现、早诊断、早治疗的防治目标。

此外，体表类肿瘤的病变也容易被患者忽视。在省肿瘤医院，皮肤表皮纤维瘤、颈部和头皮

上的肿块都是最常见的体表类日间手术病种。骨软组织科主任李先安强调，一旦发现身体某些部位的表皮出现异常，需引起高度重视；再者，当身上的某颗痣在短时间内迅速长大，或是有毛痣忽然变成无毛痣，也要格外留意黑色素瘤的病变。



律师说法

不按合同履行义务，应承担违约责任

湖南三鹏律师事务所何晓伟律师表示，五矿万境水岸在业主购房前已予以一定承诺，并在相关宣传资料和合同上印有学校事项，但现在承诺无法兑现，属违反《合同法》等法律的行为，业主可就此要求开发商作出一定经济补偿。“此外，《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第三条规定：商品房的销售广告和宣传资料为要约邀请，但是出卖人就商品房开发规划范围内的房屋及相关设施所作的说明和允诺具体确定，并对商品房买卖合同的订立以及房屋价格的确定有重大影响的，应当视为要约。”何晓伟解释说，即使该说明和允诺未载入商品房买卖合同，亦应当视为合同内容，五矿万境水岸违反该事项，应承担违约责任。

全省发行 主流权威
鼎极便民信息
微信办理
经办热线 13875895159 84464801
60元/行 执行官方格式，每行最多排13个6号字，标题至少占两行

作废公告

依据湖南省长沙市岳麓区人民法院(2018)湘0104执1778号的协助执行通知书，现将被执行人吴利君名下位于长沙市雨花区金莲路19号玉竹家园11栋401号房产，编号为长国用(2011)第058548号的国有土地使用权证及该房编号为：515089622的他项权证一并公告作废。长沙市岳麓区人民法院

◆尹修平遗失残疾人证，证号湘军k048473，声明作废。

◆湖南工程学院陈港涛遗失三方协议书，编号1181134203357，声明作废。

◆谭芬遗失道路运输经营许可证，证号：430902201185，声明作废。

◆覃淑怡(父亲：覃帆，母亲：任思思)遗失湖南省出生医学证明，编号：0430228908，声明作废。

◆王蓉遗失中药初级药师证，证号430181199008150041，管理号20171360900720200003，声明作废。

◆廖雅欣(父亲：廖伟策，母亲：陈露)遗失湖南省出生医学证明，编号：Q430480234，声明作废。

◆吴希妍(父亲：吴勇林，母亲：陈露)遗失湖南省出生医学证明，编号：Q430012175，声明作废。

◆湖南文理学院赵世宇遗失报到证，编号201610549203449，声明作废。

◆文金梅2010年10月2日于长沙遗失有效期为2007年11月26日-2027年11月26日的身份证，证号430122196903295526，声明作废。

◆长沙理工大学牛海南遗失报到证，编号201710536202236，声明作废。