



翘首以盼的地铁4号线终于要开通了!5月26日上午,长沙地铁4号线将载客试运营,也就是周日,大家可以坐地铁4号线便捷地出门游玩了。从“地铁时代”到“黄金十字”再到“多点换乘”,长沙地铁在扩大市民生活半径、方便出行的同时,也悄然改写着整个城市的商业格局。

2019年5月23日 星期四
编辑/戴岸松 图编/杨诚 美编/叶海琳 校对/苏亮



地铁4号线周日“迎客”，串起哪些公园景点，如何改写楼市商业格局

一条“黄金走廊”将给长沙带来怎样的变化

沿着地铁去嗨玩

4号线沿线有哪些好玩的地方?记者采访整理出了一份“游玩地图”。

罐子岭站 出站步行几百米就可上月亮岛

月落湘江,坠地成岛。在长沙,除橘子洲外,人气最旺的江心洲就是月亮岛。这里,是大家户外休闲的好去处。经重新开发,焕然一新的月亮岛文旅新城以体育产业为引爆点和切入点,精心打造“月亮岛欢乐体育大世界”,片区辐射总面积约6平方公里,包括月亮岛2.67平方公里和夹河水域、西岸滩涂0.67平方公里、西岸合作片区1.9平方公里,以及片区周边邻近用地0.7平方公里(含银星湾公园、汉文化广场等)。目前在月亮岛,大家将不仅可玩足球、享受足球文化娱乐的魅力,还可现场观看搏击等精彩体育赛事。据介绍,未来,这里还拟引进时尚运动类的水上运动等。

对住在长沙河东的人来说,去月亮岛一趟得花不少时间。让人期待的是,随着长沙地铁4号线载客运营,大家去月亮岛游玩更方便快捷。据三湘都市报记者了解,上月亮岛最近的地铁4号线车站是罐子岭站,出站后大约走几百米远,就可以上月亮岛了。

湖南大学站、湖南师大站 可到岳麓山、新民学会旧址

岳麓山是钟灵毓秀、人文荟萃的名山胜地,也是节假日、很多人前往打卡的网红地。随着长沙地铁4号线开门迎客,届时,大家去东方红广场、岳麓山等地游玩也多了一个便捷的出行选择。

地铁4号线湖南大学站是离岳麓山最近的地铁站之一。湖南大学站目前有3个出入口,其中垂直电梯设于4号出入口,从2号出入口出站后,步行100米即可抵达东方红广场附近,步行约200米即可抵达岳麓山。另外,从3号出入口出站,走几分钟,就可以去附近波光粼粼的桃子湖逛逛。

长沙地铁4号线湖南师大站位于麓山南路上,从1号出入口出站后,步行几分钟就可上岳麓山游玩,步行10多分钟还可到新民学会旧址,在这里,大家可探寻先辈旧址、领略伟人风采。



相关链接 “同网同价”! 4号线最高票价为7元

长沙地铁4号线即将“开门迎客”,票价怎么定?“长沙市地铁票价听证会”后,长沙市发改委经多次研究并报长沙市政府批准,作出了长沙市地铁票价的定价决定:地铁3、4、5号线票价不涨价,和1、2号线“同网同价”。

票价具体如何计费?计价方式按里程分段计价,起步价2元可乘6公里(含6公里),超过6公里采用“递远递减”的计价原则,6-16公里(含16公里)范围内每递增5公里加1元,16-30公里(含30公里)范围内每递增7公里加1元,30公里以上每递增9公里加1元。地铁4号线最高票价为7元。

聋哑情侣买房遇波折 农行株洲分行助力圆“安家梦”

5月19日,在株洲市“残联共融·自强脱贫”助残日活动晚会上,农行株洲分行帮助残障情侣小操小刘圆“安家梦”,得到了在场观众的广泛关注。

一年前,小操从河南来到株洲,在株洲手之声信息科技有限公司找到了一份稳定工作,并在公司收获了属于自己的爱情,双方约定今年完婚,在株洲买房安家。

因为小操及女友小刘两人都是聋哑人,在几家银行贷款买



湖南大学

湖南师大

望月湖

六沟垈

观沙岭

茶子山

福元大桥西

湘江新城

月亮岛西

罐子岭



粟塘

长沙火车站

杜家坪

光达

平阳

沙湾公园

圭塘

树木岭

赤岗岭

砂子塘

黄土岭

碧沙湖

阜埠河

观沙岭站 可去渔人码头 领略异域风情

乘坐地铁4号线,在观沙岭站出站不远,大家还可去有着欧美怀旧风情的渔人码头。位于长沙河西银盆岭大桥北侧的渔人码头是滨江新城最新网红“打卡”地标,23幢欧式风情建筑,汇聚了8个国家的经典建筑风格,漫步在渔人码头,伴着江风,走过这一片“罗马假日广场”……如果晚上去渔人码头,更是别有一番风味。另外,这里还有各地的地道餐馆、咖啡甜品、烧烤湘菜等,对吃货们来说,也是一个游玩的好去处。

位于银杉路与杜鹃路、观沙岭路交会中心的观沙岭站,还可与长株潭城际铁路滨江新城站无缝换乘,让大家游玩之旅能走得更远,却变得更轻松。

沙湾公园站 出站步行几百米便可到沙湾公园

沙湾公园位于长沙市雨花区体育新城片区,绿化覆盖率高达81.2%,是长沙的“绿肺”,公园里春、夏、冬有花可观,秋季有叶可赏。除赏美景,市民还可以在这里打球、登山、骑行等。自2016年2月开园以来,该园成为市民休闲健身娱乐的好去处。

随着长沙地铁4号线的开通,让大家从长沙河西前往沙湾公园游玩又多了一条地铁线路。届时,大家出地铁4号线沙湾公园站,步行几百米便可到沙湾公园。

4号线站台层共有两个2号线的换乘通道,只要通过楼梯往上走就能到达地铁2号线的站台层。

■记者 陈月红 实习生 曾雪琪



5月21日,正在试运行中的长沙地铁4号线。 记者 陈月红 摄

跟着地铁去买房

地铁4号线或将重新定义长沙楼市

“以前到高铁南站要一个半小时,4号线正式通车后,现在最多30分钟!”时代倾城的业主李先生说,这几天业主群里就“炸了锅”,纷纷表示自己买对了房。谁也意想不到,一条地铁将把楼市命运改变得如此彻底。

写字楼和商铺,远郊住宅吸引力将大幅提升,一个新的生活圈又将成型。业内人士表示,如果购房因素以10分计算,地铁至少占4分。这不只是交通的通达性产生的附带作用,更是地铁进出口的核心吸引力和辐射产生结果。

2015年9月,市民胡先生购买了中铁西江悦一套127m²的住宅,均价6000元/m²“当时首付一下拿出20多万,还特别心疼,现在看绝对‘值回房价’!”胡先生说,当时片区配套还不成熟,普遍均价较低,购房的也多是刚需。

而如今,乘着地铁的东风,片区也重新焕发了生机。“正地铁口,位于滨水新

城核心腹地,湘江北外滩”、“靠金星路、银星路及银杉路,二期距离4号线银星路口站最近距离约200米”、“精装修宅距离地铁4号线月亮岛西站约500米”……早在地铁规划之初,一场关于4号线的地产营销便已拉开了帷幕。距离地铁步行5分钟内,称之为“正地铁房”;10分钟内称“准地铁房”;15分钟内称之为“近地铁房”。从北往南看,4号线周边盘踞着润和中央广场、明发阅山悦府、时代倾城、卓越中寰、龙湖春江郦城、京武中心、明昇壹城等等。距离不同,升值空间也不一样。

地铁像是一把钥匙,打开了楼市大门中的重要一扇。

在湖南阿舍房产董事总经理、湘经联执行会长兼秘书长李杰看来,4号线是长沙地铁米字形架构的重要笔画,标志着长沙轨道交通运营线网正式从“十”字形向“米”字形迈进,其贯穿4区1县,对长沙楼市的影

响不可估量。

“4号线受益最大的是望城区,望城区正式进入地铁时代,其与长沙主城区的物理距离不再是问题。同时,4号线对岳麓区的加持作用也是十分明显。”李杰表示,地铁沿线路站5分钟生活圈,都将随着地铁开通大受受益。在地铁时代,沿线路站5分钟生活圈,都将随着地铁开通大受受益。在地铁时代,沿线路站5分钟生活圈,都将随着地铁开通大受受益。在地铁时代,沿线路站5分钟生活圈,都将随着地铁开通大受受益。

地铁一响,黄金万两。万润集团湖南区域公司副总裁余建军认为,地铁的时间效应提前反映在房价方面,“购房者置业考虑的是综合因素,如果以10分计算,地铁因素至少占4分,因为地铁增加了生活的便利性,减少了出行的难度。”

合富辉煌研究院湖南区域负责人周明认为,归根结底,地铁在购房因素中举足轻重,是因为交通配套几乎是对于一个区域房产价值影响最大的因素之一。尤其对距离市中心较远的城郊板块商品住宅的价格,拉升作用最为明显。

■记者 卜岚

顺着地铁去掘金

地铁网络撬动湖湘商业格局

4号线,这条横跨长沙西北至东南的“黄金走廊”,其运输的数十万计学生客流,无疑给沿线商业综合体注入了一剂更强有力的兴奋剂。 ■记者 黄亚萍

消费群体随着地铁“延伸”

三湘都市报记者统计发现,地铁4号线开通后,3条地铁线路连通长沙市内五区及望城区、长沙县等新城,串联起五一商圈、高铁新城、溁湾镇商业中心等多个商圈,滨江新城、岳麓山大学城等商业中心及黄榔副中心等重要城市功能中心被首次带入地铁商业圈,带来源源不断的人流和商机。

“原先消费者集中在开福区、望城区、岳麓区,但横跨长沙西北至东南的4号线,将拉近砂之船奥莱与滨江新城、河西大学城、高铁站的距离,客户群体将更加丰富。”砂之船(长沙)奥莱总经理周丽霞介绍,地铁拓宽了商业的辐射范围,项目将面对学生、白领精英、市州市民等3类客群,提供更

有针对性的服务。

她介绍,针对大学生,砂之船奥莱打造的“超级运动馆”引入了SKECHERS全国最大奥莱旗舰店,PUMA、JILA、KAPPA、CONVERSE湖南最大品牌旗舰店,IT集合店等运动及潮流轻奢品牌,致力于打造社交新空间,“砂之船奥莱将为白领精英提供专属VIP尊享活动及服务;为来自市州的客群,提供国内A类品牌。”

“地铁2号线已运行5年,商场消费群体逐步发生变化。”通程商业公司运营总监欧海军介绍,从会员的备案情况来看,地铁带来更多河东甚至望城、宁乡、益阳方向的消费者,“消费群体正随着地铁线‘延伸’,4号线预计将带来更多学生、外地游客等消费群体。”

3条地铁线路串起89个商业项目

地铁不仅扩大了市民生活半径,在商业大佬的眼中,地铁无疑扩大了商业项目的辐射范围。记者统计发现,自长沙首条地铁线路2号线开通后,新开业商业项目大多“爱上”了地铁口,或直通、或步行几分钟即达。

2018年底,引入华中地区首家卜蜂莲花精品超市的凯德壹中心开业,距离4号线“茶子山站”步行仅500米;主打定制服务及独家化体验的2751YOLO城市广场,位于地铁1、2号线五一广场接驳站的6A出口处。

此外,将于2019年开业的高铁新城悦广场,离4号线“平阳站”步行仅400米。来自赢商网的统计数据

显示,长沙1号线、2号线及4号线一期工程共3条地铁线路共串起了89个项目,其中有36个项目无缝连接地铁,直接承接地铁客流。随着4号线的开通,沿线18个地铁站连通周边30个商业项目,通程佳慧生活广场、外国生活馆共4个项目实现无缝链接;天虹CC MALL、通城商业广场、保利mall等将首次享受到“双地铁”福利。

观察

立体交通网或改写湖湘商业格局

根据城市总体规划和综合交通规划,长沙远景规划12条地铁线路,线网总长度将达456公里。为应对商业新丁的前后夹击,地铁沿线老牌商业体正摩拳擦掌升级改造。

2019年2月,春天百货拉起装修围挡,将根据友阿集团统一部署进行整体经营调整。据了解,升级后的春天百货定位个性化商场,主营集团自采自营品牌,引入比音勒芬、艾米龙等更加年轻化、潮流化的品牌,期待满足旅游客群、周末家庭的购物需求。

“砂之船奥莱的地理位置并非黄金码头,但我们能提供更全的购物品牌以及5000个停车位、免费洗车等数十项贴心服务。”周丽霞介绍,地铁开通后,砂之船奥莱将针对辐射客群开展活动,如品牌大型内购会、全场1-5折购物嘉年华、好物疯抢等超优惠活动,在品类齐全的基础上提供超低价及超性价比服务。

除开提供吃喝玩乐购一站式购物体验,砂之船奥莱还将联合月亮岛打造“轻度度假”休闲项目。“坐上地铁4号线到月亮岛踢一场足球、跑一圈卡丁车,累了可以到砂之船奥莱一杯咖啡,做个SPA,吃个晚餐。”周丽霞对地铁4号线的开通充满期待。

公告

满嘉宽同志:

公司与您签订的劳动合同将于2019年5月31日到期。经研究决定,期满后公司不再与您续签劳动合同。请您于2019年5月31日前做好工作交接并到公司人力资源中心办理离职手续。逾期不来办理由本人承担相应法律责任。

华声在线股份有限公司人力资源中心
2019年5月22日

全省发行 主流权威 鼎极便民信息

依据湖南省长沙市中级人民法院(2018)湘01执371-4号的协助执行通知书,现将被执行人谢旭东、郭旭伟(共有)名下坐落于开福区伍家岭路123号湘江北尚苑3栋904室房、谢旭东名下同地址地下室栋-1324,权证号为:711168624的房屋所有权证与904房编号为:长国用(2011)第028731号的国有土地使用权证一并公告作废。

◆杨芳遗失由祁东县不动产登记中心发给的祁房(2016)抵押许字0002981号不动产登记证明,编号:G430982249,声明作废。
◆张文静(父亲:张义新,母亲:张冬梅)遗失湖南省出生医学证明,编号:1061134202121,声明作废。
◆刘思颖(父亲:刘丹良,母亲:刘玲)遗失湖南省出生医学证明,编号:M430698373,声明作废。
◆姓名刘守亮遗失湖南体育职业学院教育教育与教练专业毕业证,证号:1242 3120 0706 0003 56,声明作废。
◆湖南财政经济学院胡想遗失报到证编号201711532202068,声明作废。

国家税务总局冷水江市税务局、冷水江市国土资源局、冷水江市人力资源和社会保障局、冷水江市食品药品监督管理局、冷水江市住房和城乡建设局、冷水江市安监局、冷水江市环境保护局、冷水江市移民开发局、冷水江市农村公路管理局、冷水江市人民政府政务服务中心、冷水江市市政工程管理处、冷水江市统征办、冷水江市锡矿山建筑安装公司、冷水江钢铁有限责任公司、锡矿山内星锦业有限公司、中国农业银行股份有限公司冷水江市支行、湖南冷水江湘潭村镇银行、中国银行冷水江支行、冷水江市波月洞风景名胜景区管理所、冷水江市民爆物品专营中心、湖南博长房地产开发有限公司、冷水江市博恒房地产开发有限公司、冷水江三A新材料科技有限公司、娄底幼儿师范学校、冷水江市特殊教育学校、步步高商业连锁股份有限公司、国网湖南省电力有限公司冷水江市供电分公司热烈祝贺冷水江市十二届人大常委会第二十一次会议、政协冷水江市第十届委员会第三次会议隆重召开!