



小区纠纷视频
扫码看九龙湾

未开业主大会,新物业就被“请”进了门

事发长沙县一小区 业委会主任擅自作主? 律师:业主可起诉要求撤销

小区大事

“没召开业主大会,业委会主任就把这家广东清远的小物业公司请进了门,剥夺了我们广大业主的知情权和选举权!”3月21日,长沙县国泰·九龙湾小区的业主们冒雨守在小区大门口,拒绝新物业公司进场。

■记者 杨昱



3月21日,长沙县国泰·九龙湾小区,众业主挡在门外,不准新中标的物业公司入场。记者 杨昱 摄

经济信息

交通银行与退役军人事务部签署《拥军优抚合作协议》

3月19日,交通银行与退役军人事务部在京签署《拥军优抚合作协议》。

任德奇行长在仪式上表示,交行历来高度重视并积极践行拥军优抚社会责任,后续将继续秉承金融报国、金融强国的使命,坚定不移地落实中央各项拥军优抚政策:一是理顺工作机制,与各地退役军人事务厅、局合作开展一系列拥军优抚活动,在交行网点为军人开辟“绿色通道”。二是整合综合化金融服务资源,为优抚对象提供优先、优质、优惠的银行服务,打造拥军服务品牌。三是全心全意支持军转干部和军属就业安置,助力营造拥军优抚的社会氛围。

作为国有大型银行,交行一直具有拥军优抚的优良传统。为做好退役士兵的接收安置工作,交行将各分支机构安置退役士兵的情况纳入经营考核,并针对退役士兵单独设置招录流程和绿色通道,主动与地方安置部门对接,了解退役士兵的安置意向,得到了各地退役军人事务部门的高度评价。为支持中国人民解放军军人用卡发薪、持卡消费等需求,交行于2018年推出太平洋军人保障卡,从持卡人服务、用卡安全、金融理财等方面量身定制专项服务。交行还与浙江省军区积极开展军民共建,建立了包括浙江省军区军史馆、红色货币展览馆等在内的交通银行国防教育活动基地。

■通讯员 蒋浩

客户意外住院,交行员工上门激活社保卡获好评

近日,交通银行长沙松桂园支行一名意外住院的外地客户上门办理社保卡激活,获得客户高度赞扬。当天傍晚,交行长沙松桂园支行工作人员接到株洲分行同事紧急来电,得知一名株洲户籍客户因意外骨折,目前在长沙住院急需激活社保卡办理医保手续,但客户家中只有年迈的老人,无法找到其他直系亲属到网点代领卡。了解情况后,交行工作人员立即与客户取得联系,经沟通,决定由株洲分行将客户社保卡邮寄至长沙松桂园支行,支行立即安排专人上门办理社保卡激活。第二天,客户社保卡寄到网点,支行两位工作人员顾不上吃饭,立刻冒雨赶往医院,找到了刚做完治疗的客户。在了解客户病情后,随即核实客户身份信息,熟练地完成社保卡的激活,并交付客户本人。临别时,躺在病床上的客户连声称赞交行服务贴心。

■通讯员 蒋浩

退休院长牵手朝阳献余热 16年帮扶千余名留守儿童



卓志厚是从张家界市法院副院长岗位上退下来的,2003年,他被慈利县杉木桥镇党委、镇政府请贤“出山”担任镇关工委名誉主任。这一干就是16年,千余名留守儿童在他和镇关工委一班人的精心呵护下健康成长。

捐款20多万元助学

杉木桥镇是慈利县的贫困乡镇。在总人口28700人中就有9900人外出务工,全镇中小學生共2096人,其中留守儿童1368人,留守儿童中的贫困儿童有800多名,特困儿童有120多名。为使留守儿童不因贫困而辍学,卓志厚带领关工委着力建立健全了全镇优秀师生和家庭贫困的学生奖优和帮扶机制。为筹措教育基金,他四处奔走,多方呼吁,足迹遍布城乡每个角落。在卓志厚的呼吁下,镇关工委先后分别于2008年9月1日、2010年1月13日、2013年7月22日、2014年11月28日组织了四次大型助学活动。共筹集到爱心善款近110万元,而卓志厚个人捐款和

筹集到的资金就多达20多万元。

这些善款重点奖励了该镇高考考上重点大学的学生197人,中考考上一中的学生270人,优秀教师和班主任99人以及救助贫困学生281人次。极大地促进了全镇教师爱岗敬业、学生勤奋学习,帮助很多贫困学子改变了命运。

为留守儿童编织帮护网

为解决留守儿童行为上、学习上、情感上、监护上、帮教上等方面教育缺失问题,镇关工委建立了各种形式的工作网络,如建立以父母、亲属为主体的家庭监护网络;以村组组长、党员为主体的基层管理网络;以学校教师为主体的帮护网络。

几年来,卓志厚带领关工委成员共组织了168个“爱心家庭”、560名志愿者,聘请了467名“代理家长”和85名“爱心妈妈”与留守儿童结对。从此,这些远离父母的留守儿童,学习上有人辅导,经济上有人救助,监护上有人负责,心理上有人疏导。

中央组织部、全国妇联、全国文联、中央社科联、中国关工委五部委领导来该镇考察留守儿童工作,他们说:“走遍全国很多乡镇,像乡镇特别是村级关工委做留守儿童工作的,杉木桥是第一个。”

■记者 张浩

新地·东方明珠交楼公告

尊敬的新地·东方明珠三期C组团13/16#栋业主:

新地·东方明珠三期C组团13/16#栋现已竣工验收合格,达到交房条件。请《商品房买卖合同》约定在2019年3月31日前收楼的业主认真阅读《房屋交付通知书》,准备好以下材料:

1、《商品房买卖合同》、购房票据;2、业主本人身份证(护照)、户口簿;3、《房屋交付通知书》上列明的其他材料。

并持《房屋交付通知书》于2019年3月25日—2019年3月31日(具体收楼时间以《房屋交付通知书》约定时间为准或致电查询),到新地·东方明珠三期C组团13#栋附一层物业服务中心办理交房手续。为避免耽误您的宝贵时间,如您在约定时间不能前来办理交房手续,请与我司另行预约。咨询电话:0731-84281236

收楼地址:新地·东方明珠三期C组团13#栋附一层物业服务中心
湖南新地置业发展有限公司
二〇一九年三月二十二日

区业主委员会成员。他认为,这是小区的第一届业主委员会,大家可能是经验不足才导致事情的发生,“字是主任签的,可合同内容没有得到授权,这个行为也没有得到授权。主任认为自己没有错,她代表的是全体业主。”

记者电话联系业委会主任,却始终联系不上。小区业主介绍,小区去年炒掉老物业后,业委会便在网上发布了招标信息,引来各地物业公司竞标。前来竞标的5家物业公司中,中标公司的注册资金排在最末,仅300万元;该公司在测评排名中,也仅仅是第二名。

新物业公司的项目经理雷志坚告诉记者,该公司是通过正规途径来中标的,还特地组建保安、保洁、客服、工程等团队,却没想到遭到了业主们的阻止,“问题是出在小区业委会与业主的沟通上。”

记者在采访中了解到,小区专门临时召开了业主大会,在2274人(户)业主中,共计投票数达1435票,其中不同意新物业入场的票数占到了1425票,占全体业主的66.6%。此外,小区8位楼栋长或栋代表已联名将业委会告到了长沙县人民法院,诉求法院判令这份合同协议无效。目前,该法院传票已送达小区。

事件: 业主拒绝新物业进门

上午10点多,记者赶到国泰·九龙湾小区时,众业主仍守在大门口,防止新物业公司入驻。

业主胡先生说,这家新物业公司是在没召开业主大会、没通知街道办的情况下,被业委会主任请来的,“签订的物业服务合同中多处对业主不利,诸如双方如果有争议,仲裁地在乙方的所在地广东清远;小区超过1000元的维修要动用业主的维修基金;约定违约金为30万元。”胡先生说,3月4日,业委会主任关闭了手机,下午就与该物业公司完成了签约。

“这家物业公司只有三级资质,根本达不到跨省接楼盘小区的硬件条件,工作人员都是春节后现招的。”业主梁女士表示,这是业主们第二次阻止新物业入场了,“街道办书记也曾表态,这次招选物业未通知过街道办事处。”

调查: 签合同业主们不知情

“作为业委会成员,对签约的事,也是事后才晓得。”业主唐文武是一名律师,也是小

律师说法

业委会作决定,需过半业主同意

湖南万和联合律师事务所律师李健表示,依据《物权法》相关规定,选聘和解聘物业服务企业或者其他管理人,应当经专有部分占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主同意。《物权法》还规定,业主大会或者业主委员会作出的决定侵害业主合法权益的,受侵害的业主可以请求人民法院予以撤销。如果业主认为权益受损,也可以依法主张撤销该选聘物业合同,甚至依法更换业主委员会成员。