



租房被坑  
扫码教你防

# 他为国家保留了未来的“种子”

湘籍植物学家钟扬获评“感动中国2018年度人物” 他率队抵达植物生长的最高极限

《感动中国》组委会给予钟扬的颁奖辞：超越海拔六千米，抵达植物生长的最高极限；跋涉十六年，把论文写满高原；倒下的时候，双肩包里藏着你的初心、誓言和未了的心愿，你热爱的藏波罗花，不求雕梁画栋，只绽放在高山砾石之间。

■记者 张浩

本报2月19日讯 2月18日晚上8点，“感动中国2018年度人物”颁奖晚会在央视一套播出。把生命献给高原的湖南籍植物学家钟扬等11人获得“感动中国2018年度人物”荣誉称号。

跋涉十六年，致力于生物多样性研究和保护

荣获“感动中国2018年度人物”称号的分别为：把生命献给高原的植物学家钟扬、守岛卫国32年的民兵夫妇王继才、王仕花、生活节俭却捐赠千万的退休老人马旭、不畏牺牲的排雷战士杜富国、勇斗歹徒的退伍军人吕保民、危急时刻安全降落的英雄机长刘传健、雪域邮路上的忠诚信使其美多吉、坚守扶贫一线的基层干部张渠伟、担起未来的80后乡村教师张玉滚、两弹一星功勋程开甲。

其中，“感动中国2018年度人物”钟扬是湖南邵阳人。他胸怀科技报国理想，长期致力于生物多样性研究和保护，率领团队在青藏

高原为国家种质库收集了数千万颗植物种子。2017年9月25日，钟扬在赴内蒙古为民族干部授课途中遭遇车祸，不幸逝世，年仅53岁。

17年参与志愿服务，成深受喜爱的“科普明星”

钟扬1964年出生于湖南邵阳，生前是复旦大学生命科学学院教授、博士生导师，长期从事植物学、生物信息学研究和教学工作，取得一系列重要创新成果。

钟扬艰苦援藏16年，足迹遍布西藏最偏远、最艰苦的地区，为西部少数民族地区的人才培养、学科建设和科学研究作出了重要贡献。他热心社会公益事业，连续17年参与科普志愿服务，是深受喜爱的“科普明星”。

钟扬曾经说过：“任何生命都有其结束的一天，但我毫不畏惧，因为我的学生会将科学探索之路延续。”钟扬已经远行，但是希望的种子早已撒下。芳华刹那，精神永恒。

## 链接

### 湖南9年推出11人感动中国

在湖南，由省文明办指导，湖南日报社联合省军区政治工作局、省总工会、团省委、省妇联等单位共同主办，三湘都市报具体承办的“感动中国之感动湖南人物”评选已经连续举办9年。

9年间，三湘都市报作为央视在湖南地区合作媒体，连续推送郑培民、衡阳武警消防官兵、袁隆平、黄伯云、黄舸、李丽、油菜花父子沈克泉、沈昌健、张超、秦玥飞、谢海华11位“感动湖南人物”走上央视“感动中国”的舞台。

尤其是2016年至2017年两年间，“感动中国之感动湖南推选委员会”连续推出张超、秦玥飞、谢海华3名感动人物代表湖南感动中国，成绩斐然！



钟扬伏案工作照。(资料图片)

## 7票被质疑作假？鑫天鑫城业委会“难产”

如他人虚假投票，需要重新调查处理



了，一点进展都没有。

社区：投诉人自动放弃参会，投票结果有效

为进一步了解情况，2月19日，记者陪同袁女士等人来到位于雨花区左家塘街道树木岭社区。

“投票结果公示期，我们接到7个有效投诉。”树木岭社区书记杨先生介绍，“2月18日，我们安排双方见面，但仅有1名投诉者前来。经开箱验票发现其并未投票，是筹备组录入房号信息时误将‘1002’写成‘102’。今天我们又约见另6名投诉者，但其均表示不会出席，且已自愿放弃投诉权利。”

杨先生表示，今日投诉问题已解决，“鑫天鑫城第三届业委会可按流程继续备案，这也意味着其业委会投票结果真实有效。”

■记者 卜岚

“业委会成立面积和人数同意票已‘双过半’，却被质疑有7票作假。”谈到业委会成立的过程，家住长沙市雨花区鑫天鑫城的袁女士很是气愤，“我们已筹备半年，眼看第三届业委会即将落定，却因有人投诉而不得不停摆。”

2月19日，不少鑫天鑫城业主向三湘都市报反映，业委会成立面临“难产”。左家塘街道树木岭社区相关负责人表示，将展开多方协商，就投诉情况真实性进行调查。

袁女士介绍，当时，鑫天鑫城仅2500元/m<sup>2</sup>，十余年前就成立了第一届业委会（每5年需换届一次），还曾在2009年通过投票罢免了当时的物业公司。

鑫天鑫城小区共21栋楼1072户，业主大多于2015年装修入住，目前入住率达80%以上。入住后，不少业主便有了成立业委会的想法。

今年1月19日-27日，鑫天鑫城第三届业委会召开。选举的总投票权数为1072票，投票权专有建筑面积约为12.8万m<sup>2</sup>，实际有效同意投票659张，实际有效同意投票专有面积7.8万m<sup>2</sup>，满足“双过半”要求。

“谁知，1月28日我们公示投票结果后，树木岭社区称有人举报我们选举过程中存在无效投票，需调查。”袁女士说，整个筹备选举过程都是合法的，愿意接受调查，但调查也应有时间节点，目前快半个月

## 上午交租房押金 下午房东就反悔

年后是租房旺季，律师提醒：交押金前先签租赁合同

本报2月19日讯 市民李女士拨打本报热线投诉称，17日中午，他通过某平台看中了长沙融科三万英尺小区的一套房子，并交了1000元的押金，几个小时后，房东就反悔说不租了，并退还了押金，不仅耽误了她租房，也耽误了工作。

事件：上午交的租房押金，下午房东不租了

李女士告诉记者，因工作变动，她被公司派到了长沙。租房，是她来长沙第一件要完成的事。于是，她通过某平台看中了一套位于雨花区融科三万英尺小区的一套一室一厅的房子，每月租金1600元。

2月17日上午，李女士专程从武汉赶到长沙看房，看完后对房子很满意，核对房东的相关信息后，中午1点左右，她给房东转了1000元押金，“房东说在上班，我就跟现在的租户对接去看的房，再在网上转账

给对方的，没见面。”

交完押金后，李女士与房东约定22日见面，签订房屋租赁合同。可出人意料的是，下午6点30分左右，房东竟将押金退了回来，称不租了。“说有人出了更高价格。”

“我现在很无助，武汉的房子这周五就到期了，长沙的房子还没找到，我都不知道该怎么办？”李女士说道。

房东：房子是我的，我有选择房客的权利

今日上午，记者联系上了房东戴女士。

戴女士说，租客李女士看过房子后，感觉还比较满意，当天中午1点通过微信转账了1000元给她，作为押金，但在下午6点26分，她又把钱退还给了李女士。

对于退还押金一事，戴女士解释说，双方在网络上商讨合同细节时，李女士没有及时

回复，同时，也有其他人准备租房，于是她才选择退还押金的。“房子是我的，我有选择房客的权利。”

提醒：交押金时，确保签订租赁合同

针对李女士这种情况，湖南卓进律师事务所律师聂炜分析认为，此案例中，双方尚未签订租赁合同，且房东已如数退还押金，租客无法要求房东作赔偿。但是，如果双方约定该笔费用是定金，租客则可要求双倍赔偿。“交押金时，应签订房屋租赁合同，不然对租客不利。”

贝壳平台法务中心总监曾莉提醒，押金在房屋租赁业务中时常可见，交押金需要注意以下三点：确保签署租赁合同；押金的数额需当事人双方协商一致并在合同中明确；租赁期满或合同解除时，需根据合同约定并结合履约情况，来对押金进行处理。 ■记者 杨洁规

## 律师说法

如为他人虚假投票需调查处理

业委会成立时，有异议的投票是否影响最终结果？

湖南三鹏律师事务所律师何晓伟介绍，需先判断其投诉原因，如是他人虚假投票，则需要筹备组和街道办事处重新调查处理。

何晓伟说，一旦业主对业主大会公示内容有异议的，筹备组应当复核或者修改，并书面告知异议人。如果异议人对筹备会回复仍存争议，可投诉到街道办事处或乡镇人民政府，他们有责任督促业主大会和业主委员会依法履行职责，调解物业管理纠纷，协调物业管理与社区建设的关系。