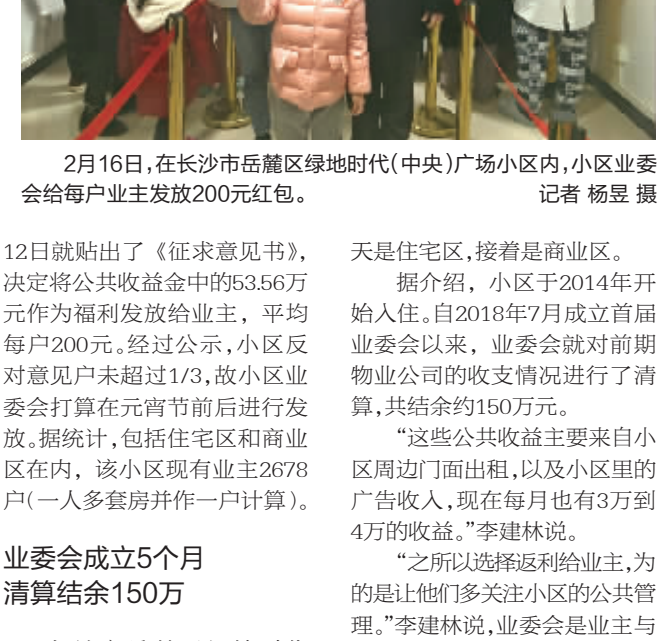
年没过完，长沙又有小区给业主发红包

业委会成立5个月，清算结余150万 公共收益主要来自门面出租和广告收入

小区大事

“去年看到金色比华利小区给业主分红，当时非常地羡慕，没想到自己的小区也有红包发，挺开心的！”2月16日，在长沙市岳麓区绿地时代（中央）广场小区业委会，业主徐女士凭证领取到了200元红包。 ■记者 杨昱



2月16日，在长沙市岳麓区绿地时代（中央）广场小区内，小区业委会给每户业主发放200元红包。 记者 杨昱 摄

每户红包200元

16日一大早，在绿地时代（中央）广场小区业委会里，工作人员就站好了队等候业主的到来，业主们也是顶着小雨陆续赶往这里。在核实身份证、房产证，并签字确认后，业主们个个如愿领取到了200元的春节红包。

“钱虽然不多，但真的很开心，我们的业委会刚组建几个月，就释放这样的善意，我们很高兴，今后也会积极去配合他们的工作，互相理解支持。”业主张女士笑着说。

记者了解到，小区早在1月12日就贴出了《征求意见书》，决定将公共收益金中的53.56万元作为福利发放给业主，平均每户200元。经过公示，小区反对意见户未超过1/3，故小区业委会打算在元宵节前后进行发放。据统计，包括住宅区和商业区在内，该小区现有业主2678户（一人多套房并作一户计算）。

业委会成立5个月 清算结余150万

长沙市岳麓区绿地时代（中央）广场小区业委会主任李建林说，红包分三天发放，前两天是住宅区，接着是商业区。

据介绍，小区于2014年开始入住。自2018年7月成立首届业委会以来，业委会就对前期物业公司的收支情况进行了清算，共结余约150万元。

“这些公共收益主要来自小区周边门面出租，以及小区里的广告收入，现在每月也有3万到4万的收益。”李建林说。

“之所以选择返利给业主，为的是让他们多关注小区的公共管理。”李建林说，业委会是业主与物业公司之间的桥梁，也将为小区的发展贡献更多力量，让小区业主有自豪感、幸福感和获得感。

“马大哈”游园，手机丢了“一箩筐”

长沙“三只熊”为14台手机、5张银行卡、3张身份证找主人

本报2月17日讯 手机、戒指、银行卡……春节刚过，长沙“三只熊冰雪王国”游乐场就急忙贴出失物招领启事。“春节期间游乐场迎来客流高峰，伴随而来的却也是东西遗失的高潮。今年的遗失物比往年都多。”工作人员邹鹏介绍，游乐场已经捡到14部手机，尽管工作人员将其充好电等待失主的电话，却从未听到过铃响。

春节游园，14部手机等招领

今天下午，记者来到“三只熊冰雪王国”游乐场，虽是小雨阵阵，温度也较低，但来游玩的市民仍是络绎不绝。“就是来体验北方的滑雪感受嘛！”13岁的小游客张子睿兴奋地拿着笨重的雪橇和妈妈向滑雪场走去。游乐场市场部市场负责人邹斌介绍，今年春节期间，来滑雪的小朋友特别多，几乎都是家长带着过来。

“今年春节的遗失物品也是历年来最多的一次。”他带记者细数了一下丢失的物品，“有14台手机、2块手表、5张银行卡、3张身份证，还有一个金戒指和银手镯、2串钥匙。”他说，每天工作人员清场的时候，经常在滑道最下端发现这些物品，有些一半留在雪里，不太引人注目，以为是垃圾。

失主多为看管小孩的家长

记者注意到，在雪道最下端是一些比较厚的积雪，用来减速以及减轻摔倒的疼痛。邹斌告诉记者，游客们滑下来后，有些会屁股着地，放在裤兜里的手机很容易摔出来。同时，很多带小孩的家长因为要看管小朋友，就没有太多精力注意自己口袋里的物品，因此这些家长多数成了失主。

邹斌表示，尽管游乐场经常播放留意贵重物品的广播，但捡到贵重物品的事情还是时有发生。“捡到手机后，我们会给它充电，等待失主的电话，但目前还没有一部手机接到失主来电。”

他提醒，游客朋友们尽量不要带贵重物品滑雪，在注意安全时留意一下细小的物品，谨防丢失。如果有失主需要认领遗失物，可以拨打服务热线400-889-1811。

■记者 石芳宇