



湖南烈士公园东门烂尾别墅群开拆

建成后被多次抵押，荒废十余年 将重建高层住宅和酒店

1月15日，长沙市车站北路333号，与风景秀丽的湖南烈士公园民俗文化村仅一墙之隔，机器轰鸣，人影忙碌，几辆大型拆除设备正在对几栋别墅进行拆除。

在荒废十余年后，这个身处闹市区曾引发广泛关注的烂尾别墅群，终于要从公众视野中消失了，也宣告这一黄金地块即将重启建设。

■记者 潘显璇 实习生 文丽虹



1月15日，位于湖南烈士公园东门北侧的烂尾别墅群正在进行拆除。 记者 顾荣 摄

现场

大部分别墅已被拆除

1月15日14时，三湘都市报记者在现场看到，这些别墅位于烈士公园东门北侧，毗邻烈士公园、中国移动公司，被一道围墙所环绕，只在靠近烈士公园东门的一侧开了一道门。

虽有围墙围挡，但拆除过程中的大动静，仍然引发了不少路过的市民驻足观看。

推开未上锁的大门，只见工地上砖石和钢筋遍地，不少工人

正在驾驶大型拆除设备忙碌着，大部分别墅已被推倒成废墟，仅剩的三四栋别墅也已处于半倾倒状态。

“我们是从1月8日进场开始拆除工作的，本周将完成建筑拆除工作，有用的材料将被回收，之后建筑垃圾将被陆续运走，土地也将被平整好，预计这些工作将在春节前全部完成。”现场一名负责拆除施工的工作人员告诉记者。

背景

债务导致别墅荒废十余年

“这些别墅已经荒废十几年了，这样的黄金地段，怪可惜的。”住在附近王府花园小区的居民陈先生回忆，没拆除前，里面杂草丛生，大量砂石、木块等建筑垃圾胡乱堆积。

记者了解到，该别墅区原来叫“公园11号”，共有10栋别墅和1栋综合楼，别墅均是叠加式的独栋别墅，每栋四层，三折坡屋顶、清水外墙、白色提拉窗，属于典型的英式乡村别墅风格。

据媒体报道，1996年，一家名为三湘公司的企业以500万美元的价格将包括“公园11号”

别墅区在内的地块悉数买下，但并没有对这块地全部进行开发。2000年12月，“公园11号”所在的4号地块等来了第二个买家——湖南湘名园房地产开发公司，公司砸重金欲将其打造成为豪宅区。2002年底，别墅区主体建筑基本竣工，但湖南湘名园房地产开发公司却因涉及债务问题，先后将该楼盘进行过多次抵押。在一系列的抵押还债过程中，开发商错过了房子最好的销售期，加之当年别墅建成后价格偏高，销售情况也不理想，多种原因累积在一起，以致别墅沦为烂尾楼。

规划

将重建高层住宅和酒店

记者从长沙市芙蓉区湘湖街道跃进湖社区了解到，这一别墅区的用地面积为22.5亩，目前土地使用权为长沙大昌置业有限公司所有。对这些别墅进行拆除，是长沙大昌置业有限公司在为这个项目的重启建设做准备。

“附近的居民都很关心这个项目，我最近已经接到很多居民打来的电话，咨询我拆除这些别墅是怎么回事。”跃进湖社区党支部书记仲文亮介绍，临近春节，他们将积极与企业沟通，确保拆除工作的安全进行。

随后，记者联系上了长沙大昌置业有限公司的一名负责人，据其介绍，这块土地是公司在早几年前通过司法拍卖获得，土地规划此前已进行过调整并公示，将重新进行建设，项目既有住宅也有商业。

记者在长沙市城乡建设规划局官网查询到的具体规划显示，由长沙大昌置业有限公司开发的这一项目，目前名为“长沙铂悦中心”，规划进行调整的原因，是“工程施工到一半暂停，投资人几易其手，用地上已建的10栋别墅和1栋综合楼已成烂尾楼，严重影响城市景观，为解决此问题，根据市场发展定位，大昌公司拟拆除重建酒店、办公楼等。”

此前，这块地的用地性质为居住用地，容积率≤2.0，建筑密度≤28%。规划修改后，这块地被分为两个地块，其中一块依旧是二类居住用地，但容积率由2.0修改为3.0，绿地率由40%修改为35%，建筑限高由24米修改为76米；另一地块则修改为旅馆用地，容积率由2.0修改为3.0，建筑密度由25%修改为35%，绿地率由40%修改为25%，建筑限高由24米修改为76米。

连线

五一大道上的这栋楼要爆破拆除 这段时间交通管制

本报1月15日讯 长沙市交警支队今天通报，为确保长沙市旭华大厦农业银行综合楼爆破拆除工程顺利进行及施工期间道路交通安全畅通，1月20日2:00-3:40，五一大道上的友谊立交桥东口至曙光路路段、

友谊立交桥中层转盘的东南匝道、东北匝道、韶山路的友谊立交桥底层路段(南北向)、燕山街的韶山路至夏俊诊所路段实施全封闭交通管制措施，禁止机动车、非机动车、行人通行。
■记者 魏灿 实习生 张越

70注500万！没错，都是湖南彩民中的



注30倍投自选单式票，强势拿下1.59亿元大奖，成为国庆期间最大的“锦鲤”。

大派奖分享十亿福利

2018年12月11日，双色球第2018145期，全国一等奖并喷21注，其中13注为复式或胆拖投注，单注金额675万元。至此历经3期加时赛，累计派送23期的，2018年双色球10亿大派奖奖金全部派完，活动圆满收官。

派奖期间，全国共中出一等奖186注，其中复式或胆拖投注一等奖103注，占一等奖中奖总注数的55.37%，与一等奖基本奖金合并后，单注奖金平均达1083万元。

双色球10亿大派奖期间，我省彩民表现神勇，斩获14注超值一等奖，其中有12注一等奖成功分享到3483万元双色球头奖派奖奖金。值得一提的是，我省在双色球10亿元派奖期间取得了全国中一等奖注数最多和销量增幅最高的双纪录。
■刘菲 经济信息

诞生三个亿元巨奖

2018年，福彩双色球全年共中出1357注一等奖，其中诞生亿元巨奖三个。首先是2018年2月22日晚开奖的双色球第2018020期，北京一位幸运彩民独揽20注头奖，获得总奖金1.09亿元。

时隔2个多月，2018年5月15日晚双色球第2018055期开奖，深圳彩民以一张60元1注30倍投自选单式票，一举斩获了1.61亿元！

国庆期间，2018年10月4日，湖南彩友同样以一张60元1

中国福利彩票 3D 开奖信息			
2019年1月15日 第2019015期 开奖号码: 2 3 0			
湖南省中奖情况			
类别	中奖注数	单注奖金(元)	中奖金额(元)
单选	715	1040	743600
组选三	0	346	0
组选六	1146	173	198258

注：开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准！

中国福利彩票 双色球 开奖信息				
2019年1月15日 第2019007期 开奖号码				
红球: 15 23 06 14 10 19 蓝球: 15				
奖池累计金额: 1223439184 元				
奖级	中奖条件	中奖注数(全国)	中奖注数(湖南)	单注奖金(元)
一等奖	○○○○○●	9	0	7306482
二等奖	○○○○○○	198	15	131050
三等奖	○○○○○●	1318	44	3000
四等奖	○○○○○●	66723	2636	200
五等奖	○○○○○●	1323262	52307	10
六等奖	○○○○○●	6508642	245424	5

注：开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准！