



# 我省不动产登记可以网上申请啦

## 流程:先网上审核预约 再现场登记领证 信息共享交换系统启动运行

1月11日,省自然资源厅在长沙举行不动产登记“最多跑一次”改革汇报会,并现场启动不动产在线申请及信息共享交换系统。该系统的运行,标志着湖南实现了全网域、全天候、零距离办理不动产登记业务,市民办理不动产登记将更高效和便捷。同时,通过与住建、税务等部门数据共享交换,在减少提交材料的同时又实现不动产登记准确、高效。

### 不动产登记“最多跑一次”

省自然资源厅厅长王一鸥介绍,不动产登记在线申请系统是基于“外网申请、内网审核”的模式,具备“办事指南”“在线申请”和“进度查询”三大功能。对不动产登记流程不太熟悉的市民,可以先登录湖南不动产网站(<http://www.hunanbdc.cn>),查询全省14个市州、122个县市区各种登记业务的申请材料清单和办事流程。

具体的在线申请流程,申请人只要进入湖南不动产网站注册登录后,选择所在区域和需要办理的业务类型,填写个人身份等相关信息,上传相关材料,即完成了在线申请。不动产登记中心工作人员审核通过后,系统会通过短信告知申请人,申请人再在线预约现场办理时间,然后按照预约时间携带相关资料原件到不动产登记窗口现场核验、审核、缴费,即可领取证书。整个过程,申请人只需要跑一次。同时,申请人可以登录在线申请系统,输入业务编号随时查询自己的业务办理进度。

目前,在线申请系统已开通株洲市、湘潭市、衡阳市、常德市、益阳市、岳阳县、株洲县、湘阴县、湘西经开区等地,之后将逐步实现全省覆盖。

### 不动产信息共享与十大部门共享

不动产信息共享交换系统则是采用数据推送、接口调用、结果反馈等方式,纵向实现国家、省、市、县四级不动产登记信息互联互通,横向可实现与住建、农业、司法、公安、民政、财政、税务、市场监管、统计等部门的共享交换,并可与全省政务服务平台对接。

数据显示,我省共享交换系统试运行以来,已为监察委、组织部、民政等部门提供了70多万笔查询服务。

省自然资源厅厅长王一鸥表示,“不动产登记在线申请及信息共享交换系统的启动运行,是我省实施‘互联网+不动产登记’,推进信息共享应用的一个起点,它将成为全省不动产登记机构信息发布、政策宣传、公示公告和在线服务的权威平台。”

目前,湖南省市县三级共有不动产登记中心121个,改善登记场所751处,服务窗口2716个,截至2018年12月31日,全省累计颁发不动产证书275万本,证明368万份。

■记者 潘显璇 通讯员 刘泉水 实习生 文丽虹



干净、整洁的檀木岭村,其于2017年被评为全国文明村。 通讯员 彭喆 供图

## 全国文明村 开启“幸福密码”



尽管朦胧的冬雨带来些许寒意,1月10日下午,记者来到长沙市开福区沙坪街道檀木岭村时,村民杨俊脸上却挂着温暖的笑容。在村里的机械加工厂上班的他,刚收到厂里发的年终奖,村里集体林场也有了收益,将给每个组派发红包。杨俊告诉记者,如今的日子过得很舒适,年年都有盼头。

从一个普通的农耕小村,到如今的全国文明村,檀木岭用“绿色”发展,迎来“蝶变”契机,为村民解开了一个个幸福密码。

### 重生态保护 全村迎来“绿色”蝶变

上世纪70年代前,檀木岭只是个农耕小村,随着国家改革开放,城市建设需要大量木材。檀木岭人将本村1600多亩林地开设成林场,并要求伐木后马上补栽。“从此产业、环保与可持续就跟村子挂上了钩。”檀木岭村成功支部党总支书记李银鑫介绍,之后村里又逐渐引进工厂,尽管林场已经封山,但如今全村有20家机械加工厂,为村民提供就业岗位600余个。

林地不仅让村民扩大了视野,也为村子发展奠定了基础。“全国文明村镇评比的首要条件是绿化面积要达到80%,我们村的绿化率达到了90%以上。”李

银鑫满是自豪。

贯穿发展始终的是檀木岭人对环境的保护意识。村委会流转土地种植花卉,春天200多亩油菜花盛开,夏秋波斯菊、油菜、荷花清香弥漫,如今绿色经济也带来绿色增长。“不仅是村民出门就能看风景,而且乡村旅游也渐渐兴起,我们回家创业开农家乐月毛收入十几万,比外面打工高多了。”村民徐利玲说。

### 基础设施提质 村民生活蒸蒸日上

“我们村这几年来的变化可大哩:道路白改黑,村干道通到家家户户门口;路灯装起来,出门散步也方便了!”说起村里的变化,檀木岭村民个个竖起大拇指。

近年来,在开福区委、区政府的统筹规划下,檀木岭村先后投资1800万元完成村组主干道路面硬化35公里;投入500余万元对长青路、汉沙路檀木岭村段进行提质改造,修建集游玩灌溉于一体的水渠1100米。此外,105户民居房屋改造成“徽式”建筑立面,空闲用地上建起了十余个小广场。贯村而过的公路两侧时令鲜花簇拥,错落有致的小广场里墙绘灵动活泼,黛瓦含青的徽派建筑简约古朴。

村民们告诉记者,晚饭后大家都喜欢在村里散步,或者到小广场上跳舞,生活十分舒心。追求和美人生、营造和睦家庭,构建和谐乡村已在檀木岭蔚然成风。

■记者 石芳宇

## 全省建设31家公众急救普及试点单位

本报1月11日讯 记者从今日召开的第四届现场救护第一目击者行动高峰论坛上获悉,我省明确建设31家公众急救知识技能普及工作试点单位,力争到2020年,构建起覆盖全省的公众急救知识普及及培训网络,基本形成专业医学救援与公众自救互救有机结合的卫生应急体系。

我国每年接受急救知识培训的人不到总人口的1%。针对国内普遍存在的“急救荒”现状,著名急救专家、中华医学会科学普及分会候任主任委员、省人民医院院长祝益民和他所领导的湖南省人民医院先行先试,创立并推行以“三个一”为核心理念的公众急救普及“湖南模式”。

目前,我省已明确全省建设31家公众急救知识技能普及工作试点单位(其中省卫生计生委遴选3家部省直医院,各市州分别明确至少1家市直医院和1家县、市、区医院)。

■记者 李琪 通讯员 周瑾容 梁辉

## 19家职业技能竞赛集训基地授牌

本报1月11日讯 今日上午,湖南省职业技能竞赛(集训)基地建设经验交流会暨基地授牌仪式在湖南省劳动高级技工学校(湖南劳动人事职业学院)举行。授牌的湖南省劳动高级技工学校等19家单位的25个项目集训基地,将对世界技能大赛(以下简称“世赛”)标准,为全省技校、高职院校以及企业技能型选手参加全国选拔赛,乃至进入世赛,提供良好的训练条件和基础。

■记者 陈舒仪 黄京

## 宁乡一男子自服感冒药后肾功能严重受损 流感高峰期,别乱吃感冒药

本报1月11日讯 感冒之后,自己买来感冒药吃,不料出现皮肤瘙痒、全身红疹、明显水肿等症状,宁乡的邬先生到医院查出严重肾功能损害。所幸,经医院血液透析治疗后病情好转,目前已无大碍。

今日,湖南省第二人民医院肾内科许军英副主任医师提醒,眼下流感正在高峰期,市民服药更是要小心,一些有基础疾病的患者服药要在医生指导下进行。

邬先生今年54岁,上周因受凉感冒,随手买了两盒感冒药服用,当晚就出现了全身皮肤瘙痒难忍、起红疹等症状,眼睑和双下肢肿胀。到当地医院行抗过敏治疗,检查时发现肾功能损伤严重。

家属立即将邬先生送至湖南省第二人民医院肾内科治疗。许军英询问病史发现,原来他2年前就患有慢性肾

炎,但没有进行系统的治疗。因为感冒服药又导致了过敏反应,引起肾功能急剧恶化。

由于感冒药大多为非处方药,感冒者经常会自行到药店购买。但如果选择或使用错误,就可能导致十分严重的后果。

许军英提醒,有肝脏疾病、肠胃疾病等基础疾病的患者,服用感冒药时也要警惕。

肝脏是人体主要的解毒器官,几乎所有的药物都要经过肝脏代谢,故尽量避免应用说明书上写有肝损害可能的药物。

许多药物对胃肠道会产生严重损害,甚至可以引起或加重胃十二指肠溃疡,诱发出血乃至穿孔,如水杨酸类、非甾体解热镇痛药、激素(阿司匹林、布洛芬、抗风湿灵、泼尼松)等,故应尽量服用。

■记者 李琪 通讯员 刘莉