



长沙市政协十二届三次会议开幕

本报1月7日讯 今天上午,长沙市政协十二届三次会议在长沙人民会堂开幕。省委常委、长沙市委书记胡衡华,长沙市委副书记、市长、湖南湘江新区党工委书记

胡忠雄出席会议。长沙市政协主席文树勋代表市政协十二届常务委员会作工作报告。

会议听取了长沙市政协十二届委员会二次会议以来提案

工作情况报告。据了解,围绕事关全市改革发展稳定的重大问题和人民群众普遍关心的热点问题,过去一年来,全体长沙市政协委员、政协各参加单位共提

交提案515件,经审查立案464件。立案提案交由全市109个单位办理,长沙市党政领导领办了17件重点提案。

据介绍,截至2018年11月

底,立案提案已全部办复,所提问题和意见建议已基本解决或采纳的193件,计划解决或采纳的252件,短期内不具备条件采纳落实的19件。

■记者 陈月红 石芳宇

“上公办幼儿园为何比上大学还难”

长沙市政协委员建议:优化学前教育发展“设计图”,提高公办幼儿园比重

“长沙某公办幼儿园去年招生季决定面向社会公开招录100个学位,网上报名人数就达到了1413人,不得已采取网络抢号,点击高峰访问量竟高达3200次,很多家庭全家出动,甚至坐镇网吧,只因一位难求。”在1月7日召开的长沙市政协十二届三次会议上,在大会发言中,长沙市政协委员曹蕊菲首先从身边的个案讲起,“不少家长抱怨,‘上公办幼儿园为何比上大学还难’。”

■记者 陈月红



公办幼儿园占比不到三成

曹蕊菲说,近几年,长沙学前教育改革发展取得了一定成效,如通过出台《进一步加快学前教育发展的实施意见》、新改扩建公办园、抓好小区配套幼儿园的移交和开办,加大对普惠性民办园的支持力度等,有效缓解了学前儿童“入园难、入园贵”问题,但发展不平衡不充分问题仍较为突出。这主要体现在:公办教育资源供给仍然不足,根据相关要求,到2020年,普惠性幼儿园覆盖率要达到80%,公办园在园幼儿占比原则上要达到50%,现在长沙市普惠性幼儿园覆盖率达到80.22%,已提前两年完成目标,但公办园在园幼儿占比只有29.08%,与目标值还有不小差距,在她看来,公办幼

园就读费用便宜、教学质量相对较好,但统计显示,长沙公办幼儿园占比目前不到三成。

公办教育资源供给还难以满足群众的需求;普惠性民办幼儿园教育质量有待提高,长沙普惠园的数量目标虽已达成,但有的普惠园“价”是惠了,但“质”还有待提高;幼儿园师资力量短缺矛盾尤为突出,一方面师资来源紧张,近三年学前教育专业毕业生真正进入长沙幼儿园就业的年均不到900人,另一方面随着城市化进程加快、二孩政策放开后幼师需求急剧增长,师资紧缺问题更为突出,加上由于压力大、待遇低等因素,在职幼师跳槽、改行的现象屡见不鲜,加剧了供需矛盾。

提高公办幼儿园比重

如何破解上述问题?曹蕊菲建议,长沙加强总体规划,优化学前教育发展“设计图”。首先,加强顶层规划,一方面综合施策加快提高公办幼儿园的比重,比如创新投融资手段加快新增公办园建设,通过改造提质扩大现有公办园容量等;另一方面着力办好每一所家门口的幼儿园,推进居住密集区配套幼儿园建设全覆盖,参照义务制教育探索试行划片入学等,真正让孩子们就近享有“公平而有质量的学前教育”。同时,长沙可加大经费投入,统筹制定财政补助和收费政策,提高对普惠园的补助标准,合理确定分担比例并建立

动态调整机制,为学前教育发展提供必要的、长效的资金保障。

其次,出台倾斜政策,破解学前教育发展“教师荒”。为此,她建议,可围绕“稳存量、拓增量、提质量”的思路,着力缓解师资需求的结构性矛盾,为此,可通过抓培育引进譬如加大学前教育专业人才培养、长沙幼师师范高等专科学校建设、加强对现有不具备从业资格的学前教育保教人员培训等手段,构建多层次、多元化幼教队伍培养体系,着力缓解师资缺口问题;可深化幼儿园教师工资待遇保障机制改革等,提高幼师的工作积极性。

■记者 陈月红

提案点击

列举预售种种弊端 委员呼吁——长沙应取消商品房预售许可制度

在长沙,对很多家庭来说,买套商品房不容易。在长沙市政协十二届三次会议上,农工党界别委员李颂光在个人撰写的提案中列出了商品房预售给购房者带来的种种弊端,呼吁长沙地区取消商品房预售许可制度。

商品房预售制度,伴随着中国房地产行业的发展,已经历了25年。“在房地产行业,开发商以不到1/3甚至更少的自有资金,就能启动动辄数亿、几十亿乃至上百亿的开发项目。”李颂光说,商品房预售制度存在的突出问题有房屋质量无法得到保障、购房者支付的购房款面临巨大风险等,有的开发商为了缓解自己的资金压力,在房屋不具备预售条件时,就开始以各种方式收取购房者的定金或首付款;或通过弄虚作假的方式,获得房屋的预售资格,从而收取购房者的购房款,或套取银行的按揭款,如此,开发商在刚刚开建甚至还没有建设时,基本上将该收取的房款已经收取。开发商从收取购房者的房款,到将房屋交付购房者的周期,一般是2-3年,较长的是3-5年,有些购房者付款后7-8年时间甚或更长的时间,都无法收到所购房屋。如果房屋不能如期交付,购房者的巨额购房款则面临巨大风险。因此,他呼吁长沙地区取消商品房预售制度。

有部分专家学者认为取消商品房预售制度,房屋出让周期变长,新房的供给势必会减少。从长远来看,取消商品房预售制度,将会出现市场供不应求的局面,从而引起房价高涨。对此,李颂光认为,如今已不是住房供给短缺的时代了,城市住房甚至已经进入存量房时代。因此,取消商品房屋预售制度,对供需市场不仅不会产生负面影响,反而能降低购房者、金融机构、政府一直以来所承担的风险,是利远大于弊的。

■记者 陈月红



1月7日,长沙市政协十二届三次会议在长沙人民会堂开幕。图/视频 夏威怡 王珏

委员声音

沿湘江将13个洲岛串珠成链 打造“山水洲城”水上中央公园

长沙是闻名海内外的“山水洲城”,洲岛资源是长沙独一无二的生态及景观资源。虽然它们就在身边,但大多数长沙人,只去过橘子洲和月亮岛。在长沙市政协十二届三次会议上,来自民革界别的长沙市政协委员王彤建议,以湘江洲岛为“珠”、湘江及江岸空间为“带”,串成一条城市“项链”,打造集文化服务、休闲体验、生态保育等多种功能为一体的沿江水风光带,建成独一无二的“山水洲城”的水上中央公园。

长沙,15个洲岛点缀着湘江长沙段。据了解,这15个洲岛从北往南依次是:甄皮洲、洪洲、蔡家洲、冯家洲、香炉洲、月亮岛、龙洲、浏阳洲、傅家洲、橘子洲、柳叶洲、柏家洲、巴溪洲、鹅洲、兴马洲。王彤说,目前15个洲岛中,龙洲和浏阳洲已被水淹没,橘子洲、巴溪洲已完成整体开发。其他几个洲岛有待合理开发利用。

在洲岛资源保护方面,他建议可制订出台《长沙市湘江洲岛生

态保护管理办法》,对尚存的13个湘江洲岛生态实行“一岛一策”分类保护、依法监管。

“13个洲岛各有特点,各洲岛的开发方向应各有侧重,不宜‘一刀切’。”他说,其中的位于城区、交通方便且群众上岛休闲意愿强烈的洲岛,宜开发为江心公园或城市风光带,满足群众观光、休闲需要;而地处远郊、现状植被保存良好且尚未开发的洲岛,宜作为生态岛建设,在严格保护植被和生态的前提下,适度开发其休闲观光功效,如洪洲、蔡家洲可两洲联动成为湘江上以“鱼”为主题的湘江鱼类洄游特色旅游项目;冯家洲、香炉洲、月亮岛位于先导区新城建设的核心,可规划成新城的生态休闲区;傅家洲、橘子洲、柳叶洲通过整理地形营造独特的水文化景观;鹅洲、兴马洲岛实施居民整体搬迁后,且都已划入长株潭绿色保护区,可以开展生态旅游,适时申报省级湿地公园。

■记者 陈月红

会场动态

长沙市十五届人大四次会议今日开幕

本报1月7日讯 长沙市第十五届人民代表大会第四次会议将于1月8日至11日召开。1月7日上午,500多位长沙人大代表陆续前往驻地酒店报到。记者采访发现,与往年相比,今年会风会纪更严。会场不制作背景板,不摆放花草水果,不铺迎宾地毯,两会清新朴素会风扑面而来。

金麓国际大酒店是本次人大代表的驻地之一,上午9点,记者在酒店大堂见到了陆续前来报到的人大代表。人大代表们迅速有序地报到后,要进行签到并领取资料,不少代表第一时间在胸口佩戴上大红色出席证,为出席会议作准备。

■记者 刘璋景 实习生 肖乾璋